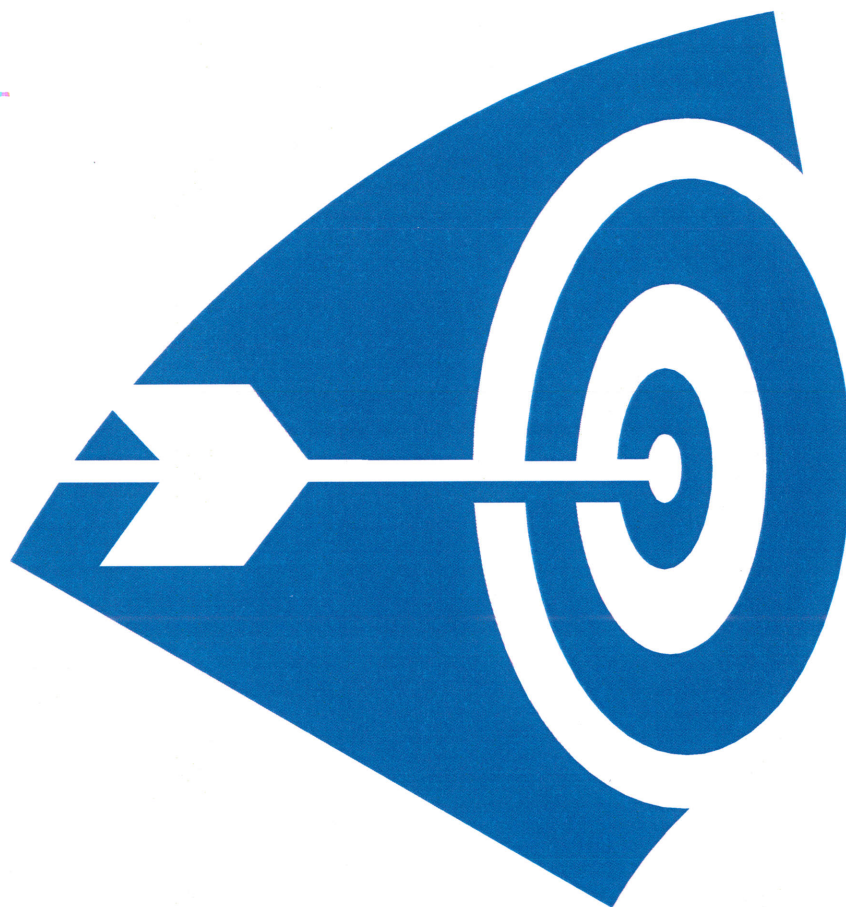


臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會
第十三次理事會會議紀錄



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

第十三次理事會會議紀錄

臺、時 間：中華民國 104 年 07 月 27 日 星期一 下午 2:00

貳、地 點：臺南市安南區大安街 698 號

參、出席人員：一、主 席：黃筱婷

紀錄：林宜津

二、出席人員：臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會理事

肆、檢附文件：會議簽到簿

伍、議案

【議案 1】

案由：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」（道路土木工程）乙案。

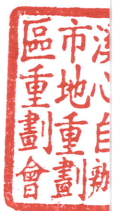
說明：

1. 重劃區既有混擬土地坪打除及農田水利會灌溉溝渠改道需鑿除。
2. 依中華民國 104 年 5 月 13 日南市地劃字第 1040448899 號函辦理新設路名指示牌。
3. 為日後易於管理及維護，故將汙水工程管材改為 PVC 管，原設計預鑄陰中口徑改為 60cm，原人孔(管線)GIS 資料庫建置費改予以量化計價。
4. 因場區內塵土飛揚，易造成周邊民眾觀感不佳，故鋪灑草籽有利降低飛塵量及空地之綠化。
5. F-2-8M 計畫道路側溝新設集水井。

綜合以上五點，故委請緯豐工程顧問有限公司修正本區預算書圖，爾後將檢送至臺南市政府備查，並辦理後續相關事宜。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 7 人，同意理事人數為 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，照案通過，將檢送本重劃區「第一次變更設計預算書圖」（道路土木工程）予臺南市政府工程相關主管機關備查，並辦理後續相關事宜。



【議案 2】

案由：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

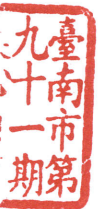
說明：

1. 為配合現況台電埋線設施，變更變電箱 P4 位置。
2. P3-1 迴路位於 F-1-8M 計畫道路 2 處路燈因與 F-2-8M 計畫道路路口處路燈相距過大照度不足，基於安全考量移向西南側並增設一處路燈於 T 字路口，以增加照明度。
3. 路燈基座螺栓將加裝保護套避免造成用路人不慎死傷之公安意外。
4. C-2-8M 計畫道路只有 4M 納入本重劃工程，若路燈設立在東北側通行不足 2M 路徑過窄，民眾觀感不佳。

綜合以上四點及用路人安全及方便的考量下，委請緯豐工程顧問有限公司修正本區預算書圖，爾後將檢送至臺南市政府備查，並辦理後續相關事宜。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 7 人，同意理事人數為 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，照案通過，將檢送本重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 予臺南市政府工程相關主管機關備查，並辦理後續相關事宜。



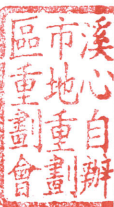
【議案 3】

案由：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

說明：因出入口方向並無聯外道路，故將出入口方位改由西方出入，故委請緯豐工程顧問有限公司修正本區預算書圖，爾後將檢送至臺南市政府備查，並辦理後續相關事宜。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 7 人，同意理事人數為 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，照案通過，將檢送本重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 予臺南市政府工程相關主管機關備查，並辦理後續相關事宜。



【議案 4】

案由：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

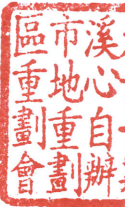
說明：

1. 公園綠地內相關休憩設施為顧及日後民眾使用品質及維護，故將休憩座椅更換為石材；兒童組合遊具及體健設施原為木料結構與混凝土結合更改為鋼管及仿木；造型原木座椅改為 R.C 構表面抵石子；並將公園認養告示牌修改為現行樣式。
2. 為增添公園多功能性，故增加小型遊具及成人健體設施。
3. 為加強綠化植栽物種多樣性、美觀及後續維護，故將地毯草改為狗牙根(百慕達草)；增加洋紅風鈴木及南洋櫻植栽。
4. 因原合約書圖比對有誤，故增列 $\phi 8$ "PVC 排水管預算及依合約明細表將 W=15cm 緣石增高為 20cm 並配合修正預算。

綜合以上四點，故委請緯豐工程顧問有限公司修正本區預算書圖，爾後將檢送至臺南市政府備查，並辦理後續相關事宜。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 7 人，同意理事人數為 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，照案通過，將檢送本重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 予臺南市政府工程相關主管機關備查，並辦理後續相關事宜。



【議案 5】

案由：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

說明：經查原佃段公(兒)9 部分區域位於本重劃範圍內，並無編列相關工程預算。故委請緯豐工程顧問有限公司增列公共公(兒)9 工程預算書圖，爾後將檢送至臺南市政府備查，並辦理後續相關事宜。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。

決議：理事會總人數為理事 7 人，實到理事 7 人，同意理事人數為 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，照案通過，將檢送本重劃區公共公(兒)9 工程預算書圖予臺南市政府工程相關主管機關備查，並辦理後續相關事宜。

【臨時動議】

案由：有關房地稅合一稅務問題。

說明：請以重劃會名義行文至相關稅務機關諮詢有關房地稅合一之相關問題，以利區內土地所有權人了解重劃完成後之土地買賣所產生之稅務問題。爾後稅務機關之回文，將寄發予全區土地所有權人。

(攝 104 年 07 月 27 日會議過程)



臺南市第一期

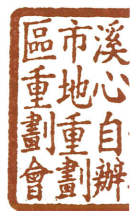
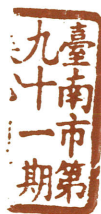
溪心區
地重劃會
自辦

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會
第十三次理事會簽到簿

[illegible]

中華民國一〇四年七月二十七日

議案提案表決單



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表

與正本相符



議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

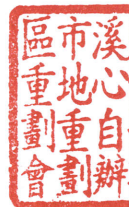
理事簽名：黃筱婷

議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃筱婷



議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃筱婷



議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃筱婷

議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃筱婷

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表決單

與正本相符

議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：蔡平意

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表決單

與正本相符



議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅

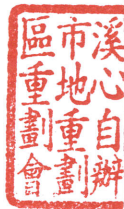
議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅



議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅



議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅

議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

黃文毅

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表決議單

與正本相符



議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛

議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛

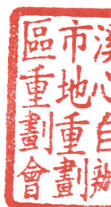


議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛



議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛

議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

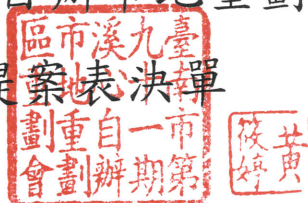
☐ 不同意

理事簽名： 楊水盛

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表決單

與正本相符



議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳和南

議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳和南

議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳和南

議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳和南

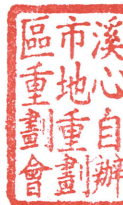
議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳和南



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表決單

與正本相符



議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳 介 夫

議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳 介 夫



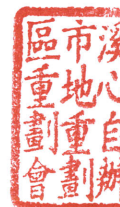
議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳 介 夫



議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳 介 夫

議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：

陳 介 夫

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區

第十三次理事會提案表決單

與正本相符



議案 1：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(道路土木工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

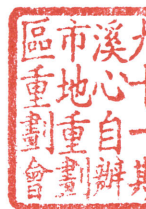
理事簽名：黃水吉

議案 2：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(路燈工程部分) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃水吉



議案 3：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共停 3 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃水吉



議案 4：有關修正後臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區「第一次變更設計預算書圖」(公共綠 4 工程) 乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃水吉

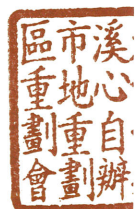
議案 5：增列本重劃區公共公(兒)9 工程預算乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃水吉

開會通知佐證資料



臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會 開會通知單

地址：70054台南市中西區民生路
二段307號19樓之2A

聯絡人：林宜津

電話：06-2236128

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國104年07月21日

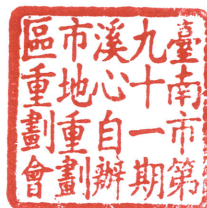
發文字號：溪心自重字第1040721號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

與正本相符



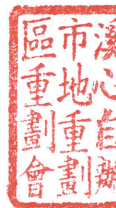
一、事由：召開臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區第十三次理事會，審議工程變更設計預算書圖，以利辦理後續相關事宜，敬請 台端準時出席。

二、時間：中華民國104年07月27日 星期一下午2:00

三、地點：台南市安南區大安街698號

四、出席單位及人員：

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區理事



正本：黃筱婷、蔡平意、陳和南、黃文毅、黃水吉、楊水盛、陳竹夫

副本：臺南市政府地政局市地重劃科

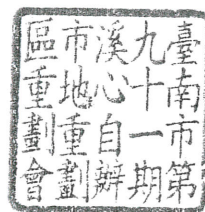
臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

理事長：黃筱婷

會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市中西區民生路二段307號19樓之2A

聯絡電話：06-223-6128



專人送達簽收單

黃筱婷茲收到臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重
劃會送達「發文字號:溪心自重字第1040721號函」乙份。

簽收人

姓 名 :



電 話 :

地 址 :

中華民國 年 月 日

與正本相符



98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件
收件人

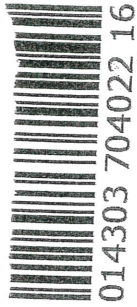
□□□ - □□
70964

地址：台南市安南區長溪路一段 159 巷 21 弄 28 號

姓名 蔡平意

先生
公司

NO.13 理事會開會通知



回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

□□□ - □□

70054

地址：

台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A

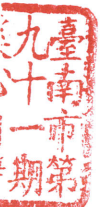
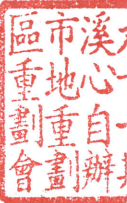
臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會
姓名：先生 收

公司

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

120,000 張(100 張) 102.09.180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)

與正本相符



投遞記要	簽收 記要	年 月 日收到第 號 104.7.22 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 蔡平意 簽名或蓋章 蔡平意 統一發票專用章 9713 負責人：蔡平意 TEL: 2560121-2 台南市安南區 長溪路一段 159 巷 21 弄 28 號	簽收者若非本人，請 確認與本人之關係 投遞士戳 安南區 709	安南區 7.22-18 709 投遞後郵戳
	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐ 郵局 年 月 日			

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件

70947

地址：

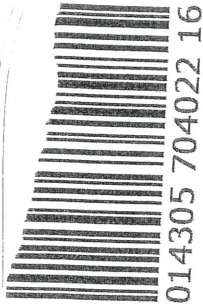
台南市安南區長溪路三段 405 巷 40 弄 74 之 1 號

姓名 黃文毅

先生

公司

NO.13 理事會開會通知



014305 704022 16

70054

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

地址：

台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

姓名：

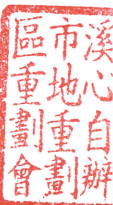
先生

公司

收

120,000 張(100 張) 102.09. 180×95mm (147g/m² 道林紙)(立字)

與正本相符



投遞記要

簽收
記要

年 月 日收到第 號

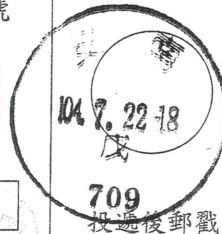
掛號郵件壹件

收件人(或代收人)

簽名或蓋章

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

投遞士戳



(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投

☐ 君收訖

☐ 該機構收發單位代收訖

☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收

☐

郵局

年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件
收件人

70954

地址：台南市安南區本原街二段 106 巷 59 弄 72 號

姓名 楊水盛

先生

公司

NO.13 理事會開會通知



回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

70054

地址：

台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

姓名：

先生

公司

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

120,000 張(100 張) 102.09. 180×95mm (147g/m² 道林紙)(文字)

與正本相符



投遞記要

簽收
記要

年 月 日收到第 號

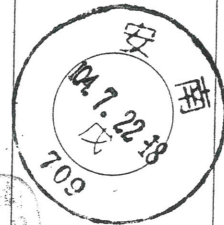
掛號郵件壹件

收件人(或代收人)

簽名或蓋章

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

投遞士戳



投遞後郵戳

(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投

☐ 君收訖

☐ 該機構收發單位代收訖

☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收

☐

郵局

年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件
件人

71844

地址：台南市關廟區旺萊路 57 巷 1 號

姓名 陳和南

先生
公司

NO.13 理事會開會通知

收寄局郵戳

014304 704022 16



回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

70054

地址：

台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

姓名：

先生
公司

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

120,000 東(100張)102.09. 130×95mm (147g/m²道林紙)(立字)

與正本相符

臺南市第九十一期
溪心自辦市地重劃區
重劃會

黃
茂
輝

臺南市第九十一期
溪心自辦市地重劃區
重劃會

臺南市第九十一期
溪心自辦市地重劃區
重劃會

投遞記要

年 月 日收到第 號

掛號郵件壹件

簽收
記要

收件人(或代收人)

簽名或蓋章

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

投遞士戳

投遞後郵戳

(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投

☐ 君收訖

☐ 該機構收發單位代收訖

☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收

☐

郵局

年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件
本人

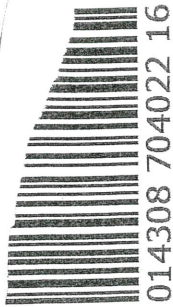
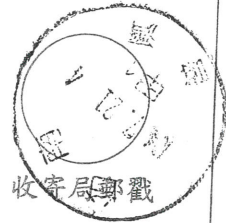
70954

地址：
台南市安南區本原街二段 106 巷 47 號

姓名 陳竹夫

先生
公司

NO.13 理事會開會通知



回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

70054

地址：

台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A

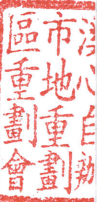
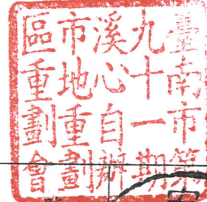
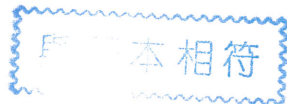
臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會

姓名：

先生 收
公司

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

120,000 張(100 張) 102.09, 180×95mm (147g/m² 道林紙)(立字)



投遞記要

簽收
記要

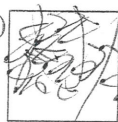
年 月 日收到第

掛號郵件壹件

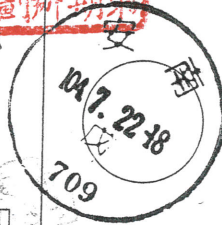
收件人(或代收人)

簽名或蓋章

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係



投遞士戳



投遞後郵戳

(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投

☐ 君收訖

☐ 該機構收發單位代收訖

☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收

☐

郵局

年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件
收件人

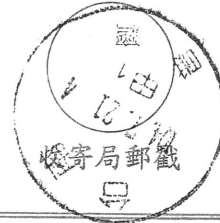
70967

地址：台南市安南區長溪路三段 380 巷 136 號

姓名 黃水吉

先生
公司

NO.13 理事會開會通知



014306 704022 16



回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

70054

地址：

台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A

臺南市第九十一期溪心自辦市地重劃區重劃會
姓名：先生 收

公司

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

120,000 張(100 張) 102.09. 180×95mm (147g/m² 道林紙)(立字)

與正本相符



投遞記要

簽收
記要

年 月 日收到第

掛號郵件壹件

收件人(或代收人)

簽名或蓋章

簽收者若非本人，請
確認與本人之關係

投遞士戳



(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投

☐ 君收訖

☐ 該機構收發單位代收訖

☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收

☐

郵局

年 月 日

臺南市第九十一期