

臺南市地價及標準地價評議委員會
106 年第 5 次會議紀錄
(網 路 公 開 版)

中 華 民 國 106 年 6 月 3 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 106 年第 5 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 106 年 6 月 3 日(星期六)下午 15 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：董冠志

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 1 案，評議案 3 案，共 4 案，如次：

復議案：本府經濟發展局辦理「台南新吉工業區開發計畫案」用地徵收，所有權人台灣糖業股份有限公司台南區處就土地徵收補償市價提請復議案。

決議：經綜合評估查估單位及復議人所提交易案例與相關資料，並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，其徵收補償市價業依法查估，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經全體出席委員決議維持系爭都市土地 104 年土地徵收補償市價每平方公尺○, ○○○○~○, ○○○○元及系爭非都市土地 104 年土地徵收補償市價每平方公尺○, ○○○○~○, ○○○○元。

第 1 案：擬訂「臺南市永康砲校遷建計創意設計園區開發區段徵收」徵收後地價，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，評定本案徵收後地價每平方公尺○○, ○○○○~○○, ○○○○元(詳如「區段徵收後地價評議圖、表」)。

第 2 案：106 年「西拉雅國家風景區管理處行政暨旅遊服務中心 2 條聯外道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○, ○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：本市 106 年被徵收土地市價變動幅度，提請評議。

決議：經全體出席委員決議 106 年本市 26 個行政區市價變動幅度為○○○○. ○○○%~○○○○. ○○○%(詳如「市價變動幅度評議表」)。

玖、臨時動議：無。

拾、散會(同日下午 16 時 40 分)。