

## 推動性別平權與土地財產登記

### 壹、前言

現代社會基於自由、平等、民主與人權，性別平等已是普世價值。在文明社會在進步過程中，最彰顯的特色就是人生而平等的價值觀，任何人不應該因性別差異受到歧視或不平等對待。依憲法第七條規定：「中華民國人民，無分男女、宗教、種族、階級、黨派，在法律上一律平等。」憲法增修條文第十條第六項也規定：「國家應維護婦女之人格尊嚴，保障婦女之人身安全，消除性別歧視，促進兩性地位之實質平等。」

以不動產繼承登記言，我國法制並無女性不能繼承遺產的規定，亦無權要求女性放棄，惟早期農村社會等重男輕女舊思惟沿襲下，繼承財產以男性為主，對於一般社會大眾仍有一定程度的影響，以致於目前女性因繼承取得土地的情形仍低於男性。

女性雖以繼承之原因取得不動產的比例較低，但也隨著近年來政府持續在法令政策推動及開放多元對話並提倡落實性別平權等因素，臺灣女性已能在各行各業中綻放光彩，取得一定程度的經濟自主權，也使得女性擁有能力「購置」房屋，以本市近3年來統計為例，因買賣取得房屋之比例，則女性(51%)略高於男性(49%)。



貳、以CEDAW為基準的法律檢視案例

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>【案例一】</b> | 阿土伯有 3 個女兒和 1 個兒子，他在過世後留下約 4000 萬的遺產，在辦理遺產繼承的過程中，身為獨子的小兒子拿出爸爸寫的遺囑，內容寫道：「3 個女兒都不孝，生病也沒來看我，我的財產要全部留給兒子」，因此主張全部的遺產只有他能繼承，姊姊們都沒份。但姊姊們覺得事實並非如此，雖然都已出嫁，但也一直都有不定期回來探望雙親，尤其是之前母親過世時，就已經把房子都留給弟弟了，但現在父親又要把所有的遺產獨留給弟弟，這真是不公平了！難道因為父親留有遺囑，姊姊們真的就不能主張權利了嗎？                                                                                                                                           |
| 我國現行法規       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 民法第 1138 條，遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之：一、直系血親卑親屬。二、父母。三、兄弟姊妹。四、祖父母。</li><li>✓ 民法第 1141 條，同一順序之繼承人有數人時，按人數平均繼承。但法律另有規定者，不在此限。</li><li>✓ 民法第 1144 條，配偶有相互繼承遺產之權，其應繼分，依下列各款定之：一、與第一千一百三十八條所定第一順序之繼承人同為繼承時，其應繼分與他繼承人平均。二、與第一千一百三十八條所定第二順序或第三順序之繼承人同為繼承時，其應繼分為遺產二分之一。三、與第一千一百三十八條所定第四順序之繼承人同為繼承時，其應繼分為遺產三分之二。四、無第一千一百三十八條所定第一順序至第四順序之繼承人時，其應繼分為遺產全部。</li></ul> |

|                   | <table><tr><th rowspan="2">繼承順序</th><th rowspan="2">身分</th><th colspan="2">應繼分</th><th colspan="2">特留分</th></tr><tr><th>各順序繼承人</th><th>配偶</th><th>各順序繼承人</th><th>配偶</th></tr><tr><td>第一順序</td><td>直系血親卑親屬</td><td colspan="2">平均分配</td><td>應繼分1/2</td><td rowspan="5">應繼分1/2</td></tr><tr><td>第二順序</td><td>父母</td><td>1/2</td><td>1/2</td><td>應繼分1/2</td></tr><tr><td>第三順序</td><td>兄弟姊妹</td><td>1/2</td><td>1/2</td><td>應繼分1/3</td></tr><tr><td>第四順序</td><td>祖父母</td><td>1/3</td><td>2/3</td><td>應繼分1/3</td></tr><tr><td>無第一至第四順序</td><td>-</td><td>-</td><td>全部</td><td>-</td></tr></table> <p>✓ 民法第 1187 條，遺囑人於不違反關於特留分規定之範圍內，得以遺囑自由處分遺產。</p> <p>✓ 以本案例參酌上開規定，阿土伯於發生繼承事實時，因配偶已過世，其子女們共 4 人，各自的應繼分是 1/4，特留分就是 1/4 的 1/2，也就是 1/8。所以，阿土伯的女兒如果覺得父親的遺囑不公平，可以透過法院爭取遺產 1/8 的特留分。</p> | 繼承順序   | 身分  | 應繼分    |        | 特留分 |  | 各順序繼承人 | 配偶 | 各順序繼承人 | 配偶 | 第一順序 | 直系血親卑親屬 | 平均分配 |  | 應繼分1/2 | 應繼分1/2 | 第二順序 | 父母 | 1/2 | 1/2 | 應繼分1/2 | 第三順序 | 兄弟姊妹 | 1/2 | 1/2 | 應繼分1/3 | 第四順序 | 祖父母 | 1/3 | 2/3 | 應繼分1/3 | 無第一至第四順序 | - | - | 全部 | - |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|--------|-----|--|--------|----|--------|----|------|---------|------|--|--------|--------|------|----|-----|-----|--------|------|------|-----|-----|--------|------|-----|-----|-----|--------|----------|---|---|----|---|
| 繼承順序              | 身分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |     | 應繼分    |        | 特留分 |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 各順序繼承人 | 配偶  | 各順序繼承人 | 配偶     |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
| 第一順序              | 直系血親卑親屬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 平均分配   |     | 應繼分1/2 | 應繼分1/2 |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
| 第二順序              | 父母                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/2    | 1/2 | 應繼分1/2 |        |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
| 第三順序              | 兄弟姊妹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1/2    | 1/2 | 應繼分1/3 |        |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
| 第四順序              | 祖父母                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1/3    | 2/3 | 應繼分1/3 |        |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
| 無第一至第四順序          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -      | 全部  | -      |        |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |
| 相關 CEDAW 條文及一般性建議 | <p>第 1 條</p> <p>在本公約中，"對婦女的歧視"一詞指基於性別而作的任何區別、排斥或限制，其影響或其目的均足以妨礙或否認婦女不論已婚未婚在男女平等的基礎上認識、享有或行使在政治、經濟、社會、文化、公民或任何其他方面的人權和基本自由。</p> <p>第 3 條</p> <p>締約各國應承擔在所有領域，特別是在政治、社會、經濟、文化領域，採取一切適當措施，包括制定法律，保證婦女得到充分發展和進步，以確保婦女在與男子平等的基礎上，行使和享有人權和基本自由。</p> <p>第 5 條</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |     |        |        |     |  |        |    |        |    |      |         |      |  |        |        |      |    |     |     |        |      |      |     |     |        |      |     |     |     |        |          |   |   |    |   |

締約各國應採取一切適當措施 (b) 保證家庭教育應包括正確了解母性的社會功能和確認教養子女是父母的共同責任，當然在任何情況下都應首先考慮子女的利益。

#### 第 15 條

1. 締約各國應給予男女在法律面前平等的地位。
2. 締約各國應在公民事務上，給予婦女與男子同等的法律行為能力，以及行使這種行為能力的相同機會。特別應給予婦女簽訂合同和管理財產的平等權利，並在法院和法庭訴訟的各個階段給予平等待遇。
3. 締約各國同意，旨在限制婦女法律行為能力的所有合同和其他任何具有法律效力的私人文件，應一律視為無效。
4. 締約各國在有關人身移動和自由擇居的法律方面，應給予男女相同的權利。

#### 第 21 號一般性建議(婚姻和家庭關係中的平等)

##### 第 16 條第 1 項(h)款

26. 第 15 條第 1 款保障男女在法律之前平等。有權擁有、經營、享用、處分財產，對婦女的經濟獨立而言十分重要。
34. 締約國的報告應依據《公約》和經濟及社會理事會第 884D(XXXIV)號決議的規定，記載對於影響婦女地位的繼承權法或習俗所作的評論意見，經社理事會於該決定中建議各國確保與死者具有同樣近親關係的男性和婦女應有權平等分享財產，在繼承順序中具有相同地位。
35. 許多國家關於繼承權、財產法和實際行為導致對婦女的嚴重歧視。此一不公平的待遇使得婦女在丈夫或父親死後所獲的財產，比鰥夫或兒子在同等情況下所獲的財產份

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>額小。在某些案例中，婦女只獲得有限和受控制的權利，僅能從死者的財產中獲得收入。寡婦的繼承權往往無法反映婚姻期間所獲財產平等擁有的原則。此規定與《公約》相牴觸，應予廢止。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 【案例二】  | <p>A 男與 B 女原為配偶關係，2 人間並育有 1 女由母親(B) 單獨照料，A 男於女兒出生後約 2 年，因經濟收入不穩定，故將女兒的照護責任交由 B 負責，期間之相關費用，多由 B 舉債維持。</p> <p>後來，B 女對 A 男提起離婚訴訟並附帶請求金額補償，並經法院裁判確定。亦即，B 女對於 A 男有債權存在，但 A 男卻於 B 女提出離婚及附帶金錢請求之訴訟時，因恐日後敗訴遭追償債務，故將其名下之不動產，贈與給了第三人。因 A 所為之無償贈與行為，有害 B 之債權，故 B 另聲請法院撤銷無償贈與，將原為屬 A 名下之不動產回復為 A 所有。</p> <p>【參考苗栗地方法院民事判決書】</p> |
| 我國現行法規 | <p>✓ 民法第 1114 條</p> <p>左列親屬，互負扶養之義務：</p> <p>一、直系血親相互間。</p> <p>二、夫妻之一方與他方之父母同居者，其相互間。</p> <p>三、兄弟姊妹相互間。</p> <p>四、家長家屬相互間。</p> <p>✓ 民法第 244 條</p> <p>(第 1 項)債務人所為之無償行為，有害及債權者，債權人得聲請法院撤銷之。(第 2 項)債務人所為之有償行為，於行為時明知有損害於債權人之權利者，以受益人於受益時亦知其情事者為限，債權人得聲請法院撤銷之。(第 3 項)債務人之行為非以財產為標的，或</p>                                 |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>僅有害於以給付特定物為標的之債權者，不適用前二項之規定。(第4項)債權人依第一項或第二項之規定聲請法院撤銷時，得並聲請命受益人或轉得人回復原狀。但轉得人於轉得時不知有撤銷原因者，不在此限。</p> <p>✓ 民法第 1030-1 條</p> <p>法定財產制關係消滅時，夫或妻現存之婚後財產，扣除婚姻關係存續所負債務後，如有剩餘，其雙方剩餘財產之差額，應平均分配。但下列財產不在此限：一、因繼承或其他無償取得之財產。二、慰撫金。</p> <p>夫妻之一方對於婚姻生活無貢獻或協力，或有其他情事，致平均分配有失公平者，法院得調整或免除其分配額。</p> <p>法院為前項裁判時，應綜合衡酌夫妻婚姻存續期間之家事勞動、子女照顧養育、對家庭付出之整體協力狀況、共同生活及分居時間之久暫、婚後財產取得時間、雙方之經濟能力等因素。</p> <p>第一項請求權，不得讓與或繼承。但已依契約承諾，或已起訴者，不在此限。</p> <p>第一項剩餘財產差額之分配請求權，自請求權人知有剩餘財產之差額時起，二年間不行使而消滅。自法定財產制關係消滅時起，逾五年者，亦同。</p> |
| <p>相關 CEDAW 條文及一般性建議</p> | <p>第 1 條</p> <p>在本公約中，"對婦女的歧視"一詞指基於性別而作的任何區別、排斥或限制，其影響或其目的均足以妨礙或否認婦女不論已婚未婚在男女平等的基礎上認識、享有或行使在政治、經濟、社會、文化、公民或任何其他方面的人權和基本自由。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 第 3 條

締約各國應承擔在所有領域，特別是在政治、社會、經濟、文化領域，採取一切適當措施，包括制定法律，保證婦女得到充分發展和進步，以確保婦女在與男子平等的基礎上，行使和享有人權和基本自由。

### 第 5 條

締約各國應採取一切適當措施 (b) 保證家庭教育應包括正確了解母性的社會功能和確認教養子女是父母的共同責任，當然在任何情況下都應首先考慮子女的利益。

### 第 15 條

1. 締約各國應給予男女在法律面前平等的地位。
2. 締約各國應在公民事務上，給予婦女與男子同等的法律行為能力，以及行使這種行為能力的相同機會。特別應給予婦女簽訂合同和管理財產的平等權利，並在法院和法庭訴訟的各個階段給予平等待遇。
3. 締約各國同意，旨在限制婦女法律行為能力的所有合同和其他任何具有法律效力的私人文件，應一律視為無效。
4. 締約各國在有關人身移動和自由擇居的法律方面，應給予男女相同的權利。

### 第 21 號一般性建議(婚姻和家庭關係中的平等)

第 16 條第 1 項(c)款：在該等關係中的婦女，應在家庭生活及共同受到法律保障的收入、資產方面，享有與男性平等的地位。婦女在照料、哺育受撫養子女或家庭成員方面，應享有與男性平等的權利和責任。

### 第 16 條第 1 項(d)和(f)款：

19. 如第 5 條(b)項中所述，大多數國家承認父母於照

料、保護及撫養子女方面，應共同分擔責任；《兒童權利公約》(大會第 44/25 號決議，附件)中列入「應以子女的利益為重」原則，現在似乎已得到普遍的接受。然而在實際做法中，部分國家並不遵守賦予父母平等地位的原則，特別是在雙方未締結婚姻的情況下，所生的子女並不總是享有與婚生子女相同的地位，而在父母離婚或分居的情況下，許多父親沒有負起照料、保護和撫養子女的責任。

20. 《公約》闡述共同分擔的權利和責任，應依法透過監護、看管、受託和收養等概念酌情實施。締約國應確保其法律規定，不論父母的婚姻狀況如何，也不論他們是否與子女同住，父母雙方平等分擔對子女的權利和責任。

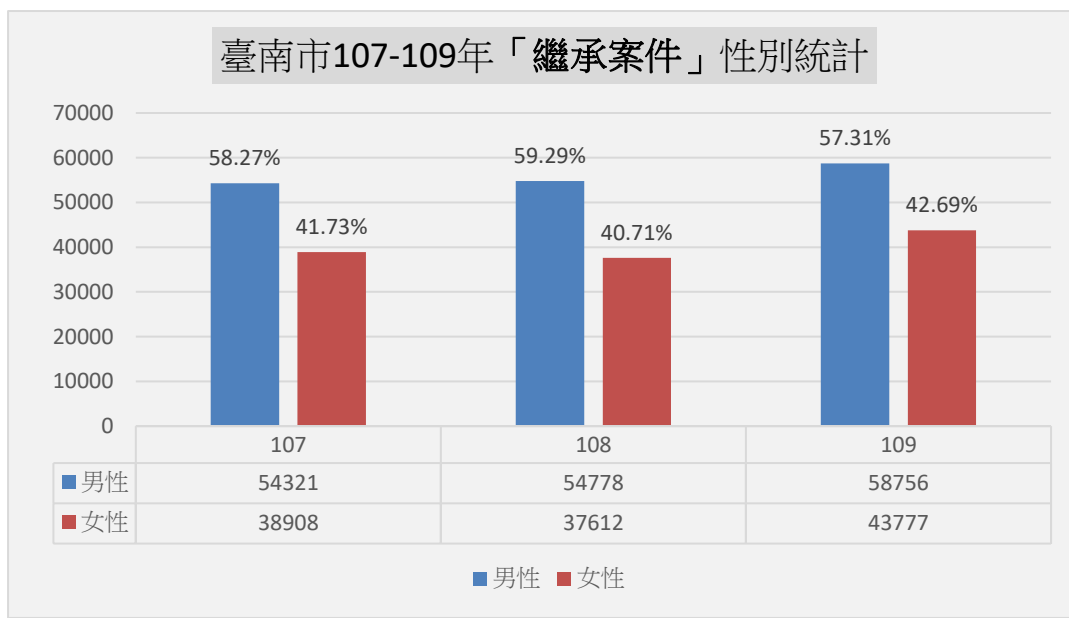
第 16 條第 1 項(e)款： 21. 婦女必須承擔生育和哺養子女的責任，此影響其接受教育、就業以及其他與個人發展有關的活動，且為婦女帶來不平等的工作負擔。

第 16 條第 1 項(h)款：

26. 第 15 條第 1 款保障男女在法律之前平等。有權擁有、經營、享用、處分財產，對婦女的經濟獨立而言十分重要。

## 參、 實施結果統計資料

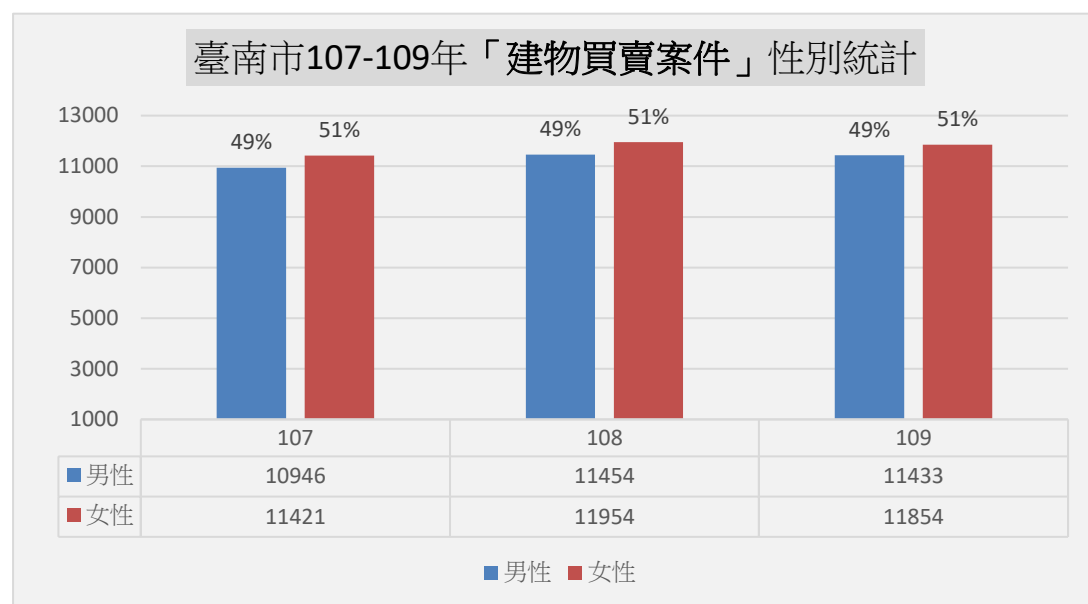
我國現行民法、土地法及土地登記規則並無女性取得不動產之限制或





性別不平等之規定，但在一般社會觀念裡，資產傳承多數以男性為主，特針對臺南市107-109年期間，以繼承案件取得不動產登記之性別進行統計分析。

從分析結果可知，107-109年間以繼承取得不動產之男性比例均高於女性，顯見辦理繼承登記仍受重男輕女之傳統風俗所影響。然，性別平權始終是現代化社會追求的目標，而居住權更是目前重大社會議題，故再以擁有房屋以實現居住生活權利方面，另針對臺南市107-109年期間，以建物買賣案件之權利人進行性別統計分析。



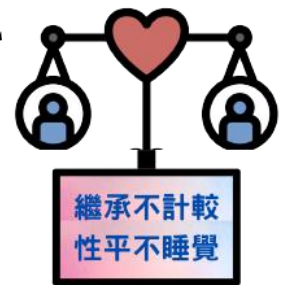
從分析結果可知，107-109年間，以買賣之登記原因取得房屋持有者比例，女性高於男性2個百分點，可能因現今女性意識抬頭、經濟獨立及追求生活品質之提升等原因有關，使得女性有能力購置房屋。

#### 肆、 未來展望

傳統農業社會，生產工具沒有今天這麼發達，人類的生產活動主要依靠出賣體力，而男性在這方面具備先天優勢，再加上社會上普遍存有「養兒防老」的觀念，使得存在男性女性性別結構的不平等，但隨著農業機械化普及、農產品經營也講究管理行銷軟實力、家庭結構改變、

經濟多元發展等社會環境變遷，現代社會基於自由、平等、民主與人權，性別平等已是普世價值，如何隨著大環境變遷及性別意識的倡導，改變傳統文化習俗對性別角色之限制、縮短各行業的性別落差，並鼓勵女性積極參與社會、發揮潛能及影響力，是一重要課題。

雖然我國在民法等相關法令已落實土地財產繼承性別平權，符合憲法第7條所提出的「性別平等」概念及CEDAW公約第3條揭示「締約各國應承擔在所有領域，……，採取一切適當措施，包括制定法律，……，以確保婦女在與男子平等的基礎上，行使和享有人權和基本自由。」之精神，惟從目前男女繼承土地財產之比例仍是男性高於女性，可見女性之法定繼承權利仍未完全落實。上述現象隨著女權意識抬頭、父權權力結構鬆動及我國簽署加入「消除對婦女一切形式歧視公約」後，近幾年來在政府及社會各界共同積極宣導性別平權觀念，及努力推動各項平權措施下，各性別繼承土地財產差距逐漸縮小，顯見上開宣導及努力已逐步發揮成效。



目前無論是在製作宣傳海報、各項社區宣導活動、官方網站或舉辦教育訓練等，均可見地政機關積極宣導性別平權的重要性，並藉由提供相關法律諮詢服務，使民眾在辦理財產規劃配置(如贈與子女不動產)及協議分割繼承時，逐漸重視性別財產權平等的觀念，但最終仍須社會大眾對於性別平等有普遍認知且真正實踐於生活中，才能扭轉傳統父權社會結構下「家產不落外姓」的價值觀，以達到實質的性別平權。

# 繼承不分性別 財產繼承性別平等



CEDAW 第15條  
不分性別在法律上，均  
享有行使法律行為及管  
理財產平等權利。

CEDAW  
第29號一般性建議  
不分性別均享有對土地、  
不動產的法定繼承權利。

不論性別為何♥♥♥♥享有相同法定繼承權利

## 繼承 登記

繼承登記自繼承開始之日起6個月內為之，每逾1個月得處應登記費額1倍之罰鍰(最高20倍)。

## 列冊 管理

自繼承開始之日起逾1年未辦繼承登記者，經地政機關查明後公告3個月，逾期仍未申請者，得由地政機關予以列冊管理。

## 公開 標售

經列冊管理滿15年，逾期仍未申請繼承登記者，由地政機關移請國有財產署公開標售。

民法規定，配偶有相互繼承權利其繼承遺產順位，除配偶外，以被繼承人之直系血親卑親屬優先

### 第一順位【直系血親卑親屬】

子女(不論女兒有無出嫁)  
孫子女、外孫子女等  
(親等近者優先)

第二順位 父母

第三順位 兄弟姊妹

第四順位 祖父母



臺南市政府地政局暨所屬地政事務所

廣告



Gender  
Equality

# 性別平等 權利義務對等

依民法規定，子女對父母的扶養義務及財產的繼承權利，並無性別上的差異。



性別平權  
共創和諧

臺南  
TAINAN



廣告





### 夫妻財產制，性別皆平等

- 家庭生活費用由夫妻各依其經濟能力、家事勞務或其特殊身分負擔之，尚定家事勞務價值。
- 夫妻於家庭生活費用外，得協議一定數額之金錢，供夫妻自由處分。
- 法定夫妻財產制關係消滅時，夫妻雙方剩餘財產之差額，原則上應平均分配。



### 父姓母姓一樣好

#### 子女姓氏 父母約定

子女出生後，在辦理出生登記前，父母應以書面約定子女從父姓或母姓。如果父母沒約定或約定不成時，就由父母於戶政事務所抽籤決定。

#### 成年人變更姓氏 自己決定

成年人如果原來從父姓，可自己決定變更為從母姓；或原來從母姓，可自己決定變更為從父姓，但成年後變更姓氏以一次為限。



(文宣來源：法務部網站)

### 繼承權利，男女皆同

民法規定，配偶有相互繼承的權利；除配偶外之法定繼承順位如下：

順位：

- 1 直系血親卑親屬  
(子女、孫子女、外孫子女、以類推的為先。)
- 2 父母
- 3 兄弟姊妹
- 4 祖父母



### 繼承，原來如此

- 1 確定自己是否為繼承人。
- 2 如果確定被繼承人之負債大於財產，可於3個月內辦理拋棄繼承。
- 3 如果無法確定被繼承人的財務狀況，可多利用「法院清算」程序。

繼承人除拋棄繼承外，原則上自繼承開始時，承受被繼承人財產上之一切權利、義務。惟對於被繼承人之債務，僅須以因繼承所得遺產為限，負清償責任。



- 依民法第1030條之1第1項規定，法定財產制關係消滅時，夫或妻現存之婚後財產，扣除婚姻關係存續中所負債務後，如有剩餘，其雙方剩餘財產之差額應平均分配。但因繼承或其他無償取得之財產不在此限。
- 提醒您~~「財產繼承性別平權，繼承不分男女」~~請速辦繼承登記，確保自身權益。



# 108年度土地登記 教育訓練

## 同性婚姻之繼承 法規及實務之研習 主講人：杜錦川課長

時間：108/6/28（星期五）下午2點

地點：永華市政中心1樓東哲廳

主辦單位：臺南市政府地政局  
臺南市安南地政事務所

