

臺南市地價及標準地價評議委員會
109 年第 4 次會議紀錄
(資訊公開網路版)

中華民國 109 年 8 月 24 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 109 年第 4 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 109 年 8 月 24 日(星期一)下午 2 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：趙主任委員卿惠

紀錄人員：吳政霖

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 2 案，評議案 17 案，共 19 案，如次：

第 1 案：臺南市政府工務局辦理「國道 1 號永康交流道聯絡道工程 4-11-40M 都市計畫道路」用地取得，所有權人○○○、○○○等 2 人土地徵收補償費復議案。

決 議：

- 一、本案經重新檢視估過程，木本盆栽遷移費及開關箱(含內部設備)皆按「臺南市農作改良物徵收補償費查估標準」及「臺南市水井及水利設施徵收補償費查估標準」規定查估，並與現況相符，經本會全體出席委員同意，維持土地改良物補償費為新台幣○,○○○元。
- 二、本市各項土地改良物補償費查估標準，請各業務主管機關參考其他縣市標準適時檢討。

第 2 案：臺南市政府工務局辦理「南科先進製程環境建置案—臺南市南科特定區 E1 永久滯洪池興建工程」用地取得，所有權人○○○土地徵收補償費復議案。

決 議：本案經綜合考量復議人所陳意見及相關資料，並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，其買賣實例選取、地價區段劃設、比準地地價查估及決定宗地市價過程於法並無違誤，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經本會全體出席委員同意維持系爭土地 109 年土地徵收補償市價為每平方公尺○,○○○元。

第 3 案：109 年「前瞻基礎建設計畫-臺南市學甲 M 幹線抽水站及調節池工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價

每平方公尺○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：109 年「前瞻基礎建設計畫-岸內排水護岸治理工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：109 年「前瞻基礎建設計畫-六塊寮排水 3K+505~8K+630 治理工程(都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：109 年「學甲區南 53 線(台 19 線至西寮排水分線)道路拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：109 年「國道 1 號永康交流道聯絡道工程-南 133 線道路(都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：109 年「曾文溪排水第十號橋改建工程」預定徵收土地宗

地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第9案：109年「市道172線安溪寮段至白河區拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺元○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第10案：109年「龜重溪篤農、吉田堤防(一期)防災減災工程一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺元○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第11案：109年「曾文溪排水台江大道至既有箱涵段護岸新建工程用地」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：

一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺元○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

二、請需地機關再加強與被徵收土地所有權人協議價購，以保障民眾權益。

第 12 案：109 年「鹽水溪支流那拔林溪出口至斷面 13 疏濬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：

- 一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。
- 二、請需地機關再加強與被徵收土地所有權人協議價購，以保障民眾權益。

第 13 案：109 年「三爺溪排水洋子下橋至仁德排水段護岸新建工程(右岸)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 14 案：109 年「三爺溪排水縱貫鐵路至後壁厝排水段護岸新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 15 案：109 年「三爺溪排水大甲排水至縱貫鐵路段護岸新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：

- 一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價

評議表」)。

二、請需地機關再加強與被徵收土地所有權人協議價購，以保障民眾權益。

第 16 案：109 年「三爺溪排水治理起點至大甲排水段護岸新建工程(左岸二工區)(都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 17 案：109 年「三爺溪排水治理起點至大甲排水段護岸新建工程(右岸二工區)(都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 18 案：109 年「三爺溪排水治理起點至大甲排水段護岸新建工程(左岸二工區)(非都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：

一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

二、請需地機關再加強與被徵收土地所有權人協議價購，以保障民眾權益。

第 19 案：109 年「三爺溪排水治理起點至大甲排水段護岸新建工程(右岸二工區)(非都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：

- 一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。
- 二、請需地機關再加強與被徵收土地所有權人協議價購，以保障民眾權益。

玖、臨時動議：無。

拾、散會(同日下午 15 時 45 分)。