

臺南市第一三二期小北（二） 自辦市地重劃區

第五次理事會相關資料

檢附資料：

第五次理事會會議記錄

附件一、地上物補償應領清冊

附件二、施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、登革熱防治工作計畫書技師簽證文件

附件三、工程保險及空氣污染防制費繳納證明文件

附件四、開工報告表及營造廠資格證明文件

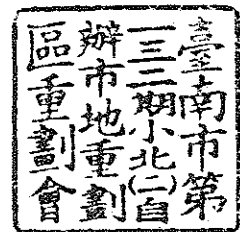
附件五、工地監視系統(含APP軟體)安裝說明及密碼文件

附件六、臺南市政府105年2月23日府地開字第105155068號函

附件七、理事簽到簿

附件八、議案選票

附件九、理事會開會照片



臺南市第一三二期小北（二）自辦市地重劃區重劃會制

民國 105 年 3 月

臺南市第一三二期小北（二）

自辦市地重劃區

第五次理事會相關資料

檢附資料：

第五次理事會會議記錄

附件一、地上物補償應領清冊

附件二、施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、登革熱防治工作計畫書技師簽證文件

附件三、工程保險及空氣污染防制費繳納證明文件

附件四、開工報告表及營造廠資格證明文件

附件五、工地監視系統(含APP軟體)安裝說明及密碼文件

附件六、臺南市政府105年2月23日府地開字第105155068號函

附件七、理事簽到簿

附件八、議案選票

附件九、理事會開會照片

臺南市第一三二期小北（二）自辦市地重劃區重劃會制

民國 105 年 3 月

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區 第五次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 105 年 3 月 11 日(星期五)下午 15 時

會議地點：臺南市北區中華北路一段 152 號

出席人員：詳如簽到簿

記 錄：郭純圍

主席報告：本重劃會第五次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 6 人，已達所有理事四分之三以上出席第五次理事會。

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

說 明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
- 二、本重劃區地上物拆遷補償業於民國 103 年 12 月 10 日辦理公告。
- 三、有關地上物所有權人應領取地上物補償費已全部發放完成，詳附件一所示。

辦 法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決 議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

說 明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
- 二、有關施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書，提請理事會確認（詳附件二）。

辦 法：

- 一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防制費繳納案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
- 二、本重劃區工程保險及空氣污染防制費已繳納完成，詳附件三。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
- 二、針對營造廠所提開工報告表及營造廠資格證明文件提請理事會確認，詳附件四。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由五：工地監視系統（含 APP 軟體）架設案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
- 二、營造廠已將工地監視系統（含 APP 軟體）裝置完成，提請確認。
- 三、有關工地監視系統（含 APP 軟體）安裝說明及密碼詳附件五所示，並請主管機關另排時間會同測試。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由六：本重劃區工程開工案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
- 二、本重劃區申報開工所需資料已依依台南市政府 105 年 2 月 23 日府地開字第 1050155068 號函（詳附件六）內說明四辦理完成。
- 三、本重劃區開工日期依營造廠所提開工報告表訂於 105 年 4 月 15 正式開工。

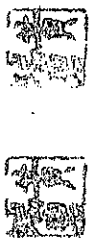
辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：依說明三辦理，經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

附件一、地上物補償應領清冊

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區地上物補償應領清冊

編號	地上物所有權人	地號	補償金額(元)	領取日期	領取人簽章	備註
1	黃森賢	1058-4	130,245	104.2.10		
2	黃瑞碧	1059、1059-1	84,194	104.2.10		
3	柯彩錦、柯洲宏	1060	23,976	104.2.10		
4	吳坤琳 	980-2、1052	161,541	104.2.10		
5	陳清華	1055	94,678	104.2.10		
6	陳清華	1052	175,749	104.2.10		

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

清冊

本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

附件二、施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、
登革熱防治工作計畫書技師簽證文件

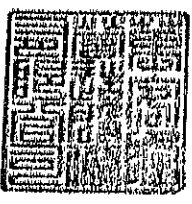
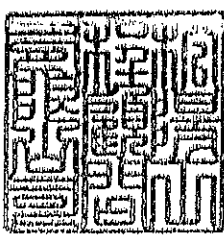
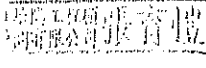
施工計畫書送審核章表



工程名稱：台南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃工程

合約編號：

本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

承攬單位 (提報單位)	提報次數：第 2 次 提報日期：	簽章欄
	【蓋公司章】 	 
監造單位 (審查單位)	審查結果： ☐ 依修正意見重新提報 (限定提報日期：) ☒ 同意核定 (核定日期： 105.3.11.)	簽章欄
	【蓋公司章】  	 3/11
主辦單位 (備查單位)	同意備查日期： 同意備查文號：  	

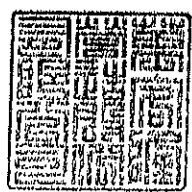
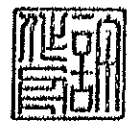
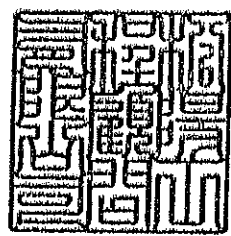
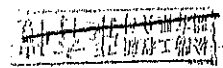
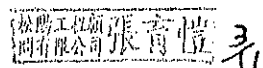
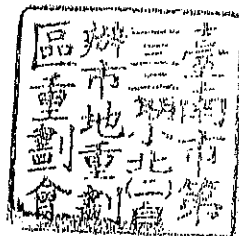
備註：計畫書經監造單位核准後應於本表核章送主辦機關備查，主辦機關備查後應函覆監造單位、承造單位同意備查，始完成審核程序。

品管計畫書送審核章表



工程名稱：台南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃工程
合約編號：

本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

承攬單位 (提報單位)	提報次數：第 2 次 提報日期：	簽章欄
	【蓋公司章】 	 
監造單位 (審查單位)	審查結果： ☐ 依修正意見重新提報 (限定提報日期：) ☒ 同意核定 (核定日期： 105.3.11)	簽章欄
	【蓋公司章】  	 
主辦單位 (備查單位)	同意備查日期： 同意備查文號：  	

備註：計畫書經監造單位核准後應於本表核章送主辦機關備查，主辦機關備查後應函覆監造單位、承造單位同意備查，始完成審核程序。



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃 勞工安全衛生工作計畫書

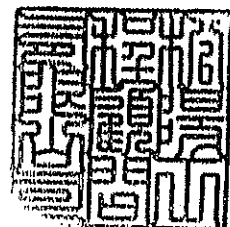
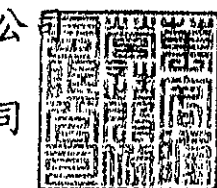


起造人：臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區重劃會

承造人：萬客隆營造股份有限公司

監造人：松陽工程顧問有限公司

主管機關：臺南市政府工務局





本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

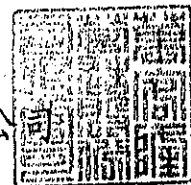
臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃
登革熱防治工作計畫書



起造人：臺南市第一三二期小北(二)自辦市

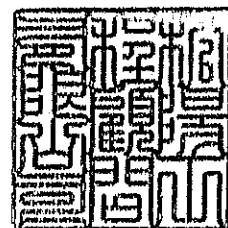
地重劃區重劃會

承造人：萬客隆營造股份有限公司



監造人：松陽工程顧問有限公司

主管機關：臺南市政府工務局



附件三、工程保險及空氣污染防制費繳納證明文件

臺南市政府環境保護局營建工程空氣污染防制費繳款單

填發日期：105年03月11日

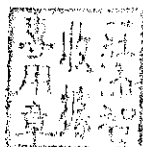
開工日期：105年03月15日

銷帳編號：5550386075501565

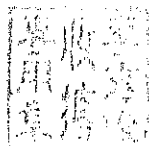
機關第一聯（收據）
繳款人收執，未經收款機構蓋章者無效

管制編號	D105D48001-1	工程名稱	台南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃工程		
繳款單位(業主)	臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區重劃會			建照、許可證字號 或工程合約編號	
帳戶名稱	臺南市政府環境保護局空氣污染防制基金	帳號	009045096946		繳費期限
繳費方式	一次全繳	共分 01 期，本期為第 01 期			105年03月15日 (逾期繳款不予受理)
本期空污費金額	117,912				
滯納金金額	0	利息金額	0		
合計繳款總金額	117,912 壹拾壹萬柒仟玖佰壹拾貳元整				

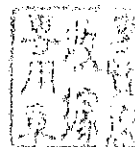
主辦
出納



主辦
會計



機關
首長



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

兆豐產物保險股份有限公司

95.06.27, 中壽(95)備字第0600號函備查
(04年9月30日及104年7月2日金管保險字第10402523520號函修正)

中華民國九十五年六月二十七日

保險單號碼：0207字第04CAR00138 號

統一編號：84406378

被保險人：萬客隆營造股份有限公司及其主承攬商、總出機構或專案管理廠商

被保險人住所：704 台南市北區臨安路2段129號2樓

保險期間：自民國104年(11)月06日零時起至民國105年(12)月31日24時止
(並依與本保險單基本條款第三條之規定辦理)

定作人：台南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃費

定作人住所：

承保工程範圍：台南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃工程

代 號：1046

工程地點：台南市北區

地區代號：101

保險標的 保險金額(新台幣) 每一事故自負額(新台幣)

營造工程財物損失險(依本保險單基本條款第一條)

承保工程合約金額： 46,101,524.00 每次損失之10% 最低NT\$100,000

附加費用：

合 計： 46,101,524.00

施工機具設備 非承保範圍
(詳如明細)

每條減除費用： 1,000,000.00 併入工程本體計算

總保險金額： 47,101,524.00



清華

營造工程第三人意外責任險(依本保險單基本條款第二條)

本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

每一個人體傷或死亡： 5,000,000.00 體傷：NT\$2,000.-

每一事故體傷或死亡： 15,000,000.00 財損：NT\$10,000.-

每一事故財物損害： 10,000,000.00

保險期間內最高責任： 50,000,000.00

附加保險(條款)代號：#026 #030 #035 #137 #050 #911 #103 #158 #142 #087A
#002 #144 #111 #135 #101 #117 #P53 (共17條)

兆豐產物保險股份有限公司

總經理

陳瑞

一、本保險單所記載事項，如有變更，要保人應立即通知並向本公司辦理批改手續，否則如有任何意外事故發生，本公司不負賠償責任。

二、保險費之交付以本(分)公司簽發之正式收據為憑。

消費者應詳閱各種契約內容，並詳細了解其他相關資訊，請洽本公司業務員、服務據點
(免付費電話：0800-033-588)或網路網址：<http://www.mib.com.tw/>，以保障您的權益。

中華民國 104 年 11 月 06 日 訂 於 台 南 市



附件四、開工報告表及營造廠資格證明文件

工 程 開 工 報 告 書

一、工程名稱：台南市第一三二期小北（二）自辦市地重劃工程

二、右列工程訂於中華民國 一〇五年 四月 十五日 日開工



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

此 致

台南市第一三二期小北（二）自辦市地重劃會



廠

號：萬客隆營造股份有限公司

負

責

人：許作舟



廠

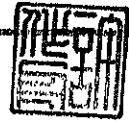
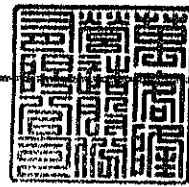
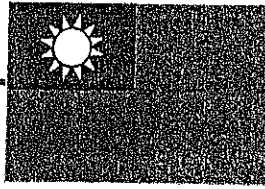
址：台南市北區臨安路二段一二九號二樓

技

師：吳信宏



中 華 民 國 一〇五 年 四 月 十 五 日



綜合營造業登記證書

據 萬客隆營造股份有限公司

申請

甲等

綜合營造業登記

經審查合格合行發給登記證書以茲憑證

營造業名稱：萬客隆營造股份有限公司

營造業地址：台南市臨安路二段一二九號二樓

營利事業統一編號：84406378

負責人姓名：許作舟（身分證統一編號：D100652526）

資本額：新台幣22,500,000元整

組織性質：公司

營造業等級：甲等

營業項目：綜理營繕工程施工及管理 etc 整體性工程

登記證書字號：綜甲T字第A04987-000號

登記日期：中華民國102年9月23日

複查期限：中華民國107年9月22日

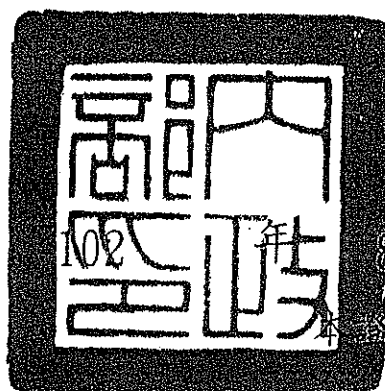


本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

此 證

內政部部长

李鴻源



中 華 民 國

102

年

8

月

30

日

本證書由

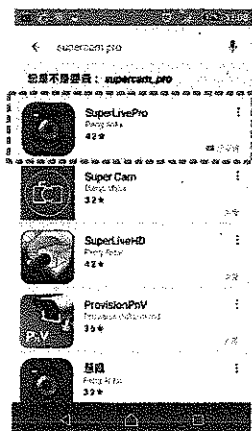
臺南市政府
黃炳彰

代發

附件五、工地監視系統(含APP軟體)安裝說明及密碼文件

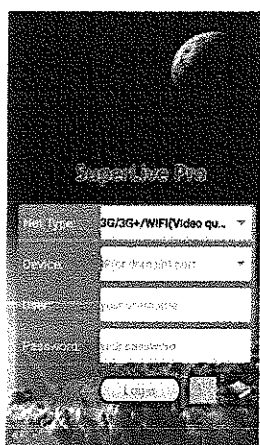
SuperLivePro 監控軟體安裝說明

1 - 至play商店安裝APP：SuperLivePro



←安裝此軟體

2 - 安裝完成後開啟此軟體，會出現以下畫面，按下右下角QR 扣 掃描圖一之QR扣便會出現帳戶資訊



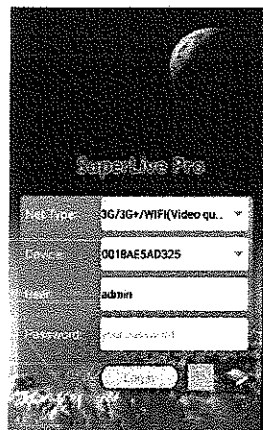
按此處進行RQ扣掃描

掃描器出現後，對準此RQ扣掃描



《直接對準紙上RQ扣掃描就可以》

3 - 帳戶資訊出現後，鍵入密碼123456 按下Login即可完成登入。



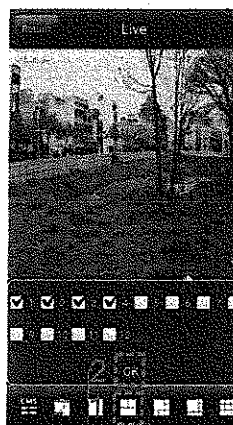
← 輸入密碼123456

4 - 成功登入後，會出現此畫面 點選“Live”進行畫面監控。



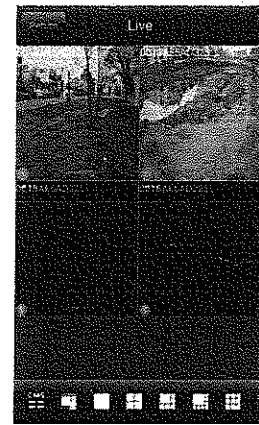
切換至監控畫面

5 - 【切換四格監控畫面】 按下排四分格後點擊OK 可切換至四格監控畫面。



1.點選更換四格螢幕

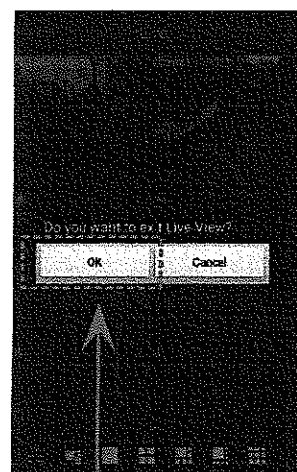
2.按下OK



6 - 【登出系統】 請務必切記按下【Log Off】後， 點擊OK完整登出。



點擊此按鈕退出



務必按下OK
進行完整退出

附件六、臺南市政府105年2月23日府地開字第
105155068號函

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

70464

臺南市北區中華北路一段152號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：易家伶

電話：06-2991111#5809

傳真：06-2954245

電子信箱：s9022340@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國105年2月23日

發文字號：府地開字第1050155068號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃工程」監造計畫書(第三版)經本府各工程主管機關審查，准予備查，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據貴重劃會105年1月21日南市小北(二)自劃字第105012101號函及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱獎勵辦法)第32條辦理。

二、旨案經下列各工程主管機關(單位)審查：

(一)本府工務局：104年12月4日南市工園一字第1041204249號、104年12月18日南市工新一字第1041257870號及105年2月5日南市工養一字第1050148696號函。

(二)本府都市發展局：104年12月7日南市都管字第10411996號函。

(三)本府交通局：104年12月11日南市交工字第1041217728號函。

(四)本府水利局：105年2月5日南市水污工字第1050147102號函。

三、隨函檢送備查之監造計畫書1份，副知各工程主管機關(單位)倘有錯誤或意見者請於文到5日內來函更正，無者視為



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

附件七、理事簽到簿

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	陳清華	陳清華
理事	陳國恩	
理事	陳國倉	陳國倉
理事	彭瓊慧	彭瓊慧
理事	邱清興	邱清興
理事	何彩綿	何彩綿
理事	黃瑞山	黃瑞山



中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

114-81

地址：台北市內湖區陽光街32巷

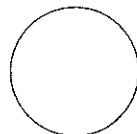
姓名：60號2樓

小姐

先生

公司

陳國恩 收



收寄局郵戳

回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

701-68

地址：台南市東區中華東路三段12號5樓

臺南市第13次月小出報(=)白字市地

姓名：臺南市區重慶路 先生 收

(第5次理專會 附會(通知))

120,000張(100張) 100.12 180×95mm (147g/m²道林紙)(永豐)

投遞記要

簽收
記要

年 月 日收到第

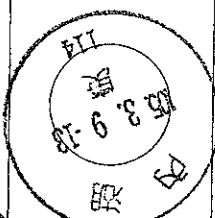
號

掛號郵件壹件

收件人(或代收人)

簽名或蓋章

投遞士戳

內湖
2101

投遞後郵戳

(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投☐ 君收訖☐ 該機構收發單位代收訖☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收☐

郵局

年 月 日

附件八、議案選票

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會議提案表決單

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防制費繳納案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由五：工地監視系統（含 APP 軟體）架設案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由六：本重劃區工程開工案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：陳清華

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會議提案表決單

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防制費繳納案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

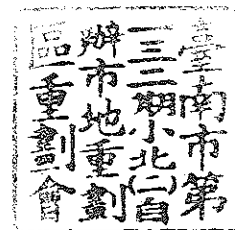
☒ 同意 ☐ 不同意

案由五：工地監視系統(含APP軟體)架設案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由六：本重劃區工程開工案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：陳國倉

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會議提案表決單

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防制費繳納案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由五：工地監視系統（含APP軟體）架設案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由六：本重劃區工程開工案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會議提案表決單

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防制費繳納案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

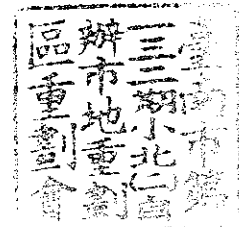
☒ 同意 ☐ 不同意

案由五：工地監視系統（含 APP 軟體）架設案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由六：本重劃區工程開工案。

☒ 同意 ☐ 不同意



理事簽名：

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會議提案表決單

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防制費繳納案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由五：工地監視系統（含APP軟體）架設案。

☐ 同意 ☐ 不同意

案由六：本重劃區工程開工案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名： 何新峰

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第五次理事會議提案表決單

案由一：本重劃區土地改良物或墳墓補償金額已發放完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：施工計畫書、品質計畫書、勞工安全衛生、土地登革熱防治工作計畫書已完成，提請確認。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：本重劃區工程保險及空氣污染防治費繳納案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由四：營造廠所提開工報告表確認案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由五：工地監視系統（含 APP 軟體）架設案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由六：本重劃區工程開工案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名： 黃瑞山

附件九、理事會開會照片

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區第五次理事會

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區第五次理事會

陳清華



