

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國109年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	305	1,510	1,534,309.24	2	7,579.24	他項權利登記	不動產權變	更	35	-	-	-	-	
	合併	2	119	126	193,509.19	1	176.14		不動產權塗	銷	36	-	-	-	-	
	重測	3	33	19,432	12,258,634.31	3,933	765,033.86		典權	設	定	37	-	-	-	-
	重劃	4	-	-	-	-	-			移	轉	38	-	-	-	-
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變	更	39	-	-	-	-
	地目變更	6	-	-	-	-	-			塗	銷	40	-	-	-	-
	使用編定	7	62	445	477,715.68	-	-		農育權	設	定	41	-	-	-	-
	門牌整編	8	86	-	-	87	15,225.38			移	轉	42	-	-	-	-
	建物增建改建	9	6	-	-	6	9,945.72			變	更	43	-	-	-	-
	減失	10	37	-	-	67	30,901.88			塗	銷	44	1	1	2,130.00	-
	法院判決、調解、和解	11	15	69	42,094.09	-	-		耕作權	設	定	45	-	-	-	-
	其他	12	260	1	48.00	413	124,352.71			移	轉	46	-	-	-	-
	所有權變更登記	總登	13	348	125	97,008.90	700			265,649.62	變	更	47	-	-	-
所有權變更登記		買賣	14	2,839	4,713	2,060,596.66	1,860	295,169.20		塗	銷	48	-	-	-	-
		拍賣	15	82	179	61,770.89	100	10,062.32	永佃權	移	轉	49	-	-	-	-
		繼承	16	750	3,247	1,640,075.90	338	56,260.65		變	更	50	-	-	-	-
		贈與	17	546	1,020	685,723.53	160	18,872.40		塗	銷	51	-	-	-	-
		夫妻贈與	18	102	185	96,715.16	47	5,865.91		法院判決、調解、和解、其他	52	13	28	16,107.76	-	-
		交換	19	7	16	7,535.63	21	1,985.18	其他登記	撤銷	53	-	-	-	-	
		共有物分割	20	70	225	317,619.82	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	
		徵收	21	4	60	5,366.99	-	-		更名	55	126	301	75,575.43	89	14,401.04
		信託	22	60	150	44,426.11	58	9,587.99		管理人登記	56	45	178	41,848.52	18	2,022.88
		法院判決、調解、和解	23	45	138	109,114.69	22	4,311.91		更正	57	266	622	124,325.06	293	86,594.50
		其他	24	42	103	103,709.99	9	35,474.55		住址變更	58	1,983	7,303	3,131,991.64	2,336	455,777.40
		他項權利登記	抵押權	設定	25	3,323	5,965	1,830,777.02		3,391	939,876.99	預告登記	59	88	155	36,888.07
移轉	26			31	49	15,055.11	25	4,804.28		其他限制登記	60	354	671	241,866.08	149	38,407.37
變更	27			288	813	980,034.11	367	223,880.14		塗銷預告登記	61	42	76	52,551.11	28	4,491.98
塗銷	28			2,440	4,374	1,523,910.36	2,447	431,211.14		其他塗銷限制登記	62	434	855	315,183.08	210	26,701.95
地上權	設定		29	13	23	37,687.80	-	-		書狀換給	63	614	1,748	626,238.63	249	45,117.81
	移轉		30	-	-	-	-	-		書狀補給	64	411	866	255,205.11	171	22,156.06
	變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	970	3,128	3,556,552.88	1,135	344,541.08	
	塗銷		32	15	63	17,080.54	-	-	土地建物登記合計	66	17,277	58,965	32,617,638.02	18,811	4,306,117.92	
不動產權	設定		33	1	1	56.28	-	-	登記簿謄本	67	25,699	-	-	136,001	(張數)	
	移轉		34	1	1	598.65	-	-								

截至本月底已登記土地總筆數：1,860,268 筆，總面積：2,119,912,741.60 平方公尺；建物總棟數：641,058 棟，總面積：139,149,826.60 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：13,166,937,028.16 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：228,466,084.74 元

備註

-

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國110年4月22日09:29:51 印製

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因歸仁地政事務所項目67及截至本月底已登記土地總筆數、總面積、建物總棟數、總面積、本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)、本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)等欄漏填，重新報送。