

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	361	1,707	2,133,173.93	5	760.44	他項權利登記	不動產役權變更	35	—	—	—			
	合併	2	149	155	1,051,527.62	4	12,762.54		不動產役權塗銷	36	1	1	430.00			
	重測	3	8	63	20,689.27	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	1	2	3,151.00	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	102	878	9,021,626.78	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	125	—	—	132	18,741.60			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	1	—	—	1	2,405.89			變更	43	—	—	—		
	減失	10	48	—	—	72	13,544.52		塗銷	44	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	21	102	73,275.42	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	312	131	78,638.03	466	72,450.64			移轉	46	—	—	—		
	總登記	13	731	11	3,965.26	937	273,163.51			變更	47	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	3,262	5,376	2,693,140.22	2,060	265,227.63	塗銷	48	—	—	—			
		拍賣	15	122	215	90,515.43	23	2,707.77	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	1,056	4,415	3,588,842.52	439	63,115.26		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	855	1,762	1,007,936.29	219	30,437.91	塗銷	51	—	—	—			
		夫妻贈與	18	149	399	131,533.49	68	10,389.64	法院判決、調解、和解、其他	52	9	24	269,181.75			
		交換	19	11	24	17,459.00	12	1,303.42	其他登記	撤銷	53	1	1	1,673.04		
		共有物分割	20	61	197	213,151.76	6	2,019.41		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	141	450	139,938.52	104	21,689.01
		信託	22	93	322	96,606.84	106	15,247.30		管理人登記	56	58	415	448,484.99	21	2,970.00
		法院判決、調解、和解	23	42	135	40,295.36	12	1,549.71		更正	57	334	696	486,992.74	167	58,943.70
其他	24	53	157	52,270.84	40	31,990.72	住址變更	58		2,679	8,229	2,564,159.27	2,475	337,181.98		
他項權利登記	抵押權	設定	25	3,854	6,531	2,036,209.79	3,920	699,998.94		預告登記	59	84	148	130,560.16	66	42,545.39
		移轉	26	19	30	22,679.52	6	1,028.84		其他限制登記	60	434	847	292,758.10	149	19,980.97
		變更	27	350	980	681,117.52	430	306,738.91	塗銷預告登記	61	83	131	44,323.83	102	11,182.30	
		塗銷	28	2,860	5,113	2,021,192.34	2,744	463,024.34	其他塗銷限制登記	62	491	941	278,546.95	171	40,832.05	
		設定	29	37	99	72,640.33	—	—	書狀換給	63	893	2,341	856,976.61	314	47,422.40	
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	346	571	337,609.47	153	19,970.55	
地上權	地上權	變更	31	—	—	—	—	註記	65	1,141	3,534	5,677,982.69	361	64,049.73		
		塗銷	32	24	46	36,483.19	—	—	土地建物登記合計	66	21,405	47,189	36,721,897.80	15,785	2,955,377.02	
		設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	29,063	—	—	154,743	(張數)	
		移轉	34	3	10	4,157.93	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

截至本月底已登記土地總筆數：1,865,059 筆，總面積：2,119,921,660.67 平方公尺；建物總棟數：644,888 棟，總面積：140,413,238.53 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：13,853,098,843.83 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：275,687,291.77 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送內政部統計資料庫。