

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	226	890	928,488.91	11	6,667.91	他項權利登記	不動產役權變更	35	—	—	—			
	合併	2	106	111	192,844.17	2	572.33		不動產役權塗銷	36	—	—	—			
	重測	3	1	2	241.81	—	—		典權	設定	37	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—			移轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變更	39	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	17	42	127,511.53	—	—		農育權	設定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	80	—	—	81	11,755.35			移轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	9	—	—	9	68,886.01			變更	43	—	—	—		
	減失	10	38	—	—	61	23,315.71		塗銷	44	—	—	—			
	法院判決、調解、和解	11	18	110	81,171.80	—	—		耕作權	設定	45	—	—	—		
	其他	12	236	4	3,320.67	323	81,847.14			移轉	46	—	—	—		
	所有權登記	總登記	13	679	28	15,768.00	964			237,083.31	變更	47	—	—	—	
所有權變更登記		買賣	14	2,191	3,985	1,767,600.14	1,388	219,807.95		塗銷	48	—	—	—		
		拍賣	15	89	183	70,706.67	23	2,097.41	永佃權	移轉	49	—	—	—		
		繼承	16	666	2,694	1,685,570.35	276	42,216.97		變更	50	—	—	—		
		贈與	17	833	1,600	1,131,898.75	185	27,950.42	塗銷	51	—	—	—			
		夫妻贈與	18	72	118	47,423.29	39	5,503.63	法院判決、調解、和解、其他	52	5	8	4,752.06	—		
		交換	19	11	48	59,345.74	16	2,104.28	其他登記	撤銷	53	—	—	—		
		共有物分割	20	62	194	178,507.16	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—		
		徵收	21	1	3	1,870.23	—	—		更名	55	99	281	109,837.40	88	8,908.58
		信託	22	56	212	46,734.90	140	19,644.75		管理人登記	56	43	132	114,496.12	12	8,290.29
		法院判決、調解、和解	23	40	170	164,684.18	3	430.90		更正	57	259	638	395,674.08	122	36,223.94
其他		24	50	148	386,262.15	20	21,857.22	住址變更		58	1,922	6,608	2,331,680.44	1,861	252,356.33	
他項權利登記		抵押權設定	25	2,573	4,515	1,208,703.67	2,537	395,933.20		預告登記	59	75	131	91,728.11	52	5,919.70
	移轉	26	15	35	26,080.41	14	2,916.53	其他限制登記	60	333	710	170,168.17	115	32,694.93		
	變更	27	267	783	572,492.40	437	328,267.85	塗銷預告登記	61	33	64	46,975.68	36	4,021.97		
	塗銷	28	2,063	3,739	1,742,612.33	2,149	404,855.21	其他塗銷限制登記	62	375	745	243,161.75	142	45,672.95		
	設定	29	20	60	139,622.93	—	—	書狀換給	63	723	1,851	1,124,763.87	356	106,358.26		
地上權	移轉	30	1	3	106.00	—	—	書狀補給	64	333	653	385,946.54	147	34,678.43		
	變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	898	1,829	1,713,902.76	756	69,326.12		
	塗銷	32	13	18	4,862.76	—	—	土地建物登記合計	66	15,534	33,352	17,319,967.24	12,365	2,508,165.58		
	不動產役權設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	21,864	—	—	114,300	(張數)		
	不動產役權移轉	34	3	7	2,449.31	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數：1,864,248 筆，總面積：2,119,992,791.82 平方公尺；建物總棟數：644,022 棟，總面積：140,162,852.42 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：9,832,625,290.56 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：254,223,701.14 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。