

臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	353	1,472	2,556,151.57	—	—	不動產	變	更	35	—	—	—		
	合併	2	107	112	139,877.33	2	4,933.64	典權	塗	銷	36	1	115.00	—		
	重測	3	2	2	189.26	2	239.28	典權	設	定	37	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移	轉	38	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變	更	39	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—	典權	塗	銷	40	—	—	—		
	使用編定	7	979	22,449	44,622,310.13	—	—	農育權	設	定	41	—	—	—		
	門牌整編	8	94	—	—	103	18,203.02	農育權	移	轉	42	—	—	—		
	建物增建改建	9	5	—	—	5	22,536.31	農育權	變	更	43	—	—	—		
	減失	10	45	—	—	71	25,373.27	農育權	塗	銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	17	55	40,041.28	—	—	耕作權	設	定	45	—	—	—		
	其他	12	277	9	12,188.00	409	109,121.09	耕作權	移	轉	46	—	—	—		
	總登記	13	317	11	16,528.00	482	255,850.90	耕作權	變	更	47	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	3,266	5,609	2,530,811.96	2,077	637,414.71	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	78	128	94,953.67	31	3,510.43	永佃權	移	轉	49	—	—	—	
		繼承	16	797	3,277	1,342,202.59	364	47,900.93	永佃權	變	更	50	—	—	—	
		贈與	17	1,102	1,919	1,176,993.30	285	36,594.55	永佃權	塗	銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	126	260	95,489.21	50	7,767.96	法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	12	26	106,789.54	—
		交換	19	14	37	16,480.32	28	4,090.94	撤銷	銷	53	2	4	3,686.48	—	
		共有物分割	20	58	181	210,499.05	—	—	訴願決定撤銷	名	54	—	—	—	—	
		徵收	21	19	155	31,725.80	—	—	更正	55	125	327	87,239.01	92	13,568.81	
		信託	22	68	163	84,197.19	53	8,521.77	管理人登記	56	46	186	94,248.04	3	473.08	
		法院判決、調解、和解	23	47	185	73,928.29	12	852.58	更正	57	338	1,702	2,880,690.07	161	89,401.81	
其他	24	46	144	43,572.15	25	21,260.01	住址變更	58	2,387	7,513	2,789,594.02	2,224	358,864.19			
他項權利登記	抵押權	設定	25	3,495	5,932	1,939,512.05	3,594	684,476.49	預告登記	59	89	192	68,870.13	72	8,581.82	
		移轉	26	17	52	27,646.63	2	806.42	其他限制登記	60	373	793	289,021.11	142	35,861.51	
		變更	27	287	761	473,180.17	383	147,071.22	塗銷預告登記	61	69	114	66,696.77	57	6,887.47	
		塗銷	28	2,597	5,035	3,511,432.22	2,557	854,306.32	其他塗銷限制登記	62	408	704	212,029.40	170	26,106.64	
	地上權	設定	29	16	23	9,862.03	—	—	書狀換給	63	1,315	3,384	1,285,214.38	634	159,853.09	
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	457	1,029	507,536.43	172	28,930.42	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	968	2,206	4,380,277.33	350	66,159.65	
		塗銷	32	23	77	35,021.56	—	—	土地建物登記合計	66	20,845	66,233	71,857,359.96	14,612	3,685,520.33	
	不動產	設定	33	3	4	558.49	—	—	登記簿謄本	67	29,846	—	—	137,936	(張數)	
		移轉	34	—	—	—	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：1,863,835 筆，總面積：2,119,977,233.91 平方公尺；建物總棟數：643,182 棟，總面積：139,949,111.44 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：16,781,244,352.24 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：195,422,292.52 元

備註：—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。