

臺南市地價及標準地價評議委員會
109 年第 3 次會議紀錄
(網 路 公 開 版)

中華民國 109 年 5 月 29 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 109 年第 3 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 109 年 5 月 29 日(星期五)下午 14 時 30 分

貳、地點：本府永華市政中心 7 樓東側會議室

參、主席：方副主任委員進呈

記錄人員：廖婉琳

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 1 案，評議案 4 案，區段徵收徵收後地價評議案 1 案，共 6 案，如次：

第 1 案：本府工務局辦理「臺南市六甲區西側外環道路工程(南段)」用地徵收，所有權人○○○○○○○○○○土地徵收補償市價復議案。

決 議：系爭土地原 107 年土地徵收補償市價(每平方公尺○, ○○○元)經內政部 108 年 8 月 29 日訴願決定原處分撤銷，臺南市政府重為處分並於 109 年 1 月 13 日重新公告，而本案經綜合考量復議人所陳意見及相關資料，並重新檢視重為處分之徵收補償市價查估作業程序，其買賣實例選取、地價區段劃設、比準地地價查估及決定宗地市價過程於法並無違誤，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經本會全體出席委員同意維持系爭土地重為處分之 107 年土地徵收補償市價為每平方公尺○, ○○○元，加計市價變動幅度 100.41%後為每平方公尺○, ○○○元。

第 2 案：109 年「曾文南化聯通管工程計畫」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○, ○○○~○, ○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：109 年「安順寮排水 5k+637 中榮橋改建暨引道、護岸銜接工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○, ○○○元~○○, ○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：109 年「前瞻基礎建設計畫-虎頭溪排水護岸治理工程(8K+884~10K+601)(非都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：「臺南市永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案」徵收後地價評定。

決議：經本會全體出席委員同意，本案區段徵收後區段地價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「區段徵收後地價評議圖、表」)。

第 6 案：本市 109 年被徵收土地市價變動幅度評定案。

決議：本市 109 年 24 個行政區市價變動幅度，左鎮區重新檢視交易案例後，調整為 100.00%，其餘行政區經全體出席委員決議為 100.00%~102.19%(詳如「市價變動幅度評議表」)。

玖、臨時動議：無

拾、散會(同日下午 15 時 50 分)。