

臺南市地價及標準地價評議委員會
105 年第 6 次會議紀錄
(資 訊 公 開 網 路 版)

中華民國 105 年 07 月 25 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 105 年第 6 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 105 年 07 月 25 日(星期一)下午 2 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：李明達

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：共 16 案，如次：

第 1 案：為辦理「鹽水溪七甲橋至八甲橋段堤防防災減災工程」用地徵收，案內土地所有權人○○○等 4 人分別就土地徵收補償市價提出異議，不服本府查處乙案，提請復議。

決議：本案經全體出席委員同意，請需地機關○○○○○○另委託不動產估價師查估土地徵收補償市價，俟查估完成後併提報告書審議。

第 2 案：為辦理「臺南市中國城暨運河星鑽地區區段徵收」，所有權人○○○等 14 人就案內所有中西區康樂段○○○、○○○地號土地及土地改良物徵收補償提出異議，不服本府查處乙案，提請復議。

決議：

- 一、本案經綜合評估復議人所提意見及所提案例，並重視檢視徵收補償市價查估作業，本案徵收補償市價業依法查估，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經全體出席委員同意，維持系爭土地 104 年土地徵收補償市價為每平方公尺○○○○○○元。
- 二、本案土地改良物徵收補償皆依臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例查估，評定等級亦符合建築改良物現況且符合臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例第 6 條及其附表一合法房屋之重建單價補償標準表所列單價，同意維持系爭土地建築改良物評定等級及補償單價。

第 3 案：為辦理「臺南市中國城暨運河星鑽地區區段徵收」，所有權人○○○等 3 人就案內所有中西區康樂段○○○、○○○地號地上物之營業損失補償提出異議，不服本府查處乙案，提請復議。

決議：本案經全體出席委員同意，有關復議人合法營業資格及營業事實認定，退請需地機關重新審認。

第 4 案：擬定臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區重劃前、後地價，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案重劃前宗地單價為每平方公尺○○○○○元至每平方公尺○○○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表，重劃後之區段地價為每平方公尺○○○○○元至每平方公尺○○○○○元，各重劃後區段之區段地價詳重劃後地價評議圖、表。

第 5 案：105 年「流域綜合治理計畫-後壁區菁寮排水新嘉橋上下游護岸治理工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：105 年「麻豆排水文瑞橋上下游護岸改善工程(麻豆區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：105 年「麻豆排水文瑞橋上下游護岸改善工程(佳里區)」預

定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：105 年「佳里區劉厝排水(台糖鐵路橋上游)瓶頸段改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：105 年「新市區社內里衛生排水改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 10 案：105 年「新市區豐華村落圍堤抽排工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 11 案：105 年「流域綜合治理計畫—七股區大塭寮排水中游治理工程(4K+600~6K+100)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，

提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 12 案：105 年「安南區 AN21-4-10M 道路工程(中段)(長和路 4 段 231)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 13 案：105 年「安南區 AN09-254-10m 道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○○○~○○○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 14 案：105 年「公學路一段 124 巷道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○○~○○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 15 案：105 年「南區公兒 S45 公園用地工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方

公尺○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第16案：

臨時提案：105年「流域綜合治理計畫-六塊寮排水(Sat：2k+320~3k+370)整治工程一、二、三工區」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

拾、散會(同日下午5時20分)。