

臺南市第一三一期學南  
自辦市地重劃區  
第八次理事會議記錄

臺南市第一三一期學南自辦市地重劃區重劃會

第 ( ) 次理事會開會送達通知單

職稱	姓名	日期	簽收
理事長	洪兵和	10/18	洪兵和
理事	張炎輝	10/18	張炎輝
理事	劉保松	10/18	劉保松
理事	陳敏真	10/18	陳敏真
理事	康和元	10/18	康和元
理事	劉保祿	10/18	劉保祿
理事	金俊弘	10/18	金俊弘

# 臺南市第一三一期學南自辦市地重劃區

## 第八次理事會簽到簿

時間：民國105年10月18日(星期二) 17時0分

地點：台南市安南區安中路六段446之16號

出席人員：

職稱	姓名	簽名或蓋章
理事長	洪兵和	洪兵和
理事	張炎輝	張炎輝
理事	陳敏真	陳敏真
理事	康和元	康和元
理事	劉保祿	劉保祿
理事	金俊弘	金俊弘
理事	劉保松	劉保松

本重劃會理事會應出席理事人數為7人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席理事會。

## 本次會議計有二個報告事項及一個提案

**事項一：**臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃工程開發說明會議紀錄。

**說 明：**工程開發說明會會議紀錄已以 105 年 10 月 7 日發文予各出席機關及單位。

**事項二：臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃工程開發說明會議紀錄及會中民眾提出之疑慮有四項分別於下：**

**(一)：重劃區南側因地勢較低有淹水疑慮，故建議將安中路面抬高。**

**處理情形：**因本重劃會工程排水計畫業經市府核定，細部設計也將依排水計畫設計，應無提高當地淹水之潛勢，另安中路面是否抬高，本重劃會無權辦理，移請市府工務局卓處。

**(二)：重劃區排放之污水是否會造成環境汙染。**

**處理情形：**因本重劃屬乙種工業區，引進產業汙染量低，且營運開發單位「凱鼎土地開發建設股份有限公司」有送市府辦理環境影響評估，承諾設置污水處理設施。

(三):請釐清汙水廠後續管理及權責問題。

**處理情形:**承上結論，營運開發單位「凱鼎土地開發建設股份有限公司」送市府辦理環境影響評估，承諾成立工業區管理機構並設立基金專戶及訂定運用管理辦法，基金費用至少包含3年之執行環境保護承諾所需經費。

(四):重劃區安中路側有廢土堆置情形，請重劃會妥善處理。

**處理情形:**雖工程開工前本重劃會對於土地無管理權，然為避免影響未來工程進行，已告知並勸導地主處理，目前地主、廠商正辦理移除作業中，重劃會會持續追縱日後處理情形。

**提案一：**汗水工程部份不納入重劃工程項目。

**說明：**依市府 105 年 8 月 22 日府地開字第 1050586412 號函，汗水工程因非屬公共工程，此部份不納入重劃工程項目部份，汗水工程並轉請「台南市安南區土城工業區(工 8)開發計畫環境影響說明書」開發單位(凱鼎土地開發建設股份有限公司)，另函請目的事業主管機關(台南市政府經濟發展局)說明是否須辦理相關審查程序。

**決議：**經理事長徵詢全體出席理事，因汗水工程無法納入重劃工程項目，故汗水工程增加之費用由重劃會自行負擔，理事出席人數為 7 人，同意理事為 7 人，不同意理事為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。將此會議記錄由市府備查。

\*提請理事會依提案內容表決

職稱	姓名	議案表決		簽名
		同意	不同意	
理事長	洪兵和	✓		洪兵和
理事	張炎輝	✓		張炎輝
理事	陳敏真	✓		陳敏真
理事	康和元	✓		康和元
理事	金俊弘	✓		金俊弘
理事	劉保祿	✓		劉保祿
理事	劉保松	✓		劉保松

中 華 民 國 105 年 10 月 18 日

工程開發說明會  
會議記錄

## 臺南市地 131 期學南自辦市地重劃區 工程開發說明會會議記錄

一、會議時間：民國 105 年 09 月 02 日(星期五) 10 時 30 分

二、會議地點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓

三、出席單位人員：詳簽到簿

四、說明會主旨：

議題一：重劃區開發行為內容概述

說明：敘述重劃區基本資料、開發項目及工程預定進度表。

議題二：開發行為可能引起之環境概述

說明：開發中對於環境衛生影響論述(如水質、空氣汙染、廢棄物、工程噪音及交通影響)。

五、與會人員意見：

(一)重劃區南側因地勢較低有淹水疑慮，故建議將安中路路面抬高。

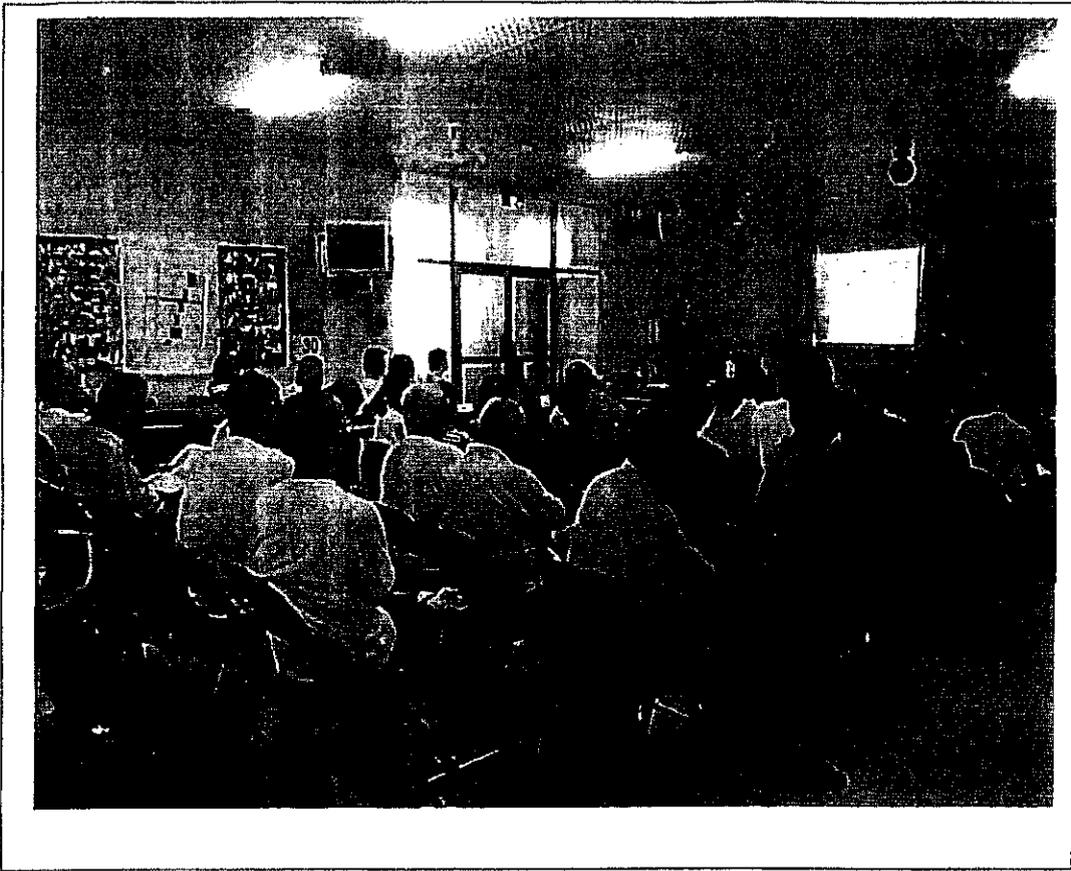
(二)重劃區排放之汗水是否會造成環境汙染。

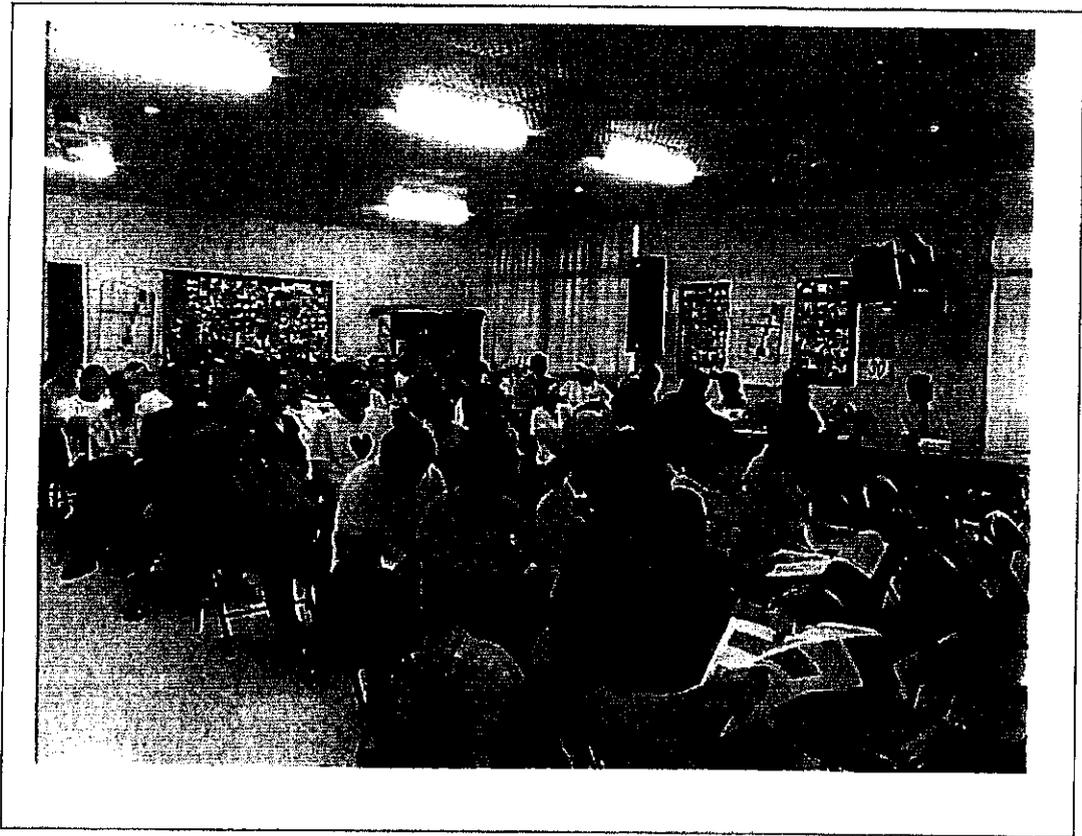
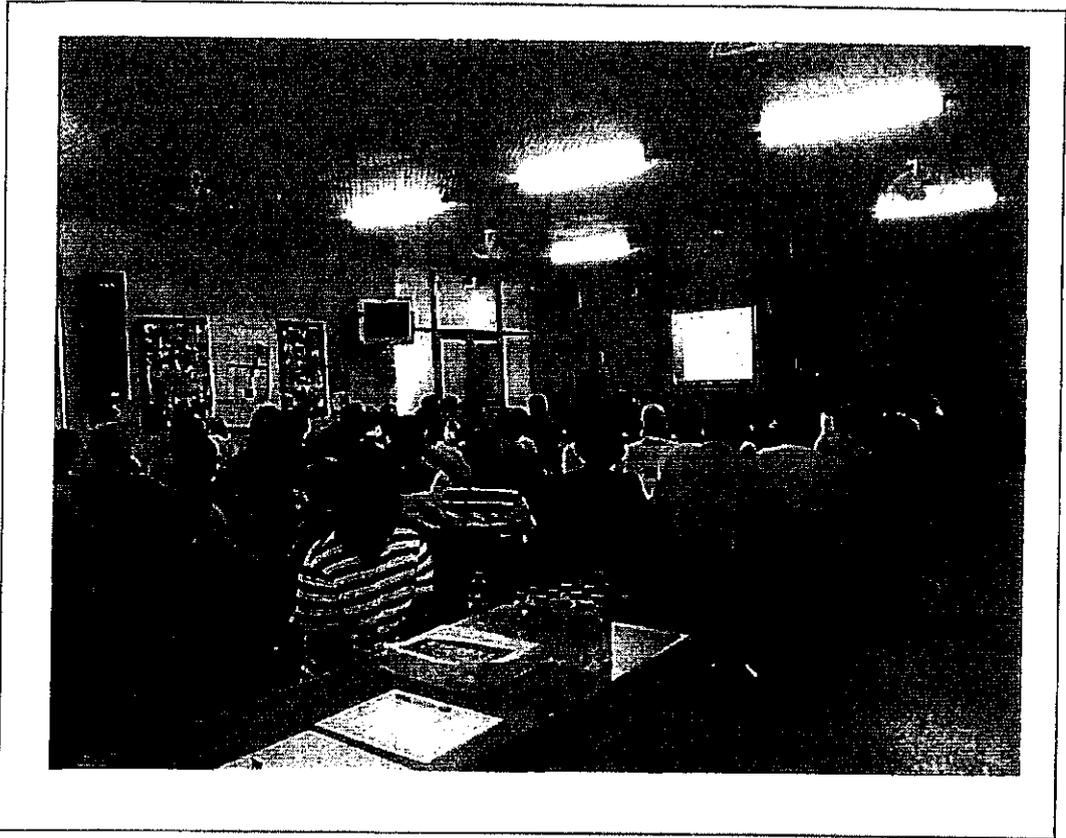
(三)請釐清汗水廠後續管理及權責問題。

(四)重劃區安中路側有廢土堆置情形，請重劃會妥善處理。

說明結束後，里長、地主提出有關本區淹水、汗水及填土之疑慮。於會中亦已完成相關審查之書圖部份來予以答覆，並說明本會會依規定完成此重劃案。餘因與本次說明會無關，則於會後與地主溝通。

工程開發說明會  
佐證照片





工程開發說明會  
開會通知

正本

樣式：  
保存年限：

## 臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會函

聯絡人：溫財金  
電話：06-2571166  
地址：台南市安南區安中路六段 446-16 號

受文者：土地所有權人  
發文日期：中華民國 105 年 08 月 25 日  
發文字號：南市學南自劃字第 105082500 號  
附件：如文

說明會事由：召開「臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃工程  
開發說明會」

說明會時間：105 年 9 月 2 日(星期五)上午 10 時 30 分

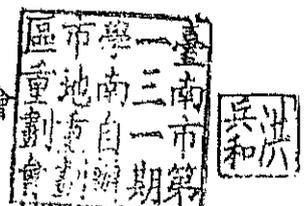
說明會地點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓  
(台南市安南區安中路六段 507 巷 1 號)

聯絡人及電話：溫財金 06-2571166

正本：土地所有權人、城東里里長、城南里里長、城北里里長、城中里里長、  
城西里里長、顯宮里里長、鹿耳里里長、四草里里長

副本：臺南市政府地政局(開發工程科)

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會  
理事長：洪兵和



副本

括號：  
保存年限：

## 臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會函

聯絡人：溫財金  
電話：06-2571166  
地址：台南市安南區安中路六段 446-16 號

受文者：臺南市政府水利局(雨水下水道工程科)  
發文日期：中華民國 105 年 08 月 25 日  
發文字號：南市學南自劃字第 105082500 號  
附件：如文

代轉



說明會事由：召開「臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃工程  
開發說明會」

說明會時間：105 年 9 月 2 日(星期五)上午 10 時 30 分

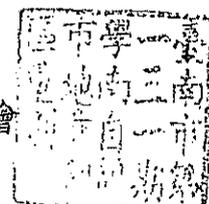
說明會地點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓  
(台南市安南區安中路六段 507 巷 1 號)

聯絡人及電話：溫財金 06-2571166

正本：土地所有權人、城東里里長、城南里里長、城北里里長、城中里里長、城西里里長、  
顯宮里里長、鹿耳里里長、四草里里長

副本：臺南市政府工務局(新建工程科)、臺南市政府工務局(養護工程科一股)、臺南市政府  
工務局(公園管理科一股)、臺南市政府水利局(雨水下水道工程科)、臺南市政府水利  
局(汙水新建工程科)、臺南市停車管理處、臺南市政府交通局(交通工程科)、臺南市  
政府都市發展局、臺南市政府經濟發展局(工業區科)、臺南市政府環境保護局、台南  
市安南區公所、臺南市政府地政局(局長室)、臺南市政府地政局(政風室)、臺南市政  
府地政局(市地重劃科)、臺南市政府地政局(開發工程科)

臺南市第 131 期學南自辦市地重劃區重劃會  
理事長：洪兵和



# 臺南市第131期學南自辦市地重劃區重劃工程開發說明會

## 簽 到 簿

- 一、地 點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓  
 (台南市安南區安中路六段507巷1號)
- 二、時 間：民國 105 年 09 月 02 日(星期五) 10 時 30 分
- 三、簽 名：

項 次	單 位	姓 名
1	臺南市政府工務局(新建工程科)	楊雅茹
2	臺南市政府工務局(養護工程科一股)	
3	臺南市政府 工務局(公園管理科一股)	吳念坤
4	臺南市政府水利局(雨水下水道工程科)	
5	臺南市政府水利局(汗水新建工程科)	
6	臺南市停車管理處	
7	臺南市政府交通局(交通工程科)	
8	臺南市政府都市發展局	
9	臺南市政府經濟發展局(工業區科)	林信宏
10	臺南市政府環境保護局	
11	台南市安南區公所	
12	臺南市政府地政局(局長室)	

# 臺南市第131期學南自辦市地重劃區重劃工程開發說明會

## 簽 到 簿

- 一、地點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓  
 (台南市安南區安中路六段507巷1號)
- 二、時間：民國 105 年 09 月 02 日(星期五) 10 時 30 分
- 三、簽名：

項次	單位	姓名
13	臺南市政府地政局(政風室)	
14	臺南市政府地政局(市地重劃科)	詹建翔
15	臺南市政府地政局(開發工程科)	邱崇志 周學承 謝維忠 康培奇
16	城東里里長	郭崑山
17	城南里里長	沈麗祥
18	城北里里長	有到未簽
19	城中里里長	有到未簽
20	城西里里長	鄭文正
21	顯宮里里長	有到未簽
22	鹿耳里里長	
23	四草里里長	
24	學東里里長	

臺南市第131期學南自辦市地重劃區重劃工程開發說明會

簽 到 簿

- 一、地 點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓  
 (台南市安南區安中路六段507巷1號)
- 二、時 間：民國 105 年 09 月 02 日(星期五) 10 時 30 分
- 三、簽 名：

姓 名	姓 名	姓 名
郭正忠	洪國鈞	黃木霖
陳敏真	洪福志	劉連生
許明新	洪毓廷	邱品欣
陳月女	洪吳和	陳淑琴
陳昱龍	郭文典	陳國成
鄭穗霖 (元居聯合開發代表)	劉保祿	郭永順
	陳和元	陳香方
劉品坪	郭君光	郭文正
陳美珠	郭華龍	潘炎強
陳金鐸	蔡銘澤	范瑞娟
陳鯨	吳順堯	張炎輝
謝陳京	劉玉霜	陳佳龍

臺南市第131期學南自辦市地重劃區重劃工程開發說明會

簽 到 簿

- 一、地 點：台南市安南區城北里社區活動中心二樓  
(台南市安南區安中路六段507巷1號)
- 二、時 間：民國 105 年 09 月 02 日(星期五) 10 時 30 分
- 三、簽 名：

姓 名	姓 名	姓 名
周柏竹	柯名霖	
張高崙		
郭啟人		
石崇安		
李俊弘		
陳昱仁		
吳秋華		
陳亮堯		
林昱秀		
曾美齡		
蕭秋琳		