

臺南市地價及標準地價評議委員會  
108 年第 7 次會議紀錄  
( 資 訊 公 開 網 路 版 )

中華民國 108 年 11 月 25 日



# 臺南市地價及標準地價評議委員會 108 年第 7 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 108 年 11 月 25 日(星期一)下午 14 時 30 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：許主任委員育典

記錄人員：廖婉琳

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：市地重劃區重劃前後地價評議案 1 案，評議案 3 案，報告案 1 案，共 5 案，如次：

第 1 案：本市第 127 期佃西（一）自辦市地重劃區重劃前後地價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案重劃前宗地單價為每平方公尺〇,〇〇〇元至每平方公尺〇,〇〇〇元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表。重劃後之區段地價為每平方公尺〇〇,〇〇〇元至每平方公尺〇〇,〇〇〇元，各重劃後之區段地價詳重劃後地價評議圖、表。

第 2 案：臺南市政府水利局 109 年「流域綜合治理計畫-雨水下水道第 2 期(105-106 年)-臺南市永康區大灣抽水站第二期工程用地」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價為每平方公尺〇〇,〇〇〇元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

第 3 案：臺南市政府工務局 109 年「新營區裕民路都市計畫道路拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價為每平方公尺〇〇,〇〇〇元~〇〇,〇〇〇元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

第 4 案：臺南市政府工務局辦理「臺南市六甲區西側外環道路工程（南段）」用地徵收，經土地所有權人向內政部訴願審議委員會提起訴願，經內政部以 108 年 8 月 29 日台內訴字第 1080044441 號訴願決定書撤銷原處分，於二個月內由原處分機關另為適法之處理，爰查估單位依前開訴願決定理由

重新查估本案徵收土地 107 年宗地單位市價。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價為每平方公尺○,○○○元～○,○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

第 5 案：本市「109 年公告土地現值暨重新規定地價之區段地價調整預擬方案」報告案。

決議：

一、經全體出席委員同意，本市109年公告土地現值調整方案，採建議方案B，公告地價採建議方案二，微幅反應市價變動，緩和民眾負擔，修正後109年公告土地現值暨公告地價調整作業準則及方案如下。

二、各地政事務所依準則及方案進行本市109年公告土地現值暨公告地價之區段地價調整作業，相關作業成果提交本市地價及標準地價評議委員會108年第8次會議評議。

玖、臨時動議：略。

拾、散會(同日下午 15 時 50 分)。