

臺南市地價及標準地價評議委員會
106 年第 4 次會議紀錄
(資訊公開網路版)

中華民國 106 年 4 月 5 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 106 年第 4 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 106 年 4 月 5 日(星期三)上午 9 時 0 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：吳承遠

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、會務報告：略

玖、審議案件：復議案 1 案，評議案 12 案，如次：

復議案：經濟部水利署第六河川局辦理「曾文溪排水十號橋至台江大道段護岸新建工程(一工區)」用地徵收土地所有權人顏智培等 15 人土地徵收補償市價提請復議案。

決 議：經綜合評估復議人所陳意見及相關資料，並按本會第 3 次會議決議，調整本案部分影響地價區域及個別因素之差異程度，經全體出席委員同意，按檢討修正後報告，P005-00 區段比準地地價修正為 0,000 元，並據此估計 P005-00 區段內各筆宗地 105 年市價修正為每平方公尺 0,000 元至每平方公尺 0,000 元，加計 105 年市價變動幅度 100.31%後，各筆宗地市價修正為每平方公尺 0,000 元至每平方公尺 0,000 元，系爭 16 筆土地 105 年徵收補償市價，除農場段 80-1 地號修正為每平方公尺 0,000 元，加計市價變動幅度後為 0,000 元外，其餘 15 筆宗地修正為每平方公尺 0,000 元，加計市價變動幅度後為 0,000 元，詳如修正後「徵收土地宗地市價評議表」。

第 1 案：106 年「臺南市南區南山公墓公兒 S45 公園開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 2 案：106 年「臺南市南區南山公墓公兒 S47 公園開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：106 年「臺南市南區南山公墓公兒 S48 公園開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：106 年「臺南市南區南山公墓公兒 S55 公園開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：106 年「東山區青山里南 104-1 線 0K+000-0K+320 道路拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價

每平方公尺 000 元~0,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：106 年「新營及鹽水區南 80 與南 74 交接處至縣道 172 線新闢工程(非都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 000 元~0,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：106 年「大內區石林里至石湖里計畫道路新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 0,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：106 年「西港區東側外環道路新闢工程(南段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 0,000 元~00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：106 年「安南區 AN21-4-10M 道路工程(中段)(長和路 4 段 231 巷)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 10 案：106 年「安南區 AN09-254-10M 道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 00,000 元~00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 11 案：106 年「安南區 1-5-40M 都市計畫道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺 0,000 元~0,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 12 案：106 年「臺南市永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價

每平方公尺 0,000 元~00,000 元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

拾、臨時動議：無。

拾壹、散會(同日上午 10 時 40 分)。