公 開 類 月 報 每月終了後20日內編報 編製機關 臺南市政府地政局 表 號 1112-04-01-2

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國110年 8月

單位:件;筆;棟;張;平方公尺;元

修表日:中華民國111年6月30日

	工作項目		項目	件數	土地		建物		工 			項	14 由4	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積		工作項目			件數	筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分	割	1	343	1,738	2,442,099.82	3	492.17		一動名	變更	35	_	_	_	_	_
	合	併	2	127	134	246,594.68	1	218.09		个產人	塗 銷	36	_	_	_	_	_
	重	測	3	2	8	33,260.07	_	_			設定	37	_	_	_	_	_
	重	劃	4	1	2	3,120.68	_	_		典	移轉	38	_	_	_	_	_
	區	段 徵 收	5	_	_	_	_	_		權	變	39	_	_	_	_	_
	地	目 變 更	6	_	_	_	_	_			塗銷	40	_	_	_	_	_
	使	用 編 定	7	80	397	587,754.97	_	_	他	曲	設定	41	_	_	_	_	_
	門	牌 整 編	8	80	_	_	81	10,442.89	項	農育	移轉	42	_	_	_	_	_
	建	物增建改建	9	7	_	_	7	19,438.26	權	權	變更	43	_	_	_	_	_
	滅	失	10	75	_	_	82	21,608.44	利	1佳	塗銷	44	_	_	_	_	
	法院	判決、調解、和解	11	16	69	46,956.53	_	_	登	耕	設定	45	_	_	_	_	_
	其	他	12	227	3	8,104.00	324	96,568.69	記	析作	移轉	46	_	_	_	_	_
所有權登記	總	登 記	13	1,000	30	59,979.36	1,445	499,025.56		權	變更	47	_	_	_	_	_
		買賣	14	3,041	4,928	2,417,961.53	1,874	264,589.24		1佳	塗銷	48	_	_	_	_	
	所有	拍	15	64	139	64,357.42	12	1,854.83		永	移轉	49	_	_	_	_	_
		繼承	16	1,037	4,756	2,327,267.37	462	90,946.54		佃	變更	50	_	_	_	_	_
		贈與	17	609	1,064	915,916.16	164	17,372.09		權	塗 銷	51	_	_	_	_	_
	權	夫 妻 贈 與	18	109	232	138,753.81	55	7,573.38		法院	判決、調解、和解、其他	52	6	26	2,703.77	_	_
	變	交換	19	9	24	12,976.15	2	310.58	·	撤	銷	53	_	_	_	_	
	更登記	共有物分割	20	50	151	136,175.59	_			訴	願決定撤銷	54	_	_	_	_	
		徴收	21	_	_	_	_	_		更	名	55	127	323	79,354.72	95	19,719.78
		信託	22	86	252	107,078.56	222	15,561.56		管	理人登記	56	60	221	136,192.96	12	5,279.93
		法院判決、調解、和解	23	40	139	120,951.10	9	619.27	他 登 記	更	正	57	596	1,353	744,820.82	205	38,049.64
		其 他	24	61	252	59,707.93	16	20,812.68		住	址 變 更	58	2,950	9,585	2,390,563.92	4,139	505,871.83
他項權利登記	抵押權地上	設定	25	3,564	5,799	1,983,524.89	3,585	622,931.45		預	告 登 記	59	95	170	91,463.72	120	21,615.36
		移轉	26	17	37	28,911.55	41	16,893.23		其	他限制登記	60	408	885	404,742.68	183	23,831.16
		變更	27	303	841	514,729.65	278	105,946.36		塗	銷預告登記	61	70	126	38,106.59	60	8,704.70
		塗 銷	28	2,554	4,696	2,230,895.67	2,357	506,837.95		其(也塗銷限制登記	62	426	834	306,200.77	173	31,921.97
		設定	29	31	80	50,860.00	_			書	狀 換 給	63	672	1,666	572,555.84	206	39,924.42
		移轉	30	1	1	94.53	_	_		書	狀 補 給	64	400	802	374,588.24	175	21,956.29
	權	變更	31	1	1	130.53	_	_		註	記	65	1,584	4,019	5,054,941.80	454	55,891.71
	作	逢 銷	32	27	65	24,592.67	_	_		土	也建物登記合計	66	20,990	45,918	24,776,226.37	16,842	3,092,810.05
	_不 動役		33	30	58	7,028.08	_	_			登記簿謄本	67	28,917			148,727	(張數)
	產權	移轉	34	4	12	10,207.24	_				工心付胎子					140,727	(八人女人)

截至本月底已登記土地總筆數:- 筆,總面積: 2,120,204,415.40 平方公尺;建物總棟數:651,454 棟,總面積: 142,245,889.47 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值): 11,184,818,339,30 元;本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值): 154,433,133.69 元

備註 本月統計各所人工登記簿謄本核發件數:454件;張數:2453張。

資料來源:依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明:1.件數:依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數:依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算,土地以地號為基本計算單位,建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份,於完成會核程序並經機關長官核章後,1份送主計處,1份送會計室,1份自存外,應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因:因缺漏麻豆地政事務所本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)、本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)導致資料不符,重新報送。