

臺南市地價及標準地價評議委員會  
107 年第 1 次會議紀錄  
( 資 訊 公 開 網 路 版 )

中華民國 107 年 1 月 29 日



# 臺南市地價及標準地價評議委員會 107 年第 1 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 107 年 1 月 29 日(星期一)下午 14 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：楊旻翰

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 1 案，區段徵收後地價 1 案，評議案 11 案，共 13 案，如次：

復議案：本府工務局辦理「臺南市仁德區特 27 號道路東段工程」用地徵收，所有權人台灣糖業股份有限公司台南區處就土地徵收補償市價提請復議案。

決議：經綜合評估查估單位及復議人所提交易案例與相關資料，並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，其徵收補償市價業依法查估，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經全體出席委員決議維持系爭土地 106 年土地徵收補償市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元。

第 1 案：「臺南市中國城暨運河星鑽地區區段徵收」徵收後地價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案區段徵收後區段地價每平方公尺○○,○○○元~○○○,○○○元(詳如「區段徵收後地價評議圖、表」)。

第 2 案：107 年「台 17 甲線鹽水溪改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：107 年「臺 19 線 130K+963~132K+661 段拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：107 年「陸軍砲兵訓練指揮部暨飛彈砲兵學校新虎山訓練場新建工程案」預定徵收土地宗地單位市價評定案

決 議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：「臺南新吉工業區開發計畫(都市土地)」訴願撤銷原處分重新評定 104 年預定徵收土地宗地單位市價評議案。

決 議：經全體出席委員決議，本案 104 年臺南新吉工業區開發計畫都市計畫內徵收土地宗地市價業依內政部 106 年 11 月 29 日台內訴字第 1062200488 號訴願決定書重新查估，經審查結果符合「土地徵收補償市價查估辦法」相關規定，徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：「臺南新吉工業區開發計畫(非都市土地)」訴願撤銷原處分重新評定 104 年預定徵收土地宗地單位市價評議案。

決 議：經全體出席委員決議，本案 104 年臺南新吉工業區開發計畫都市計畫內徵收土地宗地市價業依內政部 106 年 11 月 29 日台內訴字第 1062200488 號訴願決定書重新查估，經審查結果符合「土地徵收補償市價查估辦法」相關規定，徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：107 年「急水溪斷面 112-116 疏濬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：107 年「後壁區南 80 區道闢建工程(竹圍後至南 82 前段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元～○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：107 年「臺南市六甲區西側外環道路工程(南段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元～○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 10 案：107 年「龜子港排水火燒珠橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 11 案：107 年「西拉雅國家風景區管理處行政暨旅遊服務中心 2 條聯外道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元～○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 12 案：107 年「永康區中華路 155 巷至中華路計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

玖、臨時動議：無

拾、散會(同日下午 16 時 05 分)。