

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70465台南市北區育賢街328號

聯絡人：楊雅惠

電話：06-2513568

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國102年07月25日

發文字號：溪心自重字第1020725號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：檢送本會第五次理事會會議紀錄及相關資料，敬請鈞府准予備查。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、29條規定、「平均地權條例」第59條規定及第一次會員大會第三案辦理。
- 二、本重劃會業已於102年07月18日召開第五次理事會追認工程施作承包廠商變更案、禁限建期間由102年5月1日起至103年10月31日止變更為102年9月1日起至104年2月28日止、陳俊發等9人尚未領取拆遷補償費授權理事長召開協調會及重劃區工程進度報告，決議詳如會議紀錄。
- 三、隨文檢附第五次理事會會議紀錄、簽到簿、開會通知佐證資料乙份，敬請貴局備查。

正本：臺南市政府地政局市地重劃科

副本：

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

理事長：黃筱婷

會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市北區育賢街328號 102. 7. 26

聯絡電話：06-2513568

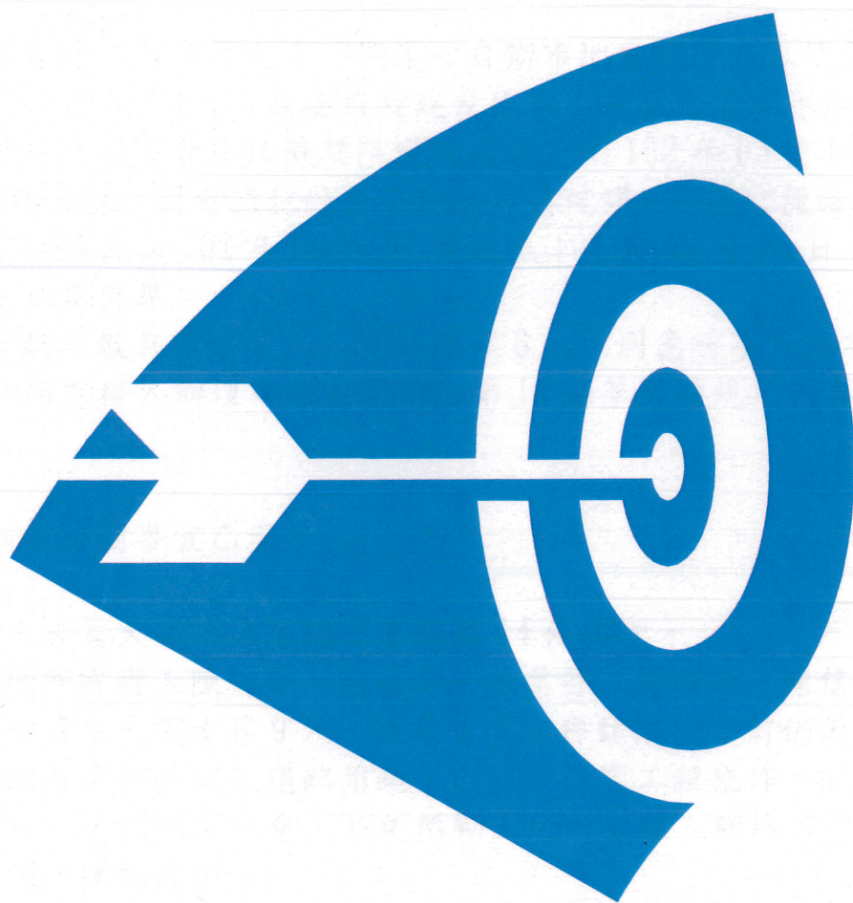


地政局



1020677337

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會
第五次理事會會議紀錄



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會第五次理事會會議紀錄

第一案

一、案由：重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

二、說明：

1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

2、102 年 4 月 10 日南市工公新一字第 1020291580 號函核備在案。

3、因原工程承包廠商嵩發營造有限公司無法配合重劃工程進度之施作，故辦理變更承包廠商為信益建築無限公司，擬照案通過。

三、決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 6 人，同意理事人數為 6 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案照案通過。

第二案

一、案由：有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

二、說明：原於第三次理事會決議擬禁限建時間自民國 102 年 05 月 01 日起至 103 年 10 月 31 日止，因會議記錄公告通知作業延誤，故再次提請理事討論禁限建時間擬延至民國 102 年 09 月 01 日起至 104 年 02 月 28 日止，起始日以主管機關核定為準。

三、決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 6 人，同意理事人數為 6 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案照案通過。

第三案

一、案由：拆遷補償相關事宜乙案。

二、說明：

1、依據第一次會員大會決議通過之章程第 14 條辦理。

2、因部分土地所有權人陳俊發、陳□琴、陳□芬、郭□玲、陳□利、吳□州、吳陳□英、吳□柱、吳□等 9 人，經專員多次拜訪協調目前仍無法達成共識，但因地上物位於公共設施及道路用地，已嚴重影響工程施作，擬於近期由理事長召開地上物拆遷補償協調會，並依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條規定辦理後續相關事宜。

三、決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 6 人，同意理事人數為 6 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案照案通過。

第四案

一、案由：工程進度報告。

二、說明：

1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

2、報告目前工程施作進度(污水下水道工程)及問題。

3、另附施工現況照片。

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會
第五次理事會簽到簿

職 稱	姓 名	簽 到
理事長	黃筱婷	黃筱婷
理 事	蔡平意	蔡平意
理 事	黃文毅	黃文毅
理 事	楊水盛	楊水盛
理 事	陳和南	陳和南
理 事	黃清禮	
理 事	黃水吉	黃水吉



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第五次理事會會議提案表決單

重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

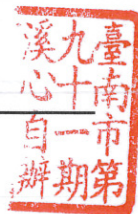
☐不同意

理事簽名： 黃 筱 瑋

有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

☐不同意

理事簽名： 黃 筱 瑋



拆遷補償相關事宜乙案。

☐不同意

理事簽名： 黃 筱 瑋

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第五次理事會會議提案表決單

議案 1：重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

☒同意

☐不同意

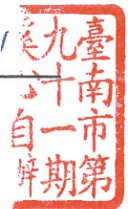
理事簽名：蔡平意

議案 2：有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：蔡平意



議案 3：拆遷補償相關事宜乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：蔡平意

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第五次理事會會議提案表決單

議案 1：重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅

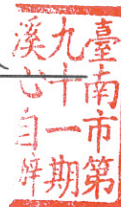
議案 2：有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅



議案 3：拆遷補償相關事宜乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第五次理事會會議提案表決單

議案 1：重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

☒ 同意

☐ 不同意

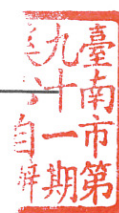
理事簽名： 楊水盛

議案 2：有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛



議案 3：拆遷補償相關事宜乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第五次理事會會議提案表決單

議案 1：重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：陳和南

議案 2：有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：陳和南



議案 3：拆遷補償相關事宜乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：陳和南

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第五次理事會會議提案表決單

議案 1：重劃區工程施作承包廠商變更追認案。

☒同意

☐不同意

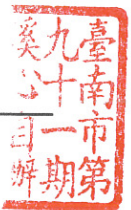
理事簽名：黃水吉

議案 2：有關公告禁止本市第九十一期溪心自辦市地重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形限制起訖期間案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：黃水吉



議案 3：拆遷補償相關事宜乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：黃水吉