公開類		編製機關	臺南市政府地政局
月報	每月終了後20日內編報	表號	1112-04-01-2

臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年10月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目			項目	件數	土地 筆數	土地 面積	建物 棟數	建物 面積
標示變更登記	分割		1	356	1,447	1,409,327.24	4	805.98
	合併		2	160	226	1,656,143.63	1	352.39
	重測		3	2	5	2,744.09	—	—
	重劃		4	—	—	—	—	—
	區段徵收		5	—	—	—	—	—
	使用編定		6	41	126	467,881.78	—	—
	門牌整編		7	112	—	—	120	20,219.00
	建物增建改建		8	4	—	—	4	5,445.99
	滅失		9	25	—	—	34	5,591.30
	法院判決、調解、和解		10	15	78	51,107.56	—	—
	其他		11	267	2	128.00	371	114,050.36
所有權登記	總登記		12	338	4	2,190.30	876	191,777.62
	所有權變更登記	買賣	13	3,620	5,213	1,922,176.47	2,058	247,103.22
		拍賣	14	115	230	53,659.66	30	12,046.93
		繼承	15	935	3,852	1,943,754.94	393	58,332.96
		贈與	16	655	1,224	918,087.74	168	24,547.87
		夫妻贈與	17	116	229	83,021.76	81	9,649.75
		交換	18	15	46	44,782.26	6	548.80
		共有物分割	19	69	226	211,730.67	4	643.20
		徵收	20	9	17	3,215.66	—	—
		信託	21	96	339	149,274.71	50	6,925.58
		法院判決、調解、和解	22	46	170	399,766.26	8	1,148.66
		其他	23	56	153	58,238.50	8	5,393.94
他項權利登記	抵押權	設定	24	4,109	7,307	1,948,771.77	4,146	803,578.99
		移轉	25	18	33	14,964.61	6	1,675.28
		變更	26	329	1,035	810,255.92	305	195,408.44
		塗銷	27	2,824	5,008	2,148,103.03	2,648	466,494.22
	地上權	設定	28	43	108	173,861.74	—	—
		移轉	29	34	35	288,662.96	—	—
		變更	30	—	—	—	—	—
		塗銷	31	11	24	5,981.97	—	—
	不動產役權	設定	32	—	—	—	—	—
		移轉	33	1	1	5,778.27	—	—

工作項目			項目	件數	土地 筆數	土地 面積	建物 棟數	建物 面積
他項權利登記	不動產役權	變更	34	—	—	—	—	—
		塗銷	35	—	—	—	—	—
	典權	設定	36	—	—	—	—	—
		移轉	37	—	—	—	—	—
		變更	38	—	—	—	—	—
		塗銷	39	—	—	—	—	—
	農育權	設定	40	3	12	28,809.00	—	—
		移轉	41	—	—	—	—	—
		變更	42	—	—	—	—	—
		塗銷	43	—	—	—	—	—
	耕作權	設定	44	—	—	—	—	—
		移轉	45	—	—	—	—	—
		變更	46	—	—	—	—	—
		塗銷	47	—	—	—	—	—
	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	—
		變更	49	—	—	—	—	—
		塗銷	50	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解、其他		51	1	1	639.39	—	—
其他登記	撤銷		52	—	—	—	—	—
	訴願決定撤銷		53	—	—	—	—	—
	更名		54	145	598	111,694.22	233	39,867.43
	管理人登記		55	57	710	678,153.81	9	23,759.79
	更正		56	516	875	489,846.82	559	208,207.69
	住址變更		57	2,551	7,979	2,287,435.24	2,307	292,801.79
	預告登記		58	154	199	136,196.17	120	19,698.88
	其他限制登記		59	455	1,025	258,551.63	167	29,951.73
	塗銷預告登記		60	79	143	32,877.04	99	15,374.90
	其他塗銷限制登記		61	490	1,061	369,667.12	158	24,357.55
	書狀換給		62	701	1,884	537,992.46	213	41,916.33
	書狀補給		63	445	990	271,833.35	183	22,884.10
	註記		64	1,100	2,490	3,472,810.67	345	216,035.22
土地建物登記總計			65	21,118	45,105	23,450,118.42	15,714	3,106,595.89
登記謄本			66	25,735			139,800 (張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： 1,869,852.00 筆，總面積： 2,120,226,497.89 平方公尺;建物總棟數： 653,071.00 棟，總面積： 142,629,629.27 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 10,508,506,644.52 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 484,855,911.23 元

備註 —

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1.件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2.筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3.本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。