

臺南市第123期新營區新生
自辦市地重劃區
第11次理事會相關資料

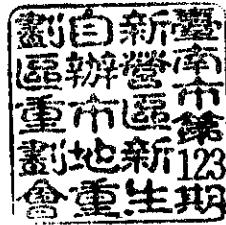
檢附資料：

第11次理事會會議紀錄

附件一、簽到簿

附件二、提案表決單

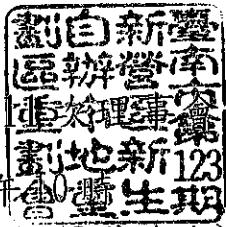
附件三、理事會開會照片



魏汝

臺南市第123期新營區新生自辦市地重劃區重劃會製

民國110年1月



臺南市第123期新營區新生自辦市地重劃區第

會議紀錄
魏

會議時間：中華民國110年1月16日（星期六）上午9時

會議地點：本會會址（地址：臺南市新營區長榮路二段43巷4號）

出席人員：詳如簽到簿

主席：魏汝

紀錄：郭純園

主席報告：本次理事會應出席理事人數為9人，出席人數為9人，已達所有理事四分之三以上出席，本席宣佈會議開始。

提案：抵費地面積修正案（配合地籍測量調整）

說明：

- 一、本重劃區土地分配業於民國109年8月27日完成土地分配成果公告，相關土地分配異議協調事項經本會第9次理事會決議通過。
- 二、本會辦理本重劃區地籍測量作業中，察覺本重劃區土地分配成果中1769地號道路用地之兩處道路截角、及與1770、1771之道路邊界線，核與本重劃區都市計畫樁位圖不符，不符情形詳如附圖及面積變動表。
- 三、為避免損害土地所有權人土地分配權益，及造成本重劃區重劃進度延後，提請理事同意由本重劃區抵費地土地面積做為調整，茲以因應，調整後1773地號抵費地土地由116.29平方公尺減少為107.49平方公尺；1776地號抵費地土地由49平方公尺減少為47.33平方公尺，而1769地號之道路用地由981.71平方公尺增加為992.20平方公尺，私有地主之土地面積皆維持原公告面積。
- 四、另，依本會地籍檢測結果，重劃後新生段1768地號土地面積修正為 $251.64m^2$ （公告面積 $251.65m^2$ ，檢測面積 $251.64m^2$ ）。

辦法：

- 一、本案提請理事會依說明辦理。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為9人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

汝

新竹市

計畫椿位圖

與都市計畫椿位不符部分：

1. 1769地號道路用地兩處道路裁角不符，以抵費地1773及1776地號土地調整
2. 1770及1771地號道路邊界線以抵費地1773地號土地調整

比例尺: 1/500

新竹市
主干道

C1465

C566

R567

5565

1773

1776

1775

1774

1770

1771

1772

1773

1774

1775

1776

1777

1778

1779

1780

1781

1782

1783

1784

1785

1786

1788

1789

1790

1791

1792

1793

1794

1795

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1819

1820

1821

1822

1823

1824

1825

1826

1827

1828

1829

1830

1831

1832

1833

1834

1835

1836

1837

1838

1839

1840

1841

1842

1843

1844

1845

1846

1847

1848

1849

1850

1851

1852

1853

1854

1855

1856

1857

1858

1859

1860

1861

1862

1863

1864

1865

1866

1867

1868

1869

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999