

臺南市地價及標準地價評議委員會  
109 年第 5 次會議紀錄  
( 資 訊 公 開 網 路 版 )

中華民國 109 年 12 月 3 日



# 臺南市地價及標準地價評議委員會 109 年第 5 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 109 年 12 月 3 日(星期四)下午 14 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：趙主任委員卿惠

記錄人員：楊鎰豪

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：會務報告 1 案，評議案 3 案，報告案 1 案，共 5 案，  
如次：

會務報告：為社團法人臺南市不動產估價師公會擬派員觀摩本市地價及標準地價評議預審會，提請討論。

決議：為促進本市不動產估價師公會所屬會員瞭解本市評議審查方式及重點，以提高參與公部門估價案件意願，同意於本會預審小組會議開放本市不動產估價師公會所屬會員 1 至 2 名列席觀摩，列席時未經主席同意不得發言。

第 1 案：109 年「臺南市臺南都會區北外環道路第 2 期新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 2 案：110 年「臺南市臺南都會區北外環道路第 2 期新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：110 年「前瞻基礎建設計畫-虎頭溪排水護岸治理工程(第一標)(非都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：本市「110 年公告土地現值之區段地價調整預擬方案」報告。

**決 議：**

- 一、經本會全體出席委員同意，本市 110 公告土地現值調整方案，原則採建議方案 B，並授權業務單位將方案 B 各級距調幅下修，將各區段地價調幅降低，並以專案方式將重大開發區之區段地價調幅提高，整體現值調幅以不超過○%為原則。
- 二、各地政事務所依準則及方案進行本市 110 年公告土地現值之區段地價調整作業，相關作業成果再提交本市地價及標準地價評議委員會評議。另現值漲幅超過○%之地價區段，請轄區地政事務所於下次評議會中逐一說明評議。

**玖、臨時動議：無**

拾、散會(同日下午 15 時 50 分)。