

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國109年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	442	2,792	5,094,385.37	2	2,452.59							
	合併	2	165	168	297,247.03									
	重測	3	4	12	12,862.03	1	91.36							
	重劃	4	1	1	5,602.00									
	區段徵收	5												
	地目變更	6												
	使用編定	7	54	765	3,642,281.31									
	門牌整編	8	161			162	21,206.08							
	建物增建改建	9	3			3	5,014.40							
	減失	10	52			71	27,795.69							
	法院判決、調解、和解	11	26	101	74,166.53									
	其他	12	541	5	2,256.69	2,020	257,068.47							
	總登記	13	568	12	24,114.39	1,145	352,259.80							
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	3,680	6,077	2,258,852.86	2,253	300,435.57						
		拍賣	15	89	187	116,170.93	86	3,967.29						
		繼承	16	970	4,095	3,228,562.74	429	57,785.82						
		贈與	17	855	1,573	937,945.31	224	27,958.54						
		夫妻贈與	18	144	256	93,341.38	79	12,497.34						
		交換	19	7	11	9,361.75	6	734.91						
		共有物分割	20	88	311	700,594.42								
		徵收	21	3	10	367.35								
		信託	22	98	320	54,148.28	178	14,274.55						
		法院判決、調解、和解	23	59	232	231,053.33	16	2,829.34						
		其他	24	912	43,412	33,231,342.47	27	23,035.64						
他項權利登記	他項權利登記	抵押權	設定	25	3,995	7,380	2,196,196.69	4,029	834,434.25					
			移轉	26	18	39	16,778.20	10	1,737.00					
			變更	27	363	1,049	915,681.27	495	293,166.52					
			塗銷	28	2,997	5,587	2,244,095.71	2,857	468,901.81					
		地上權	設定	29	25	152	114,236.68							
			移轉	30	23	38	301.55							
			變更	31	3	3	11,599.76							
			塗銷	32	33	118	27,201.58							
		不動產	設定	33	1	1	16.05							
			移轉	34	17	27	4,477.94							
							不動產	變更	35					
							不動產	塗銷	36					
							典權	設定	37					
								移轉	38					
								變更	39					
								塗銷	40					
							農育權	設定	41	1	1	2,130.00		
								移轉	42					
								變更	43					
								塗銷	44					
							耕作權	設定	45					
								移轉	46					
								變更	47					
								塗銷	48					
							永佃權	移轉	49					
								變更	50					
							塗銷	51						
							法院判決、調解、和解、其他	52	13	29	12,718.63			
							撤銷	53	2	2	4,989.68			
							訴願決定撤銷	54						
							更名	55	191	537	136,095.67	162		
							管理人登記	56	56	243	56,529.65	21		
							更正	57	375	747	272,708.22	186		
							住址變更	58	2,948	14,638	4,232,631.25	8,337		
							預告登記	59	131	202	75,848.61	107		
							其他限制登記	60	399	846	250,607.28	170		
							塗銷預告登記	61	71	133	30,813.86	72		
							其他塗銷限制登記	62	531	1,018	280,201.68	235		
							書狀換給	63	2,458	6,881	2,503,971.67	1,039		
							書狀補給	64	515	1,075	490,590.60	211		
							註記	65	1,385	4,146	4,844,440.52	865		
							土地建物登記合計	66	25,473	105,232	68,739,518.92	25,498		
							登記簿謄本	67	30,844			175,623 (張數)		

截至本月底已登記土地總筆數：1,862,995 筆，總面積：2,119,968,482.97 平方公尺；建物總棟數：642,736 棟，總面積：139,697,354.28 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：13,453,814,709.14 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：523,054,220.44 元

備註：—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。