

臺南市地價及標準地價評議委員會  
106 年第 6 次會議紀錄  
( 資 訊 公 開 網 路 版 )

中華民國 106 年 8 月 11 日



# 臺南市地價及標準地價評議委員會 106 年第 6 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 106 年 8 月 11 日(星期五)下午 14 時 00 分

貳、地點：本府永華市政中心 10 樓東側會議室

參、主席：吳主任委員宗榮

記錄人員：楊旻翰

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 2 案，評議案 9 案，共 11 案，如次：

第 1 案：本府水利局辦理「新市區豐華村落圍堤抽排工程」用地徵收，土地所有權人○○○就土地徵收補償市價提請復議案。

決議：經綜合評估查估單位及復議人所提交易案例與相關資料，並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，其徵收補償市價業依法查估，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經全體出席委員決議維持系爭土地 106 年土地徵收補償市價每平方公尺○,○○○元。

第 2 案：本府水利局辦理「新市區豐華村落圍堤抽排工程」用地徵收，土地所有權人○○就土地徵收補償市價提請復議案。

決議：經綜合評估復議人所陳意見及相關資料，並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，經全體出席委員同意，系爭土地以分割前宗地條件認定，形狀修正為方形，寬、深度各修正為 34 公尺及 87 公尺，並調整比較標的 1、2、3 之權重分別為 45%、35%、20%，修正後系爭土地 106 年土地徵收補償市價為每平方公尺○,○○○元。

第 3 案：106 年「後壁區菁寮排水新嘉橋改建工程(南 82 線)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：106 年「臺南市安南、安定區界公學路 1 段 124 巷道路工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：106 年「龜子港排水火燒珠橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：106 年「麻豆排水文瑞橋改建工程(非都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：106 年「大內區南 181 線(萬善堂至大內國中)道路拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元~○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：106 年「安南區 AN19-18-8M 道路工程(後段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：106 年「永康區中華路 155 巷至中華路計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元~○○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 10 案：106 年「永康區次 6-5 (中山南路至永勝街) 計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經全體出席委員決議，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元 (詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 11 案：106 年「北區 NC-136-15m 道路工程(前段)(立賢路 2 段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案暫先不予評議，請需地機關補充勘估標的現況等相關資料再提送本會評議。

玖、臨時動議：無

拾、散會(同日下午 15 時 45 分)。