

臺南市地價及標準地價評議委員會
103 年第 8 次會議紀錄
(資訊公開網路版)

中華民國 103 年 11 月 18 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 103 年第 8 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 103 年 11 月 18 日(星期二)上午 8 時 30 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：許主任委員和鈞

記錄人員：陳儀芳

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、會務報告：略

玖、說明案：

第 1 案：本市繁榮街道路線地價區段新增、調整及廢止說明。

決 議：洽悉。

第 2 案：地價評議委員會對於土地徵收補償市價之評議時機說明。

決 議：洽悉。

拾、審議案件：共 8 案，如次：

第 1 案：103 年「○○備用淨水場改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：

- 一、日後有關徵收補償市價查估評議案，參依「地價及標準地價評議委員會組織規程」第 6 點及「地價及標準地價評議委員會評議會會議作業規範」第 6 點規定，由委員提議，於經出席委員二人附議，並經出席委員過半數同意，即可通知土地所有權人列席說明（每案至多三人；限時五分鐘），並於說明後離場。
- 二、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○~○○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

第 2 案：104 年「既設 161 仟伏○○~○○○○路第○○號鐵塔計畫」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

第 3 案：104 年「既設 345 仟伏○○~○○○○線第○○○號鐵塔計畫」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

第 4 案：103 年「○○○側外環道路新闢工程（○段）」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：104 年「○○○○應急抽水工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：104 年「『流域綜合治理計畫 - 雨水下水道』(○○○-○○○年)○○市○○區○○○○抽水站工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○~○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：104 年「台○線○○○K+○○○-○○○K+○○○拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：104 年「台○○○線○K+○○○~○K+○○○拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案，提請評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○~○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

拾壹、報告案：本市 104 年公告土地現值之區段地價調整預擬方案。

決 議：

一、經本會全體出席委員同意，依業務單位所提 104 年公告土地現值區段地價之調整方案，各級距取中間值(取至小數點第 1 位)進行計算。

二、本市各行政區公告土地現值區段地價於 103 年第 10 次地評會進行評議；各區段地價未依調整方案或調幅超過 40%以上者，轄區地所應專案報告說明。

拾貳、臨時動議：無。

拾參、散會(同日上午 12 時 10 分)。