

臺南市地價及標準地價評議委員會  
106 年第 10 次會議紀錄  
(資訊公開網路版)

中華民國 106 年 12 月 22 日



# 臺南市地價及標準地價評議委員會 106 年第 10 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 106 年 12 月 22 日(星期二)上午 9 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：董冠志

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：評議案 10 案，如次：

第 1 案：107 年「臺南市南區第八號橋(喜樹路)改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 2 案：107 年「新營及鹽水區南 80 與南 74 交接處至縣道 172 線新闢工程(非都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：107 年「臺南市安南區 AN03-155-6M(安興街 181 巷 107 弄)都市計畫道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：107 年「安南區 1-5-40m 道路工程(前段)(安吉路 3 段~新吉工業區範圍外)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：107 年「臺南市下營區玄德街都市計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：107 年「臺南市下營南外環道路新闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：107 年「曾文溪新中堤防防災減災工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：

一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

二、往後需地機關報送土地徵收市價評議案件，於評議前應提供辦理協議價購相關資訊，對於同意價購面積比例偏低案件，授權地政局逕行退請需地機關再行協議，俟協議價購同意達一定比例後，始予提報本會評議；惟如因徵收範圍內所有權人人數過多或過少、共有或產權情形複雜、有限制登記或其他特殊情形致難以協議價購取得者，得由需地機關向本會說明並經本會同意後評議。

第 8 案：107 年「曾文溪排水十號橋至台江大道段護岸新建工程(二工區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 9 案：**107 年「曾文溪排水台江大道上游段護岸新建工程(一工區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 10 案：**107 年「臺南市區鐵路地下化計畫(仁德區)工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**玖、臨時動議：**無。

**拾、散會(同日上午 10 時 20 分)。**