

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國109年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	328	1,400	1,810,127.63	—	—	他項權利登記	不動產權變	更	35	1	88.00	—	—	
	合併	2	139	137	178,263.09	8	314.78		塗	銷	36	2	6	1,904.21	—	—
	重測	3	5	15	4,112.72	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	29	152	6,962,068.95	—	—		農育權	設	定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	104	—	—	105	12,399.83			移	轉	42	—	—	—	—
	建物增建改建	9	4	—	—	4	12,215.12			變	更	43	—	—	—	—
	減失	10	44	—	—	55	11,586.25			塗	銷	44	1	4	7,455.00	—
	法院判決、調解、和解	11	14	80	60,436.62	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	—
	其他	12	227	3	769.00	429	156,651.69			移	轉	46	—	—	—	—
	所有權變更登記	總登	13	302	7	3,261.01	428			193,433.40	變	更	47	—	—	—
所有權變更登記		買賣	14	3,061	5,073	2,018,063.60	1,982	261,904.12		塗	銷	48	—	—	—	—
		拍賣	15	94	180	111,641.86	35	29,199.55	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—
		繼承	16	778	3,150	1,736,773.00	313	46,365.32		變	更	50	—	—	—	—
		贈與	17	598	1,073	782,566.60	165	19,156.44		塗	銷	51	—	—	—	—
		夫妻贈與	18	120	253	99,844.58	70	10,905.57		法院判決、調解、和解、其他	52	14	21	18,599.91	—	—
		交換	19	20	32	42,202.57	81	7,988.15	其他登記	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	75	226	316,675.24	2	607.41		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	2	4	135.48	—	—		更名	55	142	382	63,215.71	108	19,967.87
		信託	22	67	147	58,204.83	57	7,046.10		管理人登記	56	53	221	268,203.67	14	3,742.11
		法院判決、調解、和解	23	39	169	177,677.74	12	4,927.43		更正	57	496	791	200,643.03	479	96,361.05
其他		24	64	225	85,881.34	15	13,328.44	住址變更		58	2,575	8,476	2,548,755.03	2,450	354,480.78	
他項權利登記		抵押權	設定	25	3,349	5,936	1,618,410.74	3,341		552,404.25	預告登記	59	70	162	137,384.36	71
	移轉		26	10	26	14,657.45	4	857.98		其他限制登記	60	394	842	308,711.69	144	30,611.54
	變更		27	309	900	645,694.86	671	242,889.53		塗銷預告登記	61	57	111	39,335.04	55	5,665.28
	塗銷		28	2,528	4,468	1,762,479.68	2,561	409,542.08		其他塗銷限制登記	62	426	859	340,810.03	150	34,970.57
	地上權	設定	29	19	69	22,472.01	—	—		書狀換給	63	589	1,672	1,046,139.41	212	37,857.17
		移轉	30	—	—	—	—	—		書狀補給	64	453	989	333,016.42	206	21,160.44
		變更	31	1	1	2,158.53	—	—		註記	65	1,067	2,438	3,528,710.78	320	38,879.44
		塗銷	32	32	200	153,622.98	—	—	土地建物登記合計	66	18,705	40,904	27,513,144.48	14,547	2,645,534.85	
	不動產權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	28,509	—	—	141,137	(張數)	
		移轉	34	3	3	1,970.08	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：1,858,604 筆，總面積：2,119,698,845.92 平方公尺；建物總棟數：639,891 棟，總面積：138,713,463.28 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：12,918,610,802.25 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：212,082,635.81 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國110年4月22日08:22:50 印製

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因安南地政事務所項目67及截至本月底已登記土地總筆數、總面積、建物總棟數、總面積、本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)、本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)等欄漏填，重新報送。