# 臺南市地價及標準地價評議委員會
# 103 年第 7 次會議紀錄
# （資訊公開網路版）

中華民國 103 年 10 月 08 日

# 臺南市地價及標準地價評議委員會103年第7次會議紀錄

壹、時間：中華民國103年10月08日(星期三)上午10時30分

貳、地點：本府永華市政中心3樓西側會議室

參、主席：許主任委員和鈞　　記錄人員：李明達

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：共6案，如次：

**第 1 案：○○○○○○局辦理「○○○○○○○○部暨○○○○○○新建工程」，案內所有權人○○○等就其地上物補償價額，不服本府查處結果，提請復議。**

**決　議：**

一、本案復議人已向內政部提起訴願，惟因未依土地徵收條例第 22 條規定先行復議程序而遭退回，爰本會就本案復議作出決議，俾利復議人繼續後續程序。

二、據提案單位及查估公司陳報佐證資料可證，本案針對合法作物部分業已補償，惟系爭作物復議人所述種植時間與佐證資料不符，且種植種類及數量與正常作物種植情形顯不相當。

三、綜上，本案決議維持系爭作物不予補償之原處分。

**第 2 案：本市 103 年「○○○淨水場改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。**

**決　議：**

一、本案因部分土地所有權人陳情協議價購過程有瑕疵，恐致本案有未落實協議價購精神之虞，爰請需地機關再次進行協議價購程序，並請經理親自洽談，努力促成協議價購。

二、本案若經再次協議價購不成，再提會審議時，即進行徵收市價評議。

**第 3 案：本市 103 年「○○○○○水質淨化場工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。**

**決　議：**本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 4 案：本市第○○期○○自辦市地重劃區重劃前後地價評議案，提**

**請評議。**

**決　議：**

一、估價報告書請列明比較標的之地號或門牌，另第 34 頁土地開發分析法之直接成本及第 35 頁個別因素調整，請依全聯會及不動產估價技術規則規定辦理修正。

二、增設巷道應先經會員大會決議後，再據以計算成本及共同負擔，本會方能評議市地重劃前後地價。

三、本案予以退回。

**第 5 案：本市第〇〇期〇〇自辦市地重劃區重劃前後地價評議案，提請評議。**

**決　議：**本案重劃前後區段地價如下：

重劃前地價：

區段1：區段地價為7,300元/㎡

區段2：區段地價為7,100元/㎡

區段3：區段地價為7,500元/㎡

重劃後地價：

公設1：區段地價為10,200元/㎡

公設2：區段地價為9,700元/㎡

區段A：區段地價為14,500元/㎡

區段B：區段地價為13,900元/㎡

區段C：區段地價為13,400元/㎡

區段D：區段地價為12,800元/㎡

區段E：區段地價為12,100元/㎡

區段F：區段地價為11,200元/㎡

**第 6 案：本市第〇〇期〇〇自辦市地重劃區重劃前後地價評議案，提請評議。**

**決　議：**本案重劃前後區段地價如下：

重劃前地價：

區段1：區段地價為10,400元/㎡

區段2：區段地價為8,900元/㎡

區段3：區段地價為13,700元/㎡

區段4：區段地價為7,300元/㎡

重劃後地價：

公設1：區段地價為12,800元/㎡

公設2：區段地價為10,200元/㎡

公設3：區段地價為16,400/㎡

區段A1：區段地價為18,700元/㎡

區段A2：區段地價為18,000元/㎡

區段A3：區段地價為17,300元/㎡

區段A4：區段地價為16,500元/㎡

區段A5：區段地價為15,300元/㎡

區段A6：區段地價為14,100元/㎡

區段B1：區段地價為17,300元/㎡

區段B2：區段地價為17,000元/㎡

區段B3：區段地價為16,700元/㎡

玖、臨時動議：無。

拾、散會(同日中午 13 時 30 分)。