

檔 號：
保存年限：

臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：708 台南市安平區華平路 672 巷 2 號
電 話：06-2997677、06-2564069
傳 真：06-2998347

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 109 年 2 月 21 日
發文字號：佃北(二)自劃字第 1090002330 號
速別：
密等及解密條件：
附件：如主旨

主旨：檢送本重劃區第四次理事會會議紀錄等相關資料乙式兩份，

敬請 貴府准予備查。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。

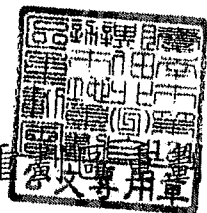
正本：臺南市政府地政局
副本：本重劃會

臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區重劃會
理 事 長 鍾 嘉 村



臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區
第四次理事會會議紀錄

臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重



中 華 民 國 1 0 9 年 0 2 月

臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會簽到簿



會議時間：民國 109 年 2 月 20 日(星期四)；時間：下午 14 時 30 分

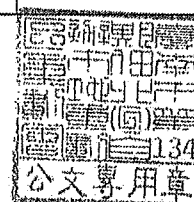
會議地點：台南市安平區華平路 672 巷 2 號

出席人員：

職稱	姓名(簽名處)	備註
理事長	陳嘉村	
理事	黃榮寬	
理事	黃麗珠	
理事	蔡玉政	
理事	徐以仁	
理事	黃芳益	
理事	吳清發	
	戴志安	列席

本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。

如



臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單

會議時間：中華民國109年2月20日(星期四)

會議地點：台南市安平區華平路672巷2號專用章

稱謂	姓名	議案一		簽名
		同意	不同意	
理事長	鍾嘉村	✓		鍾嘉村
理事	黃榮益	✓		黃榮益
理事	黃榮寬	✓		黃榮寬
理事	吳清發	✓		吳清發
理事	黃麗珠	✓		黃麗珠
理事	蔡玉敏	✓		蔡玉敏
理事	孫國城	✓		孫國城

本影本與正本相符，
有不實願負法律責任。



臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區
第四次理事會會議紀錄



會議時間：中華民國 109 年 2 月 20 日(星期四)下午 14 時 30 分

會議地點：臺南市安平區華平路 672 巷 2 號

出席人員：詳如簽到簿

主 席：鍾嘉村

主席報告：本會第四次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

議案一：審議本重劃區重劃前、後地價案。

說 明：

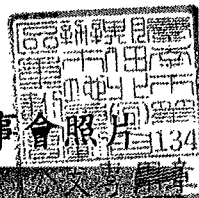
- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 30 條暨本重劃會章程第 9 條規定辦理。
- 二、查本重劃區重劃前後地價業經委請估價師事務所依有關規定查估，並委由合格之估價技師簽證完竣送會。

辦 法：擬准照案通過並送請主管機關彙提地價評議委員會評定。

決 議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

散 會：下午 14 時 35 分。

臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區第四次理事會照片



臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區

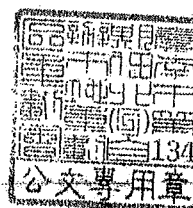
第四次理事會開會通知 專人送達

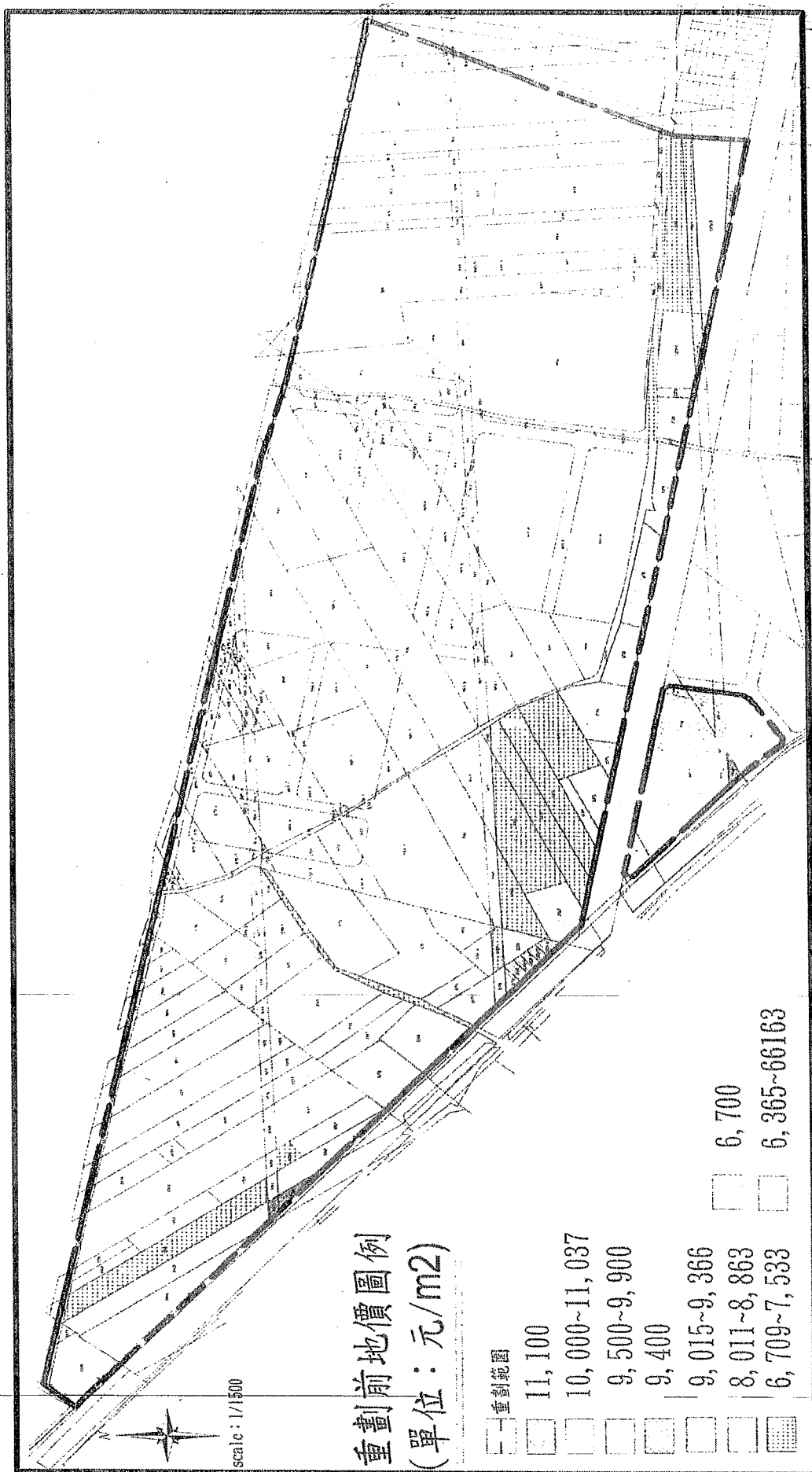


【臺南市第 134 期佃北(二)自辦市地重劃區 109 年 02 月 12 日佃北(二)自辦字第 1090002827 號函】

姓	名	簽 名 或 蓋 章	簽 收 日 期
鍾	嘉村	鍾嘉村	109. 2. 13
黃	麗珠	黃麗珠	109. 2. 13
蔡	玉敏	蔡玉敏	109. 2. 13
孫	國城	孫國城	109. 2. 13

本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。





臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區重劃前地價評議圖



臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期：年 月 日

區段編號	重劃前 地價(元/ m ²)	土地標示										評議委員修正意見			評議結果 (元/m ²)	備註
		段別	地號										委員姓名	修正意見		
1區段	11,100	公塹	0408-0000													
1、2區段	11,037	公塹	0404-0000													
1、2區段	10,977	公塹	0409-0000													
1、2區段	10,956	公塹	0394-0000													
1、2區段	10,212	公塹	0395-0000													
1、2區段	10,162	公塹	0410-0001													
1、2區段	9,967	公塹	0395-0001													
1、2區段	9,548	公塹	0405-0000													
1、2區段	9,400	公塹	0398-0000	0399-0000	0401-0001	0406-0001										
1區段	11,100	佃北	1064-0000	1065-0000	1076-0002	1080-0002	1167-0001	1179-0000	1180-0000	1180-0001						
		佃北	1180-0002	1180-0003	1180-0004	1183-0000	1187-0001	1189-0000	1191-0000	1196-0000						
1、3區段	11,083	佃北	1178-0000													
1、3區段	11,063	佃北	1177-0000													
1、3區段	10,982	佃北	1062-0000													
1、3區段	10,132	佃北	1061-0000													
1、3區段	9,982	佃北	1066-0000													
1、3區段	9,574	佃北	1149-0000													
1、3區段	9,527	佃北	1057-0000													
2區段	9,400	佃北	1123-0001	1124-0001	1127-0000	1129-0000	1131-0000	1217-0002	1217-0003	1222-0000						
1、3區段	9,366	佃北	1167-0000													

臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期：年 月 日

土地標示										評議委員修正意見			評議結果 (元/m²)	備註
區段編號	重劃前 地價(元/ m²)	地號					段別	委員姓名	修正意見	具體事實 及理由				
2、3區段	9,325						佃北 1175-0000							
2、3區段	9,317						佃北 1132-0000							
2、3區段	9,192						佃北 1126-0000							
2、3區段	9,015						佃北 1173-0000							
1、3區段	8,863						佃北 1079-0000							
2、3區段	8,803						佃北 1125-0000							
2、3區段	8,605						佃北 1120-0003							
1、3區段	8,469						佃北 1148-0000							
2、3區段	8,327						佃北 1172-0000							
1、3區段	8,263						佃北 1063-0000							
2、3區段	8,232						佃北 1122-0001							
2、3區段	8,130						佃北 1176-0000							
2、3區段	8,014						佃北 1130-0004							
1、3區段	8,011						佃北 1158-0000							
2、3區段	7,533						佃北 1119-0000							
2、3區段	7,332						佃北 1170-0000							
2、3區段	7,298						佃北 1169-0000							
1、3區段	7,048						佃北 1150-0000							
1、3區段	6,934						佃北 1060-0000							
1、3區段	6,907						佃北 1163-0000							



臺南市第134期佃北(二)自辦市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期： 年 月 日

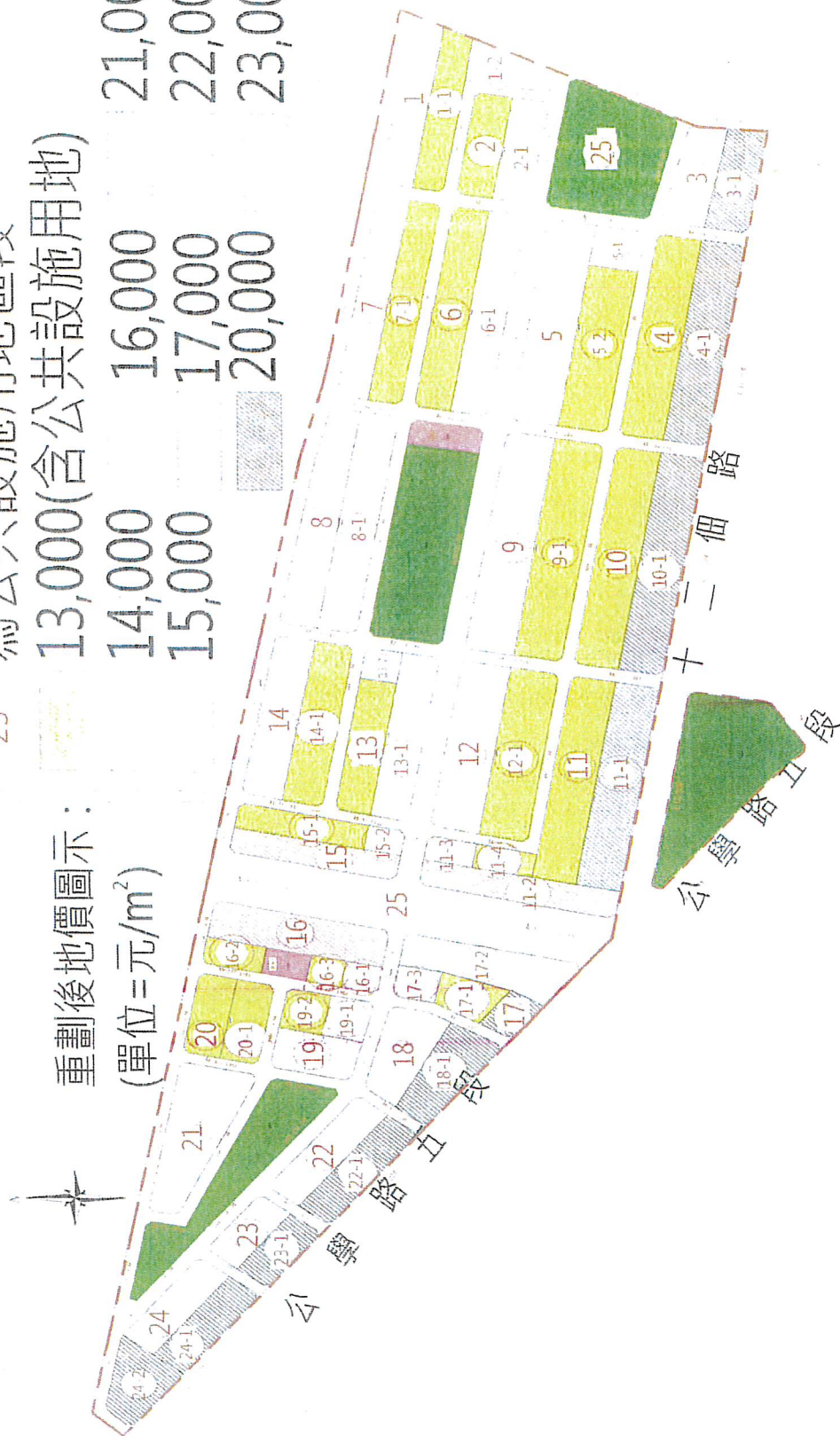
區段編號	重劃前 地價(元/ m²)	土地標示										評議委員修正意見			評議結果 (元/m²)	備註
		段別	地號										委員姓名	修正意見		
2、3區段	6,832	佃北	1171-0000													
2、3區段	6,829	佃北	1118-0000													
1、3區段	6,794	佃北	1056-0000													
1、3區段	6,778	佃北	1157-0000													
1、3區段	6,718	佃北	1166-0000													
2、3區段	6,709	佃北	1121-0000													
3區段	6,700	佃北	0485-0000	0801-0002	0803-0003	0804-0008	0805-0001	0806-0000	0807-0000	0808-0003						
3區段	"		0809-0001	0810-0000	0811-0000	0812-0000	0814-0001	0815-0000	0816-0000	0817-0000						
3區段	"		0818-0001	0819-0001	0820-0000	0821-0001	0822-0000	0824-0000	0825-0000	0826-0000						
3區段	"		0827-0001	0828-0000	0829-0000	0830-0001	0831-0000	0832-0000	0833-0000	0833-0001						
3區段	"		0834-0000	0835-0000	0836-0001	0837-0000	0838-0000	0839-0000	0840-0001	0842-0000						
3區段	"		0843-0000	0843-0001	0844-0000	0845-0000	0845-0001	0845-0002	0845-0003	0845-0004						
3區段	"		0845-0005	0846-0000	0848-0001	0849-0001	0850-0000	0851-0000	0852-0000	0853-0000						
3區段	"		0854-0000	0855-0000	0856-0000	0857-0000	0858-0000	0859-0000	0860-0000	0861-0000						
3區段	"		0862-0000	0863-0000	0865-0000	0867-0000	0868-0000	0869-0000	0870-0000	0871-0000						
3區段	"		0872-0000	0872-0001	0873-0000	0874-0000	0875-0000	0875-0001	0875-0002	0875-0003						
3區段	"		0876-0000	0876-0001	0877-0000	0877-0001	0878-0000	0878-0003	0879-0000	0879-0001						
3區段	"		0879-0002	0880-0000	0880-0005	0880-0006	0880-0007	0881-0000	0881-0001	0881-0002						
3區段	"		0881-0003	0881-0004	0881-0005	0881-0006	0881-0007	0881-0008	0881-0009	0882-0000						
3區段	"		0882-0001	0882-0002	0882-0003	0883-0000	0884-0000	0884-0001	0884-0002	0885-0000						

區段編號	重劃前 地價(元/ m²)	土地標示																評議委員修正意見			評議結果 (元/m²)	備註																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		地號																委員姓名	修正意見	具體事實 及理由																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		段別	0885-0001	0885-0002	0885-0003	0886-0000	0886-0001	0886-0002	0887-0000	0887-0001	0887-0002	0887-0003	0887-0004	0887-0005	0887-0006	0887-0007	0887-0008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
3區段	6,700																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													



25 為公共設施用地區段

重劃後地價圖示：	13,000(含公共設施用地)	14,000	16,000	21,000
(單位=元/m ²)	15,000	17,000	20,000	22,000
				23,000



地價區段 編號	起訖點或範圍	路線價或區段價 (元/m ²)	委員修正意見			評議結果 (元/m ²)	備註
			委員姓名	修正意見	具體事實及理由		
1-0	詳重劃後地價評議圖	14,000					
1-1	詳重劃後地價評議圖	13,000					
1-2	詳重劃後地價評議圖	14,000					
2-0	詳重劃後地價評議圖	13,000					
2-1	詳重劃後地價評議圖	15,000					
3-0	詳重劃後地價評議圖	14,000					
3-1	詳重劃後地價評議圖	20,000					
4-0	詳重劃後地價評議圖	13,000					
4-1	詳重劃後地價評議圖	20,000					
5-0	詳重劃後地價評議圖	16,000					
5-1	詳重劃後地價評議圖	15,000					
5-2	詳重劃後地價評議圖	13,000					
6-0	詳重劃後地價評議圖	13,000					
6-1	詳重劃後地價評議圖	16,000					
7-0	詳重劃後地價評議圖	14,000					
7-1	詳重劃後地價評議圖	13,000					
8-0	詳重劃後地價評議圖	14,000					
8-1	詳重劃後地價評議圖	14,000					
9-0	詳重劃後地價評議圖	17,000					
9-1	詳重劃後地價評議圖	13,000					
10-0	詳重劃後地價評議圖	13,000					
10-1	詳重劃後地價評議圖	20,000					
11-0	詳重劃後地價評議圖	13,000					
11-1	詳重劃後地價評議圖	21,000					



地價區段 編號	起訖點或範圍	路線價或區段價 (元/m ²)	委員修正意見		評議結果 (元/m ²)	備註
			委員姓名	修正意見 具體事實及理由		
11-2	詳重劃後地價評議圖	23,000				
11-3	詳重劃後地價評議圖	16,000				
11-4	詳重劃後地價評議圖	13,000				
12-0	詳重劃後地價評議圖	16,000				
12-1	詳重劃後地價評議圖	13,000				
13-0	詳重劃後地價評議圖	13,000				
13-1	詳重劃後地價評議圖	16,000				
13-2	詳重劃後地價評議圖	15,000				
14-0	詳重劃後地價評議圖	14,000				
14-1	詳重劃後地價評議圖	13,000				
15-0	詳重劃後地價評議圖	23,000				
15-1	詳重劃後地價評議圖	13,000				
15-2	詳重劃後地價評議圖	16,000				
16-0	詳重劃後地價評議圖	23,000				
16-1	詳重劃後地價評議圖	14,000				
16-2	詳重劃後地價評議圖	13,000				
16-3	詳重劃後地價評議圖	13,000				
17-0	詳重劃後地價評議圖	20,000				
17-1	詳重劃後地價評議圖	13,000				
17-2	詳重劃後地價評議圖	22,000				
17-3	詳重劃後地價評議圖	14,000				
18-0	詳重劃後地價評議圖	14,000				
18-1	詳重劃後地價評議圖	20,000				
19-0	詳重劃後地價評議圖	14,000				

