

台南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃會函

受文者：台南市政府地政局(市地重劃科)

發文日期：中華民國 100 年 11 月 23 日

發文字號：忠孝自劃字第 100112300 號

附 件：

主 旨：檢送台南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄，敬請備查。

說 明：

- 一、依 南市地劃字第 1000814395 號函辦理。
- 二、本自辦市地重劃區於 100 年 11 月 4 日下午三點三十分於台南市東區東安路 257 號召開第二次會員大會，說明重劃會期程延宕事由暨修正後續之作業期程。
- 三、檢附台南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄，敬請備查。

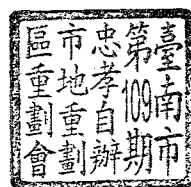
台南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃會

代 表 人：台南集義股份有限公司

聯 絡 住 址：台南市安平區永華三街 333 號 11 樓之 1

聯 絡 電 話：(06)299-2256 轉 122

聯 絡 人：鄭憲洲



地政局



1000911484

100. 11. 25

附件一：第二次會員大會開會通知專人
送達簽收表

台南市第109期忠孝自辦市地重劃區第二次會員大會通知專人送達簽收表

編號	土地所有權人姓名	地段	地號	日期	簽名或蓋章
1	台南集義股份有限公司	竹篙厝	2101	100.11.4	蕭興泉
2	施純一	竹篙厝	2101	100.11.4	施純一

附件二：台南市第 109 期忠孝自辦市地
重劃區第二次會員大會會議記
錄

台南市第一〇九期
忠孝自辦市地重劃區
第二次會員大會會議記錄

台南市第一〇九期忠孝自辦市地重劃區第二次 會員大會會議記錄

會議時間：中華民國 100 年 11 月 4 日 下午 3 點 30 分

會議地點：台南市東區東安路 257 號

出席人員：詳如簽到簿

主席報告：

本重劃區會員人數總共 2 人，總面積共約 17098 m²，依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，會員大會舉辦時會員如不能親自出席者，得以委託書委託他人代理出席。

本次會議現場親自出席會員人數 2 人，委託出席人數有 0 人總共 2 人，佔全區總會員人數 100%，佔全區總面積 100%，已有全體會員人數及其面積二分之一以上出席本次第二次會員大會。提案部分採記名投票方式，提請大會議決。

提案一：說明重劃期程延宕之事由。

說 明：1. 本重劃會經台南市政府南市地開字第 1000096745 號函核定成立。惟因交通部鐵路改建工程局正辦理「台南市區鐵路地下化計畫」規劃作業。該計畫恐涉及鐵路沿線及本重劃區之都市計畫變更作業，遂於 99 年 8 月 4 日重劃區細部計畫發佈實施後，待「台南市區鐵路地下化計畫」相關都市計畫變更作業明確後，始得據此辦理後續重劃作業。
2. 原重劃計畫書訂於 99 年 9 月辦理相關測量暨工程規劃設計作業，擬延至「台南市區鐵路地下化計畫」相關都市計畫變更確定後，始得據此辦理。

結 論：因應「台南市區鐵路地下化計畫」專案，本重劃區重劃作業將待「台南市區鐵路地下化計畫」都市計畫變更法定程序確定後並完成相關都市計畫變更公告後，再據以辦理本重劃區重劃作業。

決 議：本案經送請大會表決結果，符合全體會員二分之一以上及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之法定同意標準，本案照結論辦理。

重劃區總面積/總人數	同意面積/人數	比例
17098 m ²	17098 m ²	100%
2 位	2 位	100%

第二次會員大會開會照片



第二次會員大會開會照片



台南市第109期忠孝自辦市地重劃區第二次會員大會簽到簿

所有權人姓名	地段	地號	持分面積(m ²)	簽到
台南集義股份有限公司	竹篙厝段	2101	17.073	衛興泉
施純一	竹篙厝段	2101	25	施純一

附件三：提案表決單

提案表決單

土地所有權人：施純一

簽名：施純一

請土地所有權人於下列提案表決中表達意見，同意該提案內容請於同意欄中打「✓」，不同意該提案請於不同意欄中打「✓」。

提案一：說明重劃期程延宕事由。

同意	不同意
✓	

提案表決單

土地所有權人：台南集義股份有限公司

簽名：





請土地所有權人於下列提案表決中表達意見，同意該提案內容請於同意欄中打「√」，不同意該提案請於不同意欄中打「√」。

提案一：說明重劃期程延宕事由。

同意	不同意
☒	☐