

臺南市土地及建物登記管理

中華民國109年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	353	1,759	1,953,790.96	2	149.45	不動產	變更	35	—	—	—		
	合併	2	152	161	217,559.64	1	57.52	典權	塗銷	36	1	39.00	—		
	重測	3	8	9	2,056.19	—	—	典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—	典權	塗銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	57	595	3,008,613.96	—	—	農育權	設定	41	1	2,130.00	—		
	門牌整編	8	137	—	—	141	17,424.57	農育權	移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	4	—	—	4	12,836.04	農育權	變更	43	—	—	—		
	減失	10	63	—	—	160	19,613.45	農育權	塗銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	17	76	43,505.63	—	—	耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	295	2	20,368.00	403	140,764.40	耕作權	移轉	46	—	—	—		
	總登記	13	267	11	12,923.00	533	158,596.58	耕作權	變更	47	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	3,208	5,021	1,631,600.78	2,246	277,905.06	耕作權	塗銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	105	188	688,464.37	31	8,013.87	永佃權	移轉	49	—	—	—	
		繼承	16	932	3,609	2,059,174.66	395	54,559.35	永佃權	變更	50	—	—	—	
		贈與	17	673	1,146	971,243.81	174	28,247.03	永佃權	塗銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	127	252	109,323.84	63	7,017.54	其他	法院判決、調解、和解、其他	52	12	44	33,292.37	
		交換	19	17	28	36,861.52	27	2,369.61	撤銷	銷	53	—	—	—	
		共有物分割	20	97	340	458,544.67	—	—	訴願決定撤銷	銷	54	—	—	—	
		徵收	21	3	7	1,741.00	—	—	更名	名	55	138	337	93,055.09	
		信託	22	64	196	35,667.67	167	8,973.54	管理人登記	記	56	69	392	147,157.27	
		法院判決、調解、和解	23	59	183	893,038.93	9	1,465.20	更正	正	57	464	1,196	2,033,148.50	
他項權利登記	他項權利登記	其他	24	53	141	146,784.07	10	1,477.97	住址變更	更	58	2,736	9,286	3,259,303.05	
		抵押權	設定	25	3,953	6,866	2,025,213.83	4,012	709,456.22	預告登記	記	59	95	158	45,823.32
			移轉	26	29	70	72,259.41	10	11,375.33	其他限制登記	記	60	442	840	278,884.05
			變更	27	328	885	524,781.91	350	263,083.85	塗銷預告登記	記	61	61	101	31,315.86
			塗銷	28	3,072	5,553	6,332,605.10	3,008	967,545.33	其他塗銷限制登記	記	62	461	904	989,562.86
		地上權	設定	29	20	32	13,783.01	—	—	書狀換給	給	63	657	1,561	423,633.25
			移轉	30	1	1	77.55	—	—	書狀補給	給	64	366	771	354,816.62
			變更	31	—	—	—	—	—	註記	記	65	4,705	22,275	5,478,128.49
			塗銷	32	18	69	44,990.42	—	—	土地建物登記合計	計	66	24,321	65,068	34,475,322.13
		不動產	設定	33	1	1	58.47	—	—	登記簿謄本	本	67	28,741	—	146,618 (張數)
移轉	34		—	—	—	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：1,857,943 筆，總面積：2,119,698,488.46 平方公尺；建物總棟數：639,525 棟，總面積：138,541,247.32 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：9,881,846,705.00 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：240,709,889.31 元

備註：—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。