

# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70465台南市北區育賢街328號

聯絡人：林宜婷

電話：06-2513568

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國103年07月03日

發文字號：溪心自重字第1030703號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：檢送本會第十次理事會會議紀錄及相關資料，敬請 鈞府准予備查。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、17及31條及第一次會員大會第二案辦理。
- 二、隨文檢附第十次理事會會議紀錄、簽到簿、開會通知佐證資料、議案提案表決單乙份。

正本：臺南市政府地政局市地重劃科

副本：

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

理事長：黃筱婷

會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市北區育賢街328號

聯絡電話：06-2513568



103. 7. -3

地政局



1030620884

# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃

## 第十次理事會會議記錄

參、出席人員：一、主 席：黃筱婷

紀錄：林宜萍

二、出席人員：臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會全體

務、出席人員：會議全體

伍、議程

### 【第一案】

案由：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

說明：說明書經臺南市地政處核備在案。

說明：說明書經臺南市地政處核備在案。

案由：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

說明：說明書經臺南市地政處核備在案。

決議：理事會決議人數為理事7人，實到理事人數為7人，符合

之勸土地所有權人辦理市地重劃辦法第10條規定，本案送地

務局核辦。

### 【第二案】

案由：有關吳才於重劃區內之土地，辦理拆遷補償費

關稅之案。

說明：本案經本會第十次理事會決議通過後，將該土地拆遷

存，並核請司法機關處理。



# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會 第十次理事會會議紀錄

臺、時 間：中華民國 103 年 06 月 25 日 星期三 下午 2:30

貳、地 點：臺南市北區育賢街 328 號

參、出席人員：一、主 席：黃筱婷 紀錄：林宜津

二、出席人員：臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會理事

肆、檢附文件：會議簽到簿

伍、議案 於 103 年 4 月 24 日召開之說明會，經出席委員簽書已事(附件二)，  
經本會理事會決議通過，將公本會理事會會議紀錄經主管機關備查  
後，寄發於區內土地所有權人。

## 【第一案】

案由：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」  
說明資料至臺南市政府審核乙案。

說明：擬照案通過後，送請主管機關提交地價評議委員會評定重劃前後地價，  
並依該核定地價作為重劃負擔計算及土地交換分合設計之依據。

辦法：1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17、30 條規定辦理。  
2、依據本重劃會章程第九、十五條及第一次會員大會決議授權理事會  
權限辦理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 6 人，同意理事人數為 6 人，符合  
獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，照案通過，  
將檢送「重劃前後地價查估及評議」說明資料予臺南市政府審核。



## 【第二案】

案由：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法機  
關處理乙案。

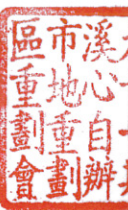
說明：本案提請本次理事會決議通過後，將吳才之拆遷補償數額依法辦理提  
存，並訴請司法機關處理。

辦法：1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 及 31 條規定辦理。  
2、有關吳才於重劃區內之地上物拆遷補償經過多次協調會(附件一)且經臺南市政府地政局於 103 年 03 月 17 日召開地上物拆遷補償調處會議(附件二)，皆無果。因其地上物礙於公共設施工程施工，嚴重影響工程施作，為不影響其他土地所有權人權益，故報請理事會授權理事長將吳才之拆遷補償數額依法辦理提存，並訴請司法機關處理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 6 人，同意理事人數為 5 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，照案通過，本會將依法辦理吳才拆遷補償數額之提存程序，並訴請司法機關處理。

#### 【臨時動議】

茲因於 103 年 4 月 24 日召開之說明會，允諾出具承諾書乙事(附件三)，相關承諾書內容經理事確認無誤，將於本次理事會會議記錄經主管機關備查後，寄發於區內土地所有權人。



(攝 103 年 06 月 25 日 會議過程)



臺南市第一區

臺南市第一區  
溪心白  
地重劃  
區重劃會

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會  
第十次理事會簽到簿

| 職 稱 | 姓 名 | 簽 到                  |
|-----|-----|----------------------|
| 理事長 | 黃筱婷 | 黃 筱 婷                |
| 理 事 | 蔡平意 | 蔡 平 意                |
| 理 事 | 黃文毅 | 黃 文 毅                |
| 理 事 | 楊水盛 | 楊 水 盛                |
| 理 事 | 陳和南 |                      |
| 理 事 | 陳竹夫 | 陳 竹 夫                |
| 理 事 | 黃水吉 | 黃 水 吉                |
|     |     | 與正本相符                |
|     |     | 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會 |
|     |     | 黃 筱 婷                |
|     |     | 臺南市第九十一期             |
|     |     | 臺南市第九十一期             |
|     |     | 臺南市第九十一期             |

# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

## 第十次理事會提案表決單

議案 1：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃淑娟

議案 2：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法機關處理乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃淑娟

與正本相符



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區  
第十次理事會提案表決單

議案 1：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評  
議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

議案 2：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法  
機關處理乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

與正本相符



# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

## 第十次理事會提案表決單

議案 1：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 黃文毅

議案 2：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法機關處理乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 黃文毅

與正本相符



# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

## 第十次理事會提案表決單

議案 1：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：楊水盛

議案 2：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法機關處理乙案。

☐ 同意

☒ 不同意

理事簽名：楊水盛

與正本相符



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區  
第十次理事會提案表決單

議案 1：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評  
議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：陳竹夫

議案 2：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法  
機關處理乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：陳竹夫



# 臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

## 第十次理事會提案表決單

議案 1：檢送臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：黃水吉

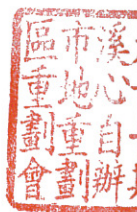
議案 2：有關吳才於重劃區內之地上物，辦理拆遷補償數額提存，並訴請司法機關處理乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：黃水吉

與正本相符



# 承諾書

有關臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區，本重劃代辦公司及工程承包廠商承諾應於103年12月31日前完成工程施工及土地分配公告，唯若因天災地變或不可歸責於重劃代辦公司（含地上物排除及重劃後土地分配異議）及工程承包廠商之責任者不在此限，然因此而展延之時間自原因消滅後順延。若超過承諾時間未完成應履行之項目，應無條件給付每日五萬元之罰款至完成履約之日予臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區全體所有權人，恐口無憑，以此為據。

此據

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

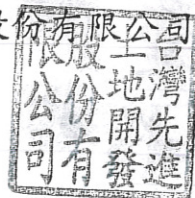
立書人：

重劃代辦公司：台灣先進土地開發股份有限公司

負責人：黃筱婷

統編：28166488

地址：台南市北區育賢街328號

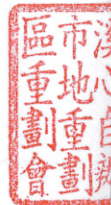


工程承包廠商：信益建築無限公司

負責人：王祥全

統編：11497007

地址：桃園縣桃園市大興西路2段6號20樓之3



中華民國

103

年

6

月

25

日

陳竹夫  
楊水猷  
黃水吉  
蔡平毫  
王人毅



與正本相符