

臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	317	1,532	1,085,182.31	—	—	—	—	—	—	—	—	
	合併	2	149	154	280,641.05	1	336.56	—	—	—	—	—	—	
	重測	3	3	6	2,109.72	5	899.96	—	—	—	—	—	—	
	重劃	4	12	654	1,261,359.83	22	13,015.81	—	—	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	使用編定	7	32	181	165,542.21	—	—	—	—	—	—	—	—	
	門牌整編	8	121	—	—	123	16,858.90	—	—	—	—	—	—	
	建物增建改建	9	2	—	—	2	1,578.21	—	—	—	—	—	—	
	減失	10	56	—	—	57	14,260.83	—	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	22	101	74,563.03	—	—	—	—	—	—	—	—	
	其他	12	259	135	140,935.10	389	134,983.09	—	—	—	—	—	—	
	總登記	13	475	18	54,521.10	2,104	426,276.56	—	—	—	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	3,301	5,504	2,660,378.91	2,143	254,858.19	—	—	—	—	—	
		拍賣	15	99	173	68,174.84	31	5,279.85	—	—	—	—	—	
		繼承	16	997	4,006	1,928,617.28	432	73,182.18	—	—	—	—	—	
		贈與	17	679	1,194	801,946.61	177	23,653.20	—	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	135	249	88,312.49	71	10,537.42	—	—	—	—	—	
		交換	19	12	16	6,972.57	24	2,887.74	—	—	—	—	—	
		共有物分割	20	66	225	664,826.97	—	—	—	—	—	—	—	
		徵收	21	1	1	161.00	—	—	—	—	—	—	—	
		信託	22	76	192	58,132.23	41	5,730.22	—	—	—	—	—	
		法院判決、調解、和解	23	59	179	113,984.56	15	1,492.63	—	—	—	—	—	
		其他	24	56	471	705,250.37	66	91,942.10	—	—	—	—	—	
他項權利登記	抵押權	設定	25	3,760	6,381	1,864,807.88	3,747	595,677.30	—	—	—	—	—	
		移轉	26	24	58	38,171.64	13	4,576.21	—	—	—	—	—	
		變更	27	319	844	628,457.16	362	165,308.12	—	—	—	—	—	
		塗銷	28	2,594	4,547	1,382,567.19	2,564	370,940.24	—	—	—	—	—	
	地上權	設定	29	20	32	19,195.08	—	—	—	—	—	—	—	
		移轉	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		變更	31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		塗銷	32	22	61	25,737.25	—	—	—	—	—	—	—	
	不動產	設定	33	2	4	905.49	—	—	—	—	—	—	—	
		移轉	34	1	3	27,586.78	—	—	—	—	—	—	—	
		其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他項權利登記							不動產	變	更	35	—	—	—	—
其他項權利登記							不動產	塗	銷	36	—	—	—	—
其他項權利登記							典權	設	定	37	—	—	—	—
其他項權利登記								移	轉	38	—	—	—	—
其他項權利登記								變	更	39	—	—	—	—
其他項權利登記								塗	銷	40	—	—	—	—
其他項權利登記							農育權	設	定	41	—	—	—	—
其他項權利登記								移	轉	42	—	—	—	—
其他項權利登記								變	更	43	—	—	—	—
其他項權利登記							耕作權	塗	銷	44	1	1,076.00	—	—
其他項權利登記								設	定	45	—	—	—	—
其他項權利登記								移	轉	46	—	—	—	—
其他項權利登記								變	更	47	—	—	—	—
其他項權利登記							永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—
其他項權利登記								移	轉	49	—	—	—	—
其他項權利登記							其他	變	更	50	—	—	—	—
其他項權利登記								塗	銷	51	—	—	—	—
其他項權利登記							法院判決、調解、和解、其他	52	10	19	7,054.22	—	—	
其他項權利登記							撤銷	53	8	18	12,979.15	9	481.47	
其他項權利登記							訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—	
其他項權利登記							更名	55	116	370	124,910.51	91	16,234.72	
其他項權利登記							管理人登記	56	85	998	993,621.42	6	3,564.90	
其他項權利登記							更正	57	405	820	534,801.23	319	71,544.19	
其他項權利登記							住址變更	58	2,217	7,528	2,762,096.70	2,056	264,509.16	
其他項權利登記							預告登記	59	97	149	78,271.74	68	7,764.07	
其他項權利登記							其他限制登記	60	418	834	231,150.74	146	22,998.67	
其他項權利登記							塗銷預告登記	61	72	122	39,116.34	67	7,245.02	
其他項權利登記							其他塗銷限制登記	62	485	969	347,855.88	160	23,553.60	
其他項權利登記							書狀換給	63	684	1,492	421,358.60	243	31,851.41	
其他項權利登記							書狀補給	64	395	734	274,973.50	190	29,294.60	
其他項權利登記							註記	65	1,176	2,983	5,126,940.37	345	62,578.04	
其他項權利登記							土地建物登記合計	66	19,840	43,958	25,105,247.05	16,089	2,755,895.17	
其他項權利登記							登記簿謄本	67	27,452	—	—	140,442	(張數)	

截至本月底已登記土地總筆數：1,865,227 筆，總面積： 2,120,071,535.07 平方公尺；建物總棟數：646,933 棟，總面積： 140,808,447.18 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 11,802,280,649.26 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 246,521,204.92 元

備註：—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。