

# 臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國109年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	373	1,619	3,029,527.54	—	—	他項權利登記	不動產權	變更	35	—	—	—	—	
	合併	2	151	158	537,903.72	1	263.70		塗銷	36	—	—	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設定	37	—	—	—	—	
	重劃	4	3	17	14,934.19	—	—			移轉	38	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	1	1	9,120.00	—	
	使用編定	7	56	279	325,935.04	—	—		農育權	設定	41	—	—	—	—	
	門牌整編	8	107	—	—	134	43,987.75			移轉	42	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	5	—	—	5	4,225.81			變更	43	—	—	—	—	
	減失	10	53	—	—	74	69,123.71			塗銷	44	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	18	67	141,718.83	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—	—	
	其他	12	313	17	23,755.83	578	318,049.29			移轉	46	—	—	—	—	
	所有權變更登記	總登記	13	407	12	99,311.00	607			238,988.30	變更	47	—	—	—	—
所有權變更登記		買賣	14	3,181	5,311	2,172,256.90	2,131	278,841.69		塗銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	106	246	201,558.12	30	24,942.17	永佃權	移轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	850	3,405	1,535,351.43	351	46,734.64		變更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	623	1,183	1,141,019.19	167	21,516.41		塗銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	98	171	83,018.18	61	8,042.12		法院判決、調解、和解、其他	52	9	14	5,170.93	—	
		交換	19	10	15	5,783.36	41	3,976.46	其他登記	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	81	313	303,452.05	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	2	7	254.14	—	—		更名	55	158	444	199,809.62	142	77,990.89
		信託	22	78	200	82,656.50	35	4,811.09		管理人登記	56	65	427	348,021.87	5	1,550.38
		法院判決、調解、和解	23	58	154	193,445.22	15	1,601.80		更正	57	532	1,061	817,032.35	967	159,342.05
		其他	24	37	78	300,155.05	9	1,163.19		住址變更	58	3,018	8,997	2,466,270.56	3,018	473,032.93
		他項權利登記	抵押權	設定	25	3,698	6,454	2,274,047.11		3,683	2,490,778.57	預告登記	59	89	151	79,580.24
移轉	26			74	132	69,218.35	52	7,143.34		其他限制登記	60	437	844	224,098.46	160	33,980.03
變更	27			310	759	721,342.74	304	189,989.49		塗銷預告登記	61	70	133	71,747.95	53	7,999.07
塗銷	28			2,794	5,017	2,684,323.87	2,670	472,657.46		其他塗銷限制登記	62	442	936	324,880.36	200	113,513.95
地上權	設定		29	21	41	13,649.20	—	—		書狀換給	63	685	1,839	615,859.92	337	80,391.53
	移轉		30	—	—	—	—	—		書狀補給	64	411	878	263,873.69	146	16,152.20
	變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	1,140	4,003	5,596,707.41	375	107,578.05	
	塗銷		32	20	70	10,038.75	—	—	土地建物登記合計	66	20,587	45,459	26,989,470.21	16,406	5,304,709.06	
不動產權	設定		33	1	1	214.18	—	—	登記簿謄本	67	27,491	—	—	152,090	(張數)	
	移轉		34	2	5	2,426.36	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：1,859,288 筆，總面積：2,119,788,342.17 平方公尺；建物總棟數：640,414 棟，總面積：138,887,132.97 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：11,127,685,287.45 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：306,518,830.35 元

備註

—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國110年4月22日09:18:43 印製

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因歸仁地政事務所項目67及截至本月底已登記土地總筆數、總面積、建物總棟數、總面積、本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)、本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)等欄漏填，重新報送。