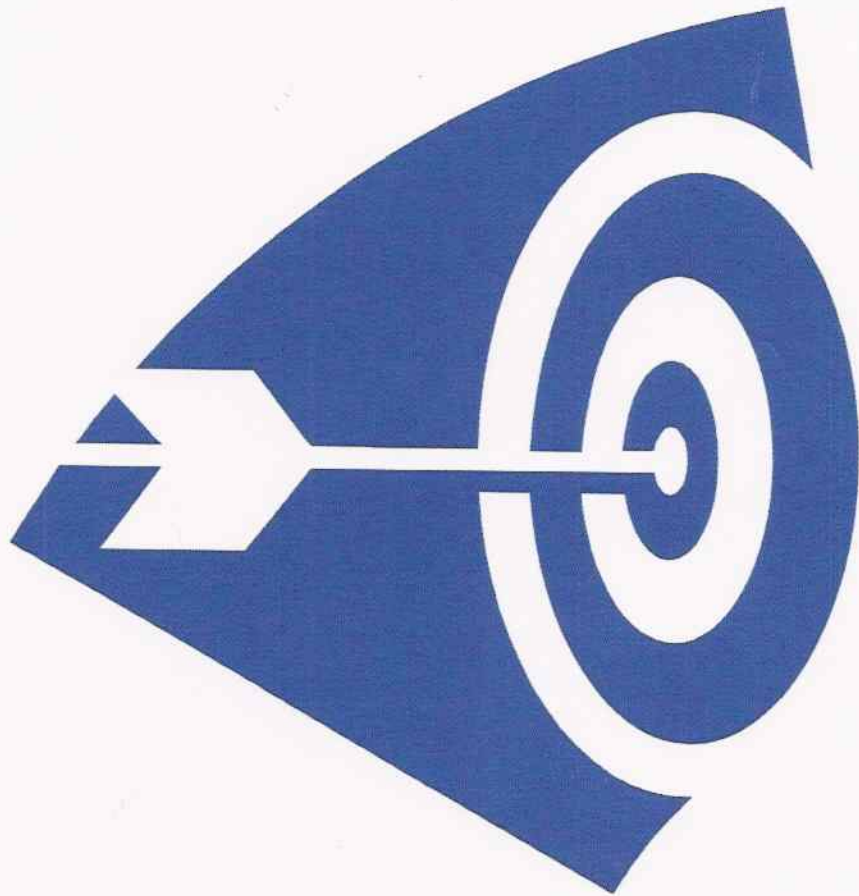


台南市原佃自辦市地重劃區

第一次會員大會會議紀錄



台南市原佃自辦市地重劃區第一次會員大會會議紀錄

壹、時間：中華民國九十六年十二月二十二日 星期六 上午 10:00

貳、地點：台南市安南區長溪路二段 565 號(總頭社區活動中心會議室)

參、出席人員：一、主席：林群堯 紀錄：游聖涵

二、列席人員：略。

三、所有權人及受委託人：方燕等 87 人。

(出席人數比例佔 64.44%，出席面積比例佔 80.83%)

肆、宣布開會

伍、主席致詞：略

陸、市府致詞：略

柒、說明會議主旨、流程及理監事選舉注意事項

捌、討論提案：

第一案

一、案由：請審議本自辦市地重劃區重劃計畫書。

二、說明：1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十一條規定辦理。

2、查本重劃計畫書業經報奉台南市政府九十六年十一月六日南市地劃字第○九六一四五二二一一○號函核定，並於民國九十六年十一月十三日至同年十二月十二日公告三十日，並通知各會員暨附重劃計畫書乙份在案，惟審議重劃計畫書依首揭規定係屬會員大會權責，爰提請審議之。

三、辦法：擬照案通過並按重劃計畫書內容執行各項重劃業務。

四、決議：通過



同意：85人(人數比例佔 62.96%，面積比例佔 78.81%)；

未出席及未參與表決：

50人(人數比例佔 37.04%，面積比例佔 21.19%)。

第二案

一、案由：請審議本會章程草案。

二、說明：1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十一條規定辦理。

2、檢附章程草案壹份(如附件)。

3、本章程草案係籌備會依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第九條第七款及同辦法第十條規定所擬定並依上開辦法規定應提交第一次會員大會審議，爰提請審議之。

三、辦法：擬照案通過。

四、決議：通過

同意：85人(人數比例佔 62.96%，面積比例佔 78.81%)；

未出席及未參與表決：

50人(人數比例佔 37.04%，面積比例佔 21.19%)。

第三案

一、案由：請審議付予理事會權責事項，以利執行業務案。

二、說明：1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十條第四項及同辦法第十四條規定辦理。

2、檢附理事會權責事項壹份(如附件)。

三、辦法：擬照案通過。

四、決議：通過

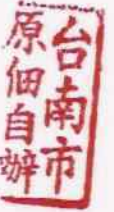
同意：85人(人數比例佔 62.96%，面積比例佔 78.81%)；

未出席及未參與表決：

50人(人數比例佔 37.04%，面積比例佔 21.19%)。

第四案

一、案由：請審議授權理事會辦理公告禁止本市第九十二期原佃自辦市地重劃區



內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形，以利重劃業務順利推展案。

二、說明：1、依據平均地權條例第五十八條規定及內政部 96 年 5 月 7 日內授中辦地字第 0960045435, 號函規定辦理。

2、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第廿九條規定辦理。

三、辦法：擬照案通過。

四、決議：通過

同意：85 人(人數比例佔 62.96%，面積比例佔 78.81%)；

未出席及未參與表決：

50 人(人數比例佔 37.04%，面積比例佔 21.19%)。

第五案

一、案由：請各土地所有權人互選理事及監事，以利執行業務案。

二、說明：1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十一條規定辦理。

2、本重劃區依本會章程規定應選理事七人候補理事二人，監事一人候補監事一人執行會務。

3、理事會召開時，理事、監事均應親自出席。

三、辦法：擬選理事七人、成立理事會，以及選監事一人，選任後召開理事會選定理事長並編造名冊及理事會記錄報請台南市政府核備。

理事投票結果：有效票數共計 85 票；無效票數共計 0 票。

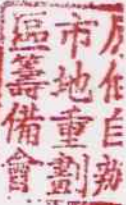
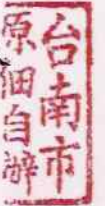
當選理事計有黃筱婷(52 票)、郭謝金香(53 票)、陳炳文(56 票)、陳梅蘭(51 票)、黃敏勇(60 票)、黃勝興(58 票)、蔡進漲(65 票)等七人；候補理事第一順位為黃勝典(22 票)、第二順位為蔡俊堯(17 票)。

監事投票結果：有效票數共計 79 票；無效票數共計 5 票。

當選監事為蔡進安(41 票)；候補監事為吳義明(20 票)。

玖、臨時動議：無

拾、散會(中午 12:00)



會議活動相片：

臺南市
地重劃
區籌備會



▶ 重劃會員大會簽到處

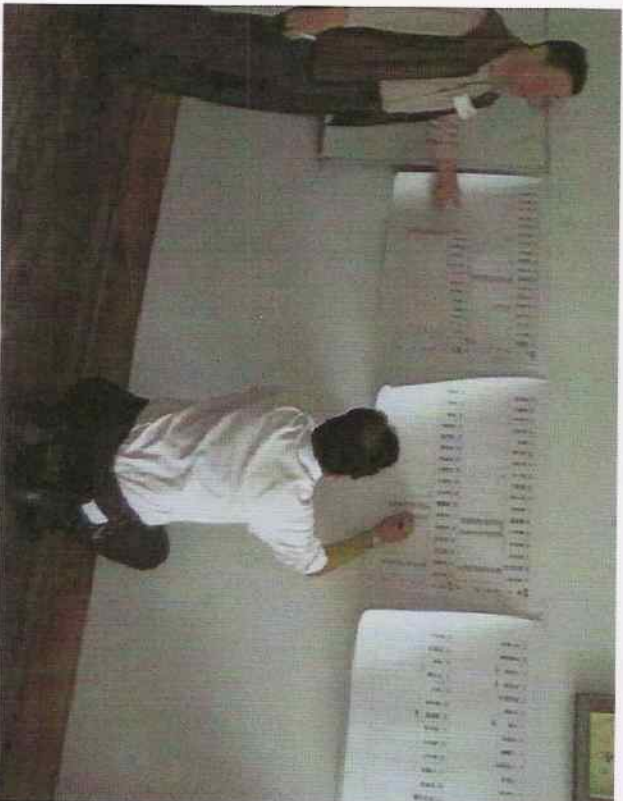


▶ 原佃會員大會全貌

臺南市



▶ 理監事投票過程

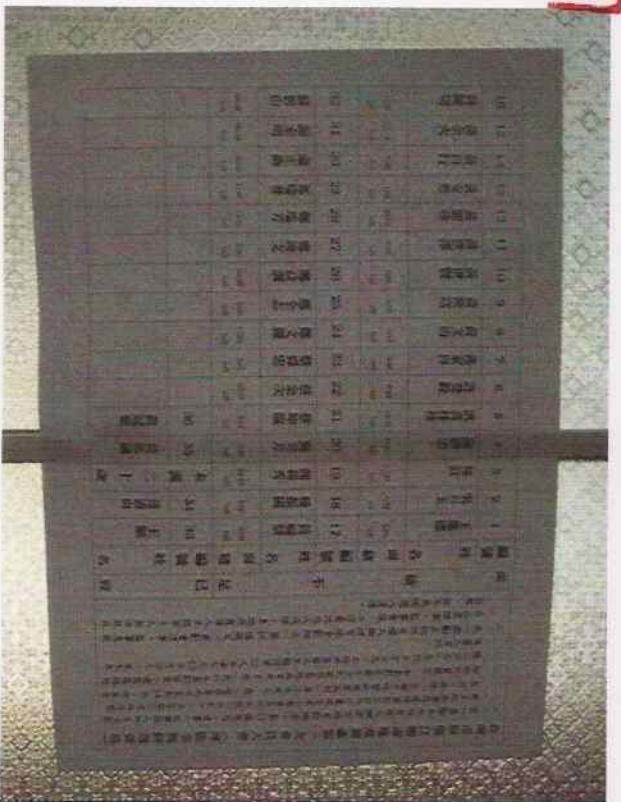


▶ 開票及計票過程

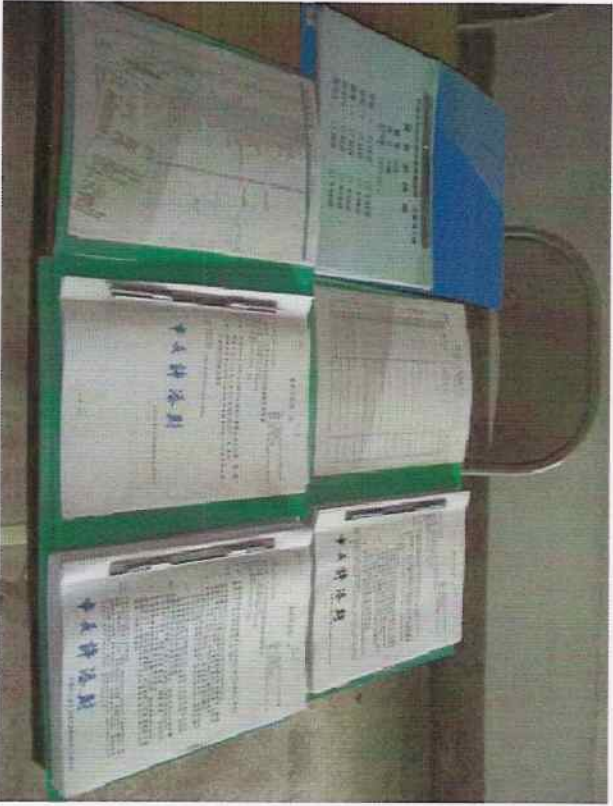
台南市
黃田白



▶ 所有權人閱覽資料



▶ 理監事無候選資格公告



▶ 現場供參閱公文、資料

台南市原細巴寮里河底倉土地所有權人一覽表

序	姓名	身分證號碼	地址	權利種類	權利範圍	土地坐落	面積	權利價值	備註
1	王和順	164134	台南市東區	所有權	177.27	111.18	111.18	1480	1480
2	王和順	57152	台南市東區	所有權	31.81	41.41	41.41	505	505
3	王和順	1738	台南市東區	所有權	10.01	688.24	688.24	212	212
4	王和順	1771	台南市東區	所有權	17.21	42.63	42.63	156	156
5	王和順	1048	台南市東區	所有權	505.20	416.52	416.52	195	195
6	王和順	1128	台南市東區	所有權	1104.12	228.41	228.41	30	30
7	王和順	1128	台南市東區	所有權	325.44	228.41	228.41	30	30
8	王和順	1128	台南市東區	所有權	1258.01	228.41	228.41	30	30
9	王和順	1128	台南市東區	所有權	4.51	1421.14	1421.14	188.84	188.84
10	王和順	1128	台南市東區	所有權	951.01	658.38	658.38	85.31	85.31
11	王和順	1128	台南市東區	所有權	201.46	72.31	72.31	788.74	788.74
12	王和順	1128	台南市東區	所有權	6070.81	1128.74	1128.74	63.81	63.81
13	王和順	1128	台南市東區	所有權	1128.74	1128.74	1128.74	324.41	324.41
14	王和順	1128	台南市東區	所有權	1128.74	1128.74	1128.74	25.50	25.50
15	王和順	1128	台南市東區	所有權	1128.74	1128.74	1128.74	119.20	119.20
16	王和順	1128	台南市東區	所有權	1128.74	1128.74	1128.74	0.13	0.13
合計					11852.96			8123.05	

同業人總會計：2023.2.16
 協理：陳明輝 85900.06
 協理：陳明輝 87.00%

同業人總會計：1531
 協理：陳明輝 69.00%

▶ 已簽署同意書土地所有權人一覽表

~結束~

台南市第 92 期原佃自辦市地重劃區重劃會付予理事會權責

理事會之權責如下：

- 一、召開會員大會並執行其決議。
- 二、代為申請貸款。
- 三、土地改良物或墳墓拆遷補償數額之查定。
- 四、工程設計、發包、施工、監工、驗收及移管。
- 五、異議之協調處理。
- 六、撰寫重劃報告。
- 七、聘僱辦理重劃業務所需之專業人員，委託法人、學術團體辦理本區各項重劃業務。
- 八、各委託事項合約內容之訂定。
- 九、其他重劃業務應辦事項。

理事會對於前項各款事項之決議，應有理事四分之三以上親自出席，出席理事三分之二以上同意行之，不得委託他人代為出席。理事如無故未出席理事會達兩次者，自動取消理事資格，由後補理事依順位遞補。