

臺南市地價及標準地價評議委員會
106 年第 2 次會議紀錄
(資訊公開網路版)

中華民國 106 年 2 月 24 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 106 年第 2 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 106 年 2 月 24 日(星期五)下午 14 時 0 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：郭進福

肆、出席委員：

吳主任委員宗榮、吳副主任委員欣修、盧委員崑福、卓委員建光、陳委員淑美、曾委員怡靜、曾委員憲嫻、李委員佩芬、李委員世銘、劉委員生泉、顏委員士哲、洪委員得洋、張委員紹源(陳家慶代)、蘇委員金安(陳世仁代)、許委員漢卿(劉正熊代)

伍、請假委員：無

陸、列席單位及人員：(詳會議簽到簿)

柒、主席致詞：略

捌、會務報告：

第 1 案：經濟部水利署第六河川局辦理「曾文溪排水潮見橋上游段護岸新建工程(二工區)」用地徵收，所有權人施尊仁君就土地徵收補償市價提請復議更正決議內容報告案。

決議：經本會全體出席委員同意，更正 105 年第 10 次會議決議，系爭土地徵收補償市價更正為每平方公尺○,○○○元。

第 2 案：各縣市地價評議委員會評議土地徵收補償市價查估案，

是否應先行辦理協議價購程序報告案。

決議：經本會全體出席委員同意，徵收市價查估評議案於本會開會當日，需地機關尚未召開協議價購會者，該查估案件不予評議，並授權地政局逕行通知需地機關於辦理協議價購會議後，再提送本會評議；惟如有特殊情事，確有先行評議需求，則由需地機關向本會說明並經本會同意後評議。

玖、審議案件：評議案 15 案，如次：

第 1 案：106 年「流域綜合治理計畫—七股區大塭寮排水中游治理工程(4K+600~6K+100)(補評)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 2 案：106 年「七股區市道 173 線 16k+057~17k+151 道路拓寬改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：106 年「臺南市後壁區南 80 區道闢建工程(竹圍後至南 82 前段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：106 年「下營區玄德街都市計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：106 年「下營南外環道路新闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：106 年「南區第 8 號橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：106 年「台 19 線太平橋改建工程(永康區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：106 年「台 19 線太平橋改建工程(安南區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：106 年「安南區 AN03-155-6M」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 10 案：106 年「安南區 2-7(第五期)都市計畫道路工程用地一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 11 案：106 年「臺南市仁德區特 27 號道路東段工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 12 案：106 年「臺南市關廟區陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區聯外道路(20M 都市計畫道路)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 13 案：106 年「臺南市關廟區陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區聯外道路(20M 非都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 14 案：106 年「臺南市關廟區陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區聯外道路 10M」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提

請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 15 案：106 年「陸軍砲兵訓練指揮部「關廟湯山營區」聯絡訓練場道路」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

拾壹、臨時動議：無。

拾貳、散會(同日上午 15 時 40 分)。