

臺南市地價及標準地價評議委員會  
107 年第 5 次會議紀錄  
(資訊公開網路版)

中華民國 107 年 7 月 30 日



## 臺南市地價及標準地價評議委員會 107 年第 5 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 107 年 7 月 30 日(星期一)下午 14 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：董冠志

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：評議案 10 案，如次：

**第 1 案：**臺南市第 6 期「新營區長勝營區市地重劃案」重劃前、後地價評議案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案重劃前宗地單價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表，重劃後之區段地價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各重劃後區段之區段地價詳重劃後地價評議圖、表，另請估價師修正土地開發分析法之附屬建物及樓電梯間面積與屋頂突出物面積，並授權地政局審查後，將修正後估價報告併記錄存查。

**第 2 案：**107 年「新市區區道 144 線潭永橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 3 案：**107 年「臺南市歸仁區公一公園闢建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 4 案：**107 年「高鐵台南沙崙站銜接南 154 線連絡道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土

地宗地市價評議表」)。

**第 5 案：**107 年「柳營區南 112 線道路拓寬工程(第二期)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 6 案：**107 年「新營區裕民路都市計畫道路拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 7 案：**107 年「臺南市鹽水區公十八之五公園闢建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 8 案：**107 年「臺南市下營區 4-14-8M(和平街)都市計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 9 案：**107 年「六甲區西側外環道路工程(南段)(二期)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 10 案：**107 年「臺南市永康區臺 20 線北側增設國道兩側平面道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

玖、臨時動議：無。

拾、散會(同日下午 3 時 40 分)。