

# 臺南市政府地政局102年度施政計畫

## 年度施政目標與重點

隨著資訊科技日新月異，社經環境瞬息變化，地政工作已跳脫昔日土地改革之思維，配合時代脈動與政策腳步逐年創新，未來將朝更親民、便民、效率的方向前進。簡政、便民、專業、活力將是我們因應新時代來臨所立下工作團隊目標，健全地籍資料並推動電子化政府，提供便利、正確與即時資訊，兼顧地方發展及永續經營理念，農地改良及土地開發並進。

### 壹、年度施政目標

一、強化地籍管理，建置不動產安全交易機制：（業務成果面向）

- （一）繼續辦理地籍清理，代為標售900筆土地，活化利用。
- （二）耕地E化管理，以租代管，消弭租佃爭議，加強占用、違法、違約之處理。
- （三）查緝非法業者，落實不動產專業證照管理、不動產糾紛調處及消費爭議調解，減少爭訟，確保消費者權益，保障交易安全；102年透過各項活動、場合發放不動產交易安全宣導文宣並舉辦相關講座，以保障民眾權益、持續提升交易安全。

二、健全地價查估制度，達成土地稅賦公平：（業務成果面向）

- （一）掌握地價動態，提升地價查估技術，秉持「公平合理」、「小幅調整」辦理重新規定地價及合理調整公告土地現值，依法於102年1月1日公告。
- （二）充分蒐集房地交易資訊，查估合理市價，以執行市價徵收之新制。
- （三）配合執行「實價登錄」，提供不動產交易價格資訊，促進不動產交易資訊透明化。

三、運用資訊技術，提升便民服務效能，加強資安防護能力：（業務成果面向）

- （一）辦理維護地政資訊系統、更新設備及開發便民作業程式，提升為民服務與效率；預計建置地政作業系統相關資訊設備虛擬化架構、電腦機房環境監控管理系統更新、開發罕用字整併及輔助作業便民程式，以及汰換電腦及印表機等設備。
- （二）持續舉辦資安管理講習及防災應變演練，強化資安防禦。

四、配合市政建設及發展，協助公共建設用地取得並有效管制非都市土地使用：（業務成果面向）

- （一）全力配合本市辦理交通、水利及各項公共建設興建計畫（臺鐵地下化、永康砲校遷建等）用地取得。
- （二）協助各級機關辦理公地撥用，以符管用合一原則。
- （三）依土地使用性質，編定各種使用地，並積極查報違規使用，以維護並管制土地使用。

五、改善農地利用，提高農地生產力，開創富麗農村新風貌：（業務成果面向）

- （一）辦理官田區西庄農村社區土地重劃之先期規劃，活化農村生命力。
- （二）改善早期農地重劃區農水路，提高農業經營生產力；預計辦理面積689公頃。
- （三）督導農村社區重劃成果接管單位管理維護，加強各項公共設施及綠美化；預計督導5所區公所及綠美化1區農村社區。

六、積極開發新社區，營造宜居大臺南：（業務成果面向）

- （一）配合市府重大政策，積極以區段徵收及市地重劃方式開發新社區，營造宜居大臺南之

利基。

(二) 建立與民眾溝通管道，推廣市民參與共同開發理念，創造政府、民眾雙贏。

(三) 創造魅力大臺南優質生活環境，引進居住人口，促進地方繁榮。

七、加強地籍圖重測，整合地理資訊應用平臺，呈現3D GIS數位大臺南：（業務成果面向）

(一) 辦理全市地籍圖重測工作，杜絕經界糾紛、保障民眾產權；預定辦理19,786筆、1,271公頃。

(二) 推動三維地理資訊整合計畫，導入地政、都計、交通、水文等相關GIS圖資及屬性資料，以最新的3D GIS科技規劃數位大臺南；預定更新安南、玉井、楠西、將軍、後壁、白河、六甲、大內、山上等區約9,987公頃圖資。

八、提升服務品質，加強便民服務效能：（行政效率面向）

(一) 持續推動跨所登記，跨機關服務，提升服務效能；102年度擴大將抵押權內容等變更登記納入跨所服務範圍。

(二) 統一訂定各項地政業務申請辦理期限，建立民眾信賴度。

(三) 加強公文處理時效，定期稽催逾期處理案件。

(四) 嚴格管控人民陳情案件辦理進度。

(五) 制定提升服務品質計畫，落實執行計畫。

九、提升人力資源素質，落實終身學習觀念：（組織學習面向）

強化同仁終身學習觀念，提升參與學習意願。職員年學習時數平均達40小時以上，且數位時數達5小時以上。

十、提高預算執行力：（財務管理面向）

有效運用年度歲出分配預算，提高預算執行效率，並擷節各項支出。同時參考前一年度決算情形，確實檢討已過時或不具效益之計畫，配合市府當前施政重點，有效配置資源，擬定未來年度預算。每年經常門預算數執行率達95%以上，資本門預算數執行率達90%以上。

## 貳、年度重要施政計畫

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
地籍業務	推動便捷服務	持續推動跨所登記，跨機關服務，提升服務品質。	中央：2,684 本府：890
	強化地籍管理	一、繼續辦理地籍清理，代為標售土地，活化利用。 二、加強宣導未辦繼承土地之申請。	合計：3,574
	維護不動產交易安全	一、查緝非法業者，落實不動產專業證照管理，保障交易安全。 二、辦理不動產糾紛調處及消費爭議調解，減少爭訟，確保消費者權益。	
	落實公有耕地管理	耕地E化管理，以租代管，消弭租佃爭議，加強占用、違法、違約之處理。	
資訊地價	運用資訊提升便民服務	一、辦理地政資料庫系統等、機房環境監控	中央：0

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
	及加強資安防護	管理系統更新維護工作，避免系統故障，確保服務不中斷。 二、開發地政資訊系統等各項便民作業程式，提升便民服務。 三、辦理地政局及所屬各地政事務所電腦等設備汰舊換新提升效能。 四、建置地政作業系統相關資訊設備虛擬化架構，節省設備更換與維護費用。	本府：7,050 基金：6,378 (臺南市實施平均地權基金) 合計：13,428
	掌握地價動態及建構地價查估制度	一、辦理102年本市地價基準地查估。 二、配合執行市價徵收地價查估及「實價登錄」作業。 三、辦理歷年公告土地現值建檔，提供民眾查詢。 四、辦理民國102年重新規定地價受理申報地價作業。	中央：0 本府：700 基金：1,225 (臺南市實施平均地權基金) 合計：1,925
測量業務	土地測量業務	辦理政策性、專案性及土地再鑑界測量業務，對地政事務所測量業務督導考核。	中央：0 本府：1,473 合計：1,473
	地籍圖重測	依據土地法暨內政部訂頒「地籍測量實施規則」及「數值法地籍圖重測作業手冊」等相關規定，辦理加密控制測量、圖根測量、都市計畫樁清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量、協助指界、成果檢查、重測結果公告及登記等作業。	中央：17,800 本府：2,200 合計：20,000
	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫	為建立圖解地籍圖整段管理及達成無接縫地籍圖目標，依據內政部訂頒「地籍測量實施規則」及「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫作業手冊」等相關規定，推動圖解數化地籍圖整合建置工作，以提高國土資訊加值應用及國土規劃效益。	中央：905 本府：173 合計：1,078
農地重劃業務（及農地重劃工程）	維護農地重劃成果	一、督導重劃成果接管單位管理維護。 二、人民陳情案件之調查處理及改善。 三、其他有關重劃案件之調查及處理。	中央：0 本府：100,977 合計：100,977
	配合行政院農業委員會中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，賡續辦理早期農地重劃區農水路更新改善	辦理後壁（九）170公頃、白沙屯（五）140公頃、新營（八）103公頃、鹽水（九）100公頃、六甲（九）99公頃、西港（十一）77公頃，合計6區面積689公頃之農水路維護更新改善工程。	中央：153,777 本府：33,038 合計：186,815
地用業務	土地徵收及撥用業務	配合國家建設用地取得及辦理軍公機關學校等公共事業用地徵收及公地撥用。	中央：0 本府：10 合計：10

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
	土地使用編定管制	一、辦理資源型使用分區檢討劃定及變更。 二、辦理非都市土地變更編定、更正編定、補辦編定、山坡地補註用地及註銷編定。 三、加強編定管制業務之督導考核。 四、繼續受理審議非都市土地山坡地變更編定作業。 五、加強非都市土地使用管制之宣導。 六、協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用者合法化。	中央：0 本府：371 合計：371
市地重劃業務	持續辦理安南區九份子市地重劃區開發業務	一、完成重劃區工程施工。 二、完成土地分配。	基金：571,898 (臺南市實施平均地權基金) 合計：571,898
	辦理東區平實營區市地重劃開發業務	一、完成中央公園工區工程施工。 二、完成總工區工程規劃設計。	基金：294,715 (臺南市實施平均地權基金) 合計：294,715
	辦理南區水交社市地重劃區	一、辦理抵費地行銷及標售。 二、辦理工61公園第2期工程及SE-7-8米道路開闢工程。	基金：39,058 (臺南市實施平均地權基金) 合計：39,058
	辦理新營區客運轉運中心市地重劃業務	一、辦理地上物拆遷補償查估及公告作業。 二、辦理本案公共工程規劃設計。	基金：25,133 (臺南市實施平均地權基金) 合計：25,133
區段徵收	辦理臺南科學工業園區特定區區段徵收業務	配合都市計畫細部計畫之擬定，加強推動南科特定區開發區塊ABC、GF、I、NO開發，由市政府自行籌資，開辦區段徵收業務。	基金：63,095 (臺南市實施平均地權基金) 合計：63,095
	辦理變更新市都市計畫(第二次通盤檢討)新和社內區段徵收開發案	一、持續辦理抵價地土地分配。 二、辦理地籍整理及囑託登記。 三、辦理土地點交作業。 四、辦理土地專案讓售相關事宜。	由開發廠商籌措支應
	辦理臺南市和順寮農場區段徵收業務	一、持續辦理商業區(商44)約4公頃之土地標售作業。 二、配合水利局辦理公39滯洪池新建工程。	基金：89,372 (臺南市實施平均地權基金) 合計：89,372
	辦理臺南市南臺南站副都心區段徵收業務	一、持續辦理本案區段徵收公共工程。 二、辦理抵價地抽籤分配作業及抽籤配地說明會。 三、配合本市鐵路地下化計畫，執行安置街	基金：177,860 (臺南市實施平均地權基金) 合計：177,860

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
		廓專案讓售作業。 四、配合辦理本府工務局執行之巴克禮櫻花公園工程。	
	辦理東區德高區段徵收業務	一、完成區外排水工程施工。 二、辦理抵價地分配。 三、辦理抵價地行銷及標售。	基金：26,993 (臺南市實施平均地權基金) 合計：26,993
	辦理永康砲校遷建區段徵收業務	一、辦理區段徵收土地分配準備作業。 二、辦理本案區段徵收公共工程規劃設計。	基金：679,245 (臺南市實施平均地權基金) 合計：679,245
	辦理安平水景公園區段徵收	辦理可供建築用地行銷及標售。	基金：10,497 (臺南市實施平均地權基金) 合計：10,497
			總計 中央：175,166 本府：146,882 基金：1,985,469 (臺南市實施平均地權基金) 合計：2,307,517