

性別平等故事獎申請表

機關名稱：	臺南市東南地政事務所
題目：	地政員工的性別平等觀察謄本 —土地登記謄本記錄的愛與哀愁
本文內容	
<p>我是晶晶，一位地政事務所登記課的員工，每天主要工作審核土地、建物登記案件，同時也見證了每一段伴隨著不動產登記的愛與哀愁。有人是笑著進來、有人是哭著進來、有人是打鬧著進來，也有人委託地政士或律師，但地籍謄本仍詳實地記載每段悲歡離合。</p> <p>一、生：姓氏不該主宰幸福</p> <p>時先生和鐘小姐讓人印象深刻地不單是他們罕見的姓氏，而是因為他們推著一雙新生的孿生子，長睫大眼與肉嘟嘟的臉頰，在等候區即引來不少民眾側目。</p> <p>時先生和鐘小姐是來幫孿生子進行繼承的更名登記。時先生的父親罹癌，來不及見到孫子們誕生即與世長辭，遺囑中將部分的房產遺贈給「時家的金孫」。</p> <p>時先生滿滿猶疑地問：「我們夫妻倆最後決定讓雙胞胎一個姓時、一個姓鐘，但我們也很擔心會影響到兒子的繼承權利。」</p> <p>晶晶：「我國民法對於姓氏採用夫妻書面決定，以落實姓氏平權。如果只是寫『時家的金孫』，也明確寫了就是腹中的孫子，那不會有影響。除非時爺爺還將姓氏做為遺贈的解除條件，那才會有其他的疑義。目前許多財產相關的性別</p>	

平等問題，根植於『姓氏』、『香火』、『傳子不傳女』之概念，很開心時先生和鐘小姐能夠與時俱進。」

時先生和鐘小姐彼此相視而笑，我著手開始進行房產的更名登記。看著時小弟與鐘小弟極相似的臉龐，我想他們應是同卵雙生吧！一樣的基因序列、一樣流著時爺爺的血脈，時小弟與鐘小弟永遠是寶貝的孫子，不應因為姓氏而改變。

二、婚：不動產共同持有

晶晶和地政的同事一起到漁光島做地政宣導，有個抱著衝浪板的陽光男孩向前到地政的攤位。

陽光男孩怯生生地問：「我想諮詢一下關於婚後不動產的問題。」

陽光男孩：「現在我和我女友同居。我父母幫我出頭期款，讓我繳房貸，名字也是登記我的。最近我們也有結婚的意向，婚後會共同負擔家計及一起繳房貸，我在想要如何是對她比較公平的？」

晶晶：「你們可以在結婚後，將房屋改為『共同持有』，也就是把房子部分贈與給老婆。夫妻間之贈與不需要繳交贈與稅和土地增值稅。」

陽光男孩：「那我需要怎麼辦理呢？」

晶晶：「你到內政部地政司的網站，下載土地登記申請書、訂定贈與移轉契約。接下來到國稅局及稅務局臨櫃分別辦理贈與稅及增值稅、契稅申報並取得證明書，最後，就攜帶這些文件，到地政事務所辦理共同持有，而且只需要就近去

任何一個地政事務所辦理即可。」

陽光男孩：「哇！謝謝你！」

晶晶：「少年仔，你真的是新好青年的典範。目前我們的地政機關有做分析，女性持有房產的比例偏低，男女以受贈取得的比例大約三比二，夫妻間的贈與推廣也是我們努力的方向，一方面能提升女性經濟力，另一方面女性對於夫妻共有財產具有共同決定權，進而提升女性經濟地位。」



本所在漁光島進行地政業務宣導



三、老：預立遺囑避免紛爭

年約四十的楊課長是頂客族，常常跟老婆遊山玩水，每次都戲稱自己是年幼無知的阿弟。午餐時間，登記課的楊課長跟我們一起窩在會議室吃著鬍鬚張，登記課的女同事們多半已經是媽媽，總會各自準備水果、甜點來分享。一切如常，唯獨楊課長的眉頭鎖得特別緊，蹄膀、滷蛋都沒碰。

晶晶：「楊阿弟，你今天是怎麼啦？」

楊課長吞吞吐吐了好久，拗不過登記課同事們七嘴八舌，才說出心底話。

楊課長：「我的岳父因為中風不到兩週就離世了。雖然是有留下遺囑，但是就是一張用打字的紙、按有指紋，一看就知道是一份無效的遺囑，只是目前我們還不需要走到跟親戚對簿公堂的階段。」

晶晶：「所以現在老婆娘家那邊吵得很兇嗎？」

楊課長：「對啊！我小舅子他們認為我老婆作為女兒，應該要自願放棄繼承。一直說『嫁出去的女兒潑出去的水』之類的話。他們都沒有想過，其實我岳父岳母在世的時候，因為我們兩個沒有小孩，所以幾乎都是我們兩個人在回去照料他們老人家，我以前還會抱怨，這就是欺負選擇不要生小孩的人。我岳父最後那兩週，他們也一直說很忙沒回來，一回來就在討論遺產。」

晶晶：「天啊！現在都什麼年代了，還會有人強迫女性自願放棄繼承。」

楊課長：「是啊，法律歸法律，還是很多人服膺於的男尊女卑。要摒棄這種根深柢固的概念，我真的要來再加強推廣性別平權活動的廣度及深度。啊！還要請長輩預立有效的遺囑，從我家老爸開始。」

晶晶：「對啊！我們可以舉辦更多推廣性別平權的課程跟活動。」

楊課長：「阿弟要麻煩各位阿姊囉。」



本所辦理百年樹人紮根校園計畫，推廣繼承登記男女平權及預立遺囑觀念

四、離：賢內助的價值

我忙著跟測量課的實習生美美一起佈置「打破性別框架發揮潛能 台灣女孩日」的場景。美美邊貼著海報，邊貼邊唸著偌大的標語：「打破性別框架，職業不分性別。」

晶晶：「哎呀！美美，妳就是最好的典範之一，妳唸測量，以前測量課都是男同事，因為性別刻板印象覺得這樣工科的工作只有男生才扛得起，其實女生有興趣也是非常歡迎的。」

美美：「是啊，實習後我也會把加入地政測量當作職涯選擇。唉！看到這個『破除男主外、女主內性別框架』的標語，實在非常感慨。」

晶晶：「怎麼囉？」

美美：「我從小覺得大我十二歲的姐姐很有才華，不過她婚後為了遲緩兒所以辭掉了工作，成為家庭主婦。大概兩年前，姐姐的身體也開始出狀況，姐夫並無體諒，反而是有了外遇對象，現在夫妻倆一直在吵離婚的事。姐姐沒有收入、沒有勞保，房子也是姐夫的名字，姐夫一直以來對於兒子幾乎是不聞不問，姐姐很擔心自己和兒子會沒有容身之處。」

晶晶：「妳知道房子是姐夫在婚前買的還是婚後買的呢？」

美美：「我蠻確定是婚後買的，但是姐姐完全沒有出錢。」

晶晶：「那這樣就是婚後財產。除非夫妻以契約約定夫妻財產制，否則就是採用法定財產制。法定財產制兼顧性別平權，肯定家事勞動的價值及夫妻共同對家庭的貢獻，經濟弱勢仍可以主張剩餘財產分配。舉例來說，房子是姐夫的，但是扣除房貸，姐姐可以去對房子一半的價值作為請求。唯獨要記得，請求權有兩年的時效限制。」

美美：「那我一定要好好提醒姐姐。」

晶晶：「勞動部近期也有針對女性重返職場開設工作坊，希望可以幫助長期奉獻於家庭的熟齡女性，兼顧家庭與職涯。妳也可以推薦姐姐，讓她感到更有希望。」

美美：「好的！」



工作性別平權標語宣導

「測量土地千萬筆，功夫不分男或女」「測量最近的距離不是性別，而是專業」

五、死：繼承不分性別

黃先生和黃太太在地政士退休後，一起來到了地政事務所，以志工的身份展開第二春。兼具專業與親和力的他們，成為登記課為民服務的得力助手，不過黃先生和黃太太鮮少談及私事。今年初，黃太太年初驟逝，黃先生即便半年後重返地政事務所當志工，仍鬱鬱寡歡。一次志工聚餐，幾杯黃湯下肚後，黃先生才開始淚訴心事。黃先生和黃太太有一雙子女，十五年前，女兒結婚買房的時候，黃太太因為顧及財產傳子不傳女的舊習，所以並不是替女兒買房而是借貸，並秉持專業在女兒的新屋設定抵押權。女兒婚後，對於父母的孝心及對黃家的付出絲毫不亞於哥哥，女兒也不曾為了借貸頭期款的事抱怨過，只是女兒的財務

狀況一直不及原生家庭。黃太太對女兒有數不清的愛，但思想上卻也難以脫離舊時代的桎梏。黃太太近年來常常為此事感到糾結與掙扎，但是黃先生始終不清楚老婆真實的想法。黃先生因為黃太太離世，所以成為這個抵押權的繼承人之一，黃先生很煩惱究竟要如何處理才是尊重黃太太的意志。

晶晶：「雖然性別平等的觀念推行已久，但真正落實、見到曙光是近年來的事。黃太太退休後來到地政事務所當志工，也剛好遇到地政性別平等觀念的宣導，她的積極協助與參與是大家有共睹的、她的想法可能也在這之中默默地改變，所以她才會陷入掙扎。黃太太已經功德圓滿離世了，剩下她還沒完成的改變，你可以選擇繼續幫她完成。」

黃先生隔天志工時段請假，傳了訊息表示他要去處理一下抵押權塗銷的事。晶晶默默希望這筆塗銷，能夠同時塗銷黃先生和黃太太心中的遺憾。



本所利用易拉展巡迴社區辦理宣導活動

六、地政業務推展性別平權的作為

我是晶晶，我是一個在地政服務 25 年的員工，我在地政看過人生百態。這 25 年來的地政很不一樣，我和我的同事近年來致力於推廣性別平權。隨著〈消除對婦女一切形式歧視公約〉（CEDAW）及施行法於立法院通過，增強了地政機關推行性別平等的改革力道。

我們希望可以讓大家緩解依附在姓氏上的繼承觀念，努力倡導繼承權拋棄不應以性別為考量、財產繼承不分子女，進而實質提升女性的經濟地位。同時，我們也從基礎做起，提倡預立遺囑，避免紛爭。所以，臺南市各地政事務所自 108 年規劃了「百年樹人紮根校園計畫」，每年不定期巡迴高中校園向學子介紹地

政業務及知識、倡導不動產登記與測量工作性別平權觀念及預立遺囑等，我們期望從校園紮根散播性別平權種子進而影響家庭成員，由新世代向上翻轉社會傳統觀念。

另外，這些年我們也持續辦理地政行動服務列車進入社區服務，結合社區節慶或區公所、政府機關、社福團體舉辦的大型活動設攤辦理零距離諮詢宣導，主動向民眾推播地政業務政策及性別平權觀念等，這二年雖受新冠肺炎疫情影響，但我們仍努力走入社區貼近民眾，109年結合台灣樹木保護嘉年華活動、租稅公益活動、全民運動會、假日農夫市集、重測作業宣導說明會及公告現值說明會共計辦理6場，110年結合眷村美食節、新住民同樂會租稅公益活動、全民趣味運動嘉年華會、葫蘆埤自然公園童趣節、德元碑風車節萬聖週活動、重測作業宣導說明會及公告現值說明會共辦理7場。

為了幫助高齡長輩更了解遺產分配及繼承登記相關法令，改變「家產不落外姓」的觀念，使長輩在辦理人生最後一件事上，不要留下遺憾與紛爭，我們提供了高齡者法令預約諮詢專人服務及到府服務，臨櫃則設置高齡友善專區，提供高齡者客製化服務設施，協助高齡長輩於生前做好財產妥善分配規劃，完滿走完人生。

從最近很火紅的藝人王○宏夫妻離婚事件，媒體報導太太婚前被逼簽不對等婚前協議，婚後財產也轉移得很乾淨，令我們感嘆性別平權仍有很大努力空間。夫妻因收入不均等，從事家事勞務的妻子常處於弱勢，權益被剝削，尤其新住

民配偶更常處於劣勢，所以我們提供了夫妻財產剩餘分配登記、夫妻贈與登記流程說帖及推動「新住民財產權・守護幸福家園實施計畫」，教導婦女及新住民配偶認識相關自己權益，更將說帖及办理流程結合本市新住民家庭服務中心、新住民社區服務團體，提供地政法令預約通譯服務，貼近新住民配偶的需求。

七、結語

根據財政部針對遺產稅案件最新統計，被繼承人的男女比重上，雖然仍舊有男多於女的狀況，比重已經從男性占比從 97 年的 72.3%、減少 9.1 個百分點為 63.2%，女性占比則由 27.7% 提高至 36.8%，兩者逐漸拉近；在拋棄繼承比重上，男性拋棄繼承已經從 97 年的 39.2%，增加至至 109 年的 44.5%，女性拋棄繼承從 60.8% 降至 55.5%。對照臺南市政府地政局統計本市繼承不動產之男女比例，女性繼承不動產已由 103 年之 40.84%，提高至 107 年的 43.33%，顯示遺產分配觀念及女性經濟地位都有明顯的改變。

期待我們的努力能讓性別平權深化人心，讓土地登記謄本記載了父母對子女的愛、夫妻的愛，不留下紛爭與遺憾。