

臺南市地價及標準地價評議委員會
107 年第 3 次會議紀錄
(資訊網路公開版)

中華民國 107 年 6 月 4 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 107 年第 3 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 107 年 6 月 4 日(星期一)上午 09 時 30 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：陳貞樺

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：

復議案 1 案、評議案 6 案，共 7 案，如次：

復議案：為交通部鐵路改建工程局辦理「臺南市區鐵路地下化計畫(仁德區)工程」用地徵收，所有權人○○○就案內所有仁德區和愛段 516-1 及 516-2 地號等 2 筆土地徵收補償市價提出異議，不服本府查處乙案，提請復議。

決議：本案經綜合評估查估單位與復議人異議意見及相關資料，並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，其徵收補償市價業依法查估，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經全體出席委員決議維持系爭土地 107 年土地徵收補償市價每平方公尺○,○○○元。

第 2 案：107 年「安順寮排水滯洪池新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元～○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)

第 3 案：107 年「左鎮菜寮化石文化園區改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元～○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)

第 4 案：107 年「新吉工業區下游新吉排水整治工程」預定徵收土

地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元～○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第5案：107年「臺南都會區北外環道路第3期新建工程(非都市計畫區)一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第6案：107年「國道1號永康交流道聯絡道工程—安南區3-60-20M(都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元～○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第7案：本市107年被徵收土地市價變動幅度，提請評議。

決議：本市經全體出席委員決議107年本市24個行政區市價變動幅度為○○○.○○%～○○○.○○%(詳如「市價變動幅度評議表」)。

玖、臨時動議：無。

拾、散會(同日上午 11 時 00 分)。