

臺南市地價及標準地價評議委員會
105 年第 8 次會議紀錄
(資訊網路公開版)

中華民國 105 年 11 月 17 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 105 年第 8 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 105 年 11 月 17 日(星期四)上午 9 時 0 分

貳、地點：本府永華市政中心 7 樓東側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：郭進福

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、會務報告：略

玖、審議案件：前次決議事項辦理情形報告 2 案，評議案 8 案，共 10 案，如次：

前次決議事項報理情形報告：

第 1 案：本市「中國城暨運河星鑽地區區段徵收案-人口遷移費及房屋租金補助審認不予發給處分」報告案。

決議：經本會全體出席委員同意，依本會 105 年第 7 次會議決議維持不發給復議人○○○君等 12 人人口遷移費及房屋租金補助。

第 2 案：本市「中國城暨運河星鑽地區區段徵收案-營業損失重新審認結果」報告案。

決議：經本會全體出席委員同意，依本會 105 年第 6 次會議決議，重新查證審認結果，○○○君、○○○君未符合營業損失補償發給資格，○○○○君補償價額為 0 元，皆維持不發給營業損失補償。

評議案：

第 1 案：106 年「鹽水區南 76 線無名橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 2 案：106 年「鹽水溪安平堤防加強工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：106 年「曾文溪排水潮見橋上游段護岸新建工程(二工區)(補辦)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議

表」)。

第 4 案：106 年「曾文溪排水潮見橋上游段護岸新建工程(一工區)一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：106 年「那拔林溪新市橋下游堤防新建工程(一併徵收)」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：106 年「鹽水溪新灣橋至開運橋堤防新建工程(左岸)一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：106 年「161 仟伏山上~龍崎三、四路第 34 號鐵塔」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價

每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：106 年「345 仟伏天輪~龍崎山海線第 430 號鐵塔」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

拾、報告案：本市「106 年公告土地現值之區段地價調整預擬方案」報告案。

決 議：

一、本市 106 年公告土地現值區段地價建議調整方案及作業準則如下，經本會全體出席委員同意，准予備查。

二、各地所依備查方案及準則進行本市 106 年公告土地現值之區段地價調整作業，相關作業成果提交本會 105 年第 9 次會議評議。

拾壹、臨時動議：無。

拾貳、散會(同日上午 10 時 30 分)。