

臺南市土地及建物登記管理

中華民國109年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工作項目 | 項目 | 件數 | 土地 | | 建物 | | 工作項目 | 項目 | 件數 | 土地 | | 建物 | | | | |
|---------|------------|------------|-----|-----------|--------------|---------------|------------|------------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------------|--------------|------------|
| | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | | | 筆數 | 面積 | 棟數 | 面積 | | | |
| 標示變更登記 | 分割 | 1 | 320 | 1,774 | 2,721,420.76 | - | - | 他項權利登記 | 不動產役權變更 | 35 | - | - | - | - | | |
| | 合併 | 2 | 155 | 168 | 474,428.82 | - | - | | 不動產役權塗銷 | 36 | - | - | - | - | | |
| | 重測 | 3 | 3 | 7 | 542.07 | 2,813 | 305,048.60 | | 典權 | 設定 | 37 | - | - | - | - | |
| | 重劃 | 4 | 3 | 4 | 2,984.45 | - | - | | | 移轉 | 38 | - | - | - | - | |
| | 區段徵收 | 5 | - | - | - | - | - | | | 變更 | 39 | - | - | - | - | |
| | 地目變更 | 6 | - | - | - | - | - | | | 塗銷 | 40 | - | - | - | - | |
| | 使用編定 | 7 | 24 | 50 | 87,413.97 | - | - | | | 農育權 | 設定 | 41 | - | - | - | - |
| | 門牌整編 | 8 | 129 | - | - | 133 | 36,940.10 | | 移轉 | | 42 | - | - | - | - | |
| | 建物增建改建 | 9 | 2 | - | - | 2 | 5,269.16 | | 變更 | | 43 | - | - | - | - | |
| | 減失 | 10 | 54 | - | - | 119 | 42,801.82 | | 塗銷 | 44 | - | - | - | - | | |
| | 法院判決、調解、和解 | 11 | 26 | 133 | 423,737.42 | - | - | | 耕作權 | 設定 | 45 | - | - | - | - | |
| | 其他 | 12 | 522 | 21 | 29,206.22 | 844 | 278,176.39 | | | 移轉 | 46 | - | - | - | - | |
| | 其他 | 12 | 522 | 21 | 29,206.22 | 844 | 278,176.39 | | | 變更 | 47 | - | - | - | - | |
| 總登記 | 13 | 420 | 153 | 43,867.63 | 689 | 239,317.26 | 塗銷 | 48 | - | - | - | - | | | | |
| 所有權變更登記 | 所有權變更登記 | 買賣 | 14 | 3,142 | 5,457 | 1,923,582.09 | 2,068 | 273,665.85 | 永佃權 | 移轉 | 49 | - | - | - | - | |
| | | 拍賣 | 15 | 112 | 213 | 100,056.23 | 33 | 5,109.90 | | 變更 | 50 | - | - | - | - | |
| | | 繼承 | 16 | 832 | 3,448 | 2,188,559.75 | 343 | 51,056.94 | 塗銷 | 51 | - | - | - | - | | |
| | | 贈與 | 17 | 638 | 1,207 | 822,983.71 | 160 | 21,236.04 | 法院判決、調解、和解、其他 | 52 | 14 | 52 | 91,619.95 | - | - | |
| | | 夫妻贈與 | 18 | 125 | 234 | 138,206.83 | 66 | 9,484.74 | 其他登記 | 撤銷 | 53 | - | - | - | - | |
| | | 交換 | 19 | 10 | 15 | 7,439.79 | 42 | 4,188.90 | | 訴願決定撤銷 | 54 | - | - | - | - | |
| | | 共有物分割 | 20 | 63 | 257 | 274,916.55 | - | - | | 更名 | 55 | 156 | 358 | 79,426.70 | 132 | 20,813.64 |
| | | 徵收 | 21 | 5 | 16 | 2,067.71 | - | - | | 管理人登記 | 56 | 52 | 151 | 1,190,663.60 | 16 | 8,857.13 |
| | | 信託 | 22 | 73 | 279 | 34,524.53 | 102 | 11,134.83 | | 更正 | 57 | 500 | 798 | 161,408.86 | 299 | 69,953.56 |
| | | 法院判決、調解、和解 | 23 | 52 | 286 | 570,502.82 | 25 | 8,133.89 | | 住址變更 | 58 | 3,030 | 11,376 | 4,277,352.98 | 2,671 | 456,123.32 |
| | | 其他 | 24 | 321 | 13,204 | 10,015,001.76 | 25 | 20,894.89 | | 預告登記 | 59 | 94 | 209 | 63,325.27 | 74 | 9,509.47 |
| 他項權利登記 | 抵押權 | 設定 | 25 | 3,679 | 6,214 | 1,368,623.64 | 3,539 | 573,298.15 | 其他限制登記 | 60 | 367 | 735 | 275,702.53 | 123 | 16,221.01 | |
| | | 移轉 | 26 | 17 | 32 | 7,562.11 | 10 | 1,310.85 | 塗銷預告登記 | 61 | 68 | 154 | 135,869.11 | 48 | 6,098.77 | |
| | | 變更 | 27 | 283 | 819 | 384,354.20 | 268 | 102,167.77 | 其他塗銷限制登記 | 62 | 456 | 904 | 321,908.65 | 217 | 41,469.01 | |
| | | 塗銷 | 28 | 2,690 | 4,852 | 1,737,011.24 | 2,699 | 389,752.28 | 書狀換給 | 63 | 3,727 | 10,372 | 3,547,207.19 | 1,477 | 236,833.45 | |
| | 地上權 | 設定 | 29 | 33 | 70 | 28,751.79 | - | - | 書狀補給 | 64 | 346 | 637 | 210,447.50 | 137 | 15,661.40 | |
| | | 移轉 | 30 | - | - | - | - | - | 註記 | 65 | 1,727 | 4,174 | 3,584,999.22 | 1,447 | 192,461.82 | |
| | | 變更 | 31 | - | - | - | - | - | 土地建物登記合計 | 66 | 24,305 | 68,982 | 37,370,596.04 | 20,621 | 3,452,990.94 | |
| 不動產役權 | 設定 | 33 | - | - | - | - | - | 登記簿謄本 | 67 | 29,055 | - | - | 149,224 | (張數) | | |
| | 移轉 | 34 | 10 | 46 | 4,559.19 | - | - | | | | | | | | | |

截至本月底已登記土地總筆數：1,861,413 筆，總面積：2,119,945,498.07 平方公尺；建物總棟數：641,671 棟，總面積：139,353,179.34 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：11,300,510,965.13 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：322,456,947.17 元

備註：-

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。