公開類		編製機關	臺南市政府地政局
月報	每月終了後15日內編報	表號	1112-04-01-2

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國110年 9月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目			項目	件數	土地 筆數	土地 面積	建物 棟數	建物 面積
標示變更登記	分割		1	303	1,149	1,687,249.04	—	—
	合併		2	113	116	245,094.88	1	221.25
	重測		3	2	14	6,561.48	—	—
	重劃		4	2	3	6,671.16	—	—
	區段徵收		5	—	—	—	—	—
	地目變更		6	—	—	—	—	—
	使用編定		7	72	764	2,242,724.71	—	—
	門牌整編		8	123	—	—	127	18,089.86
	建物增建改建		9	4	—	—	4	3,626.34
	滅失		10	52	—	—	88	20,349.30
	法院判決、調解、和解		11	9	62	23,570.11	—	—
	其他		12	254	9	6,632.81	355	93,227.04
所有權登記	總登記		13	314	17	24,044.65	932	219,472.61
	所有權變更登記	買賣	14	3,389	5,219	2,012,804.41	2,221	273,827.06
		拍賣	15	91	152	53,635.19	17	1,826.29
		繼承	16	884	3,305	1,633,624.58	386	54,512.62
		贈與	17	608	1,628	876,069.52	155	18,770.56
		夫妻贈與	18	99	235	49,344.55	61	7,656.19
		交換	19	11	20	14,407.58	4	433.04
		共有物分割	20	59	224	326,970.63	—	—
		徵收	21	2	6	1,283.83	—	—
		信託	22	79	193	38,968.42	79	29,639.23
		法院判決、調解、和解	23	35	110	64,456.03	10	2,178.82
		其他	24	68	289	134,518.29	13	5,199.25
他項權利登記	抵押權	設定	25	3,725	5,951	1,853,561.40	3,720	664,956.38
		移轉	26	13	27	11,826.35	1	161.28
		變更	27	349	865	568,477.73	321	197,460.65
		塗銷	28	2,536	4,470	1,730,931.93	2,394	514,255.92
	地上權	設定	29	24	52	62,626.14	—	—
		移轉	30	1	8	29,963.00	—	—
		變更	31	1	8	29,963.00	—	—
		塗銷	32	14	37	8,772.71	—	—
	不動產役權	設定	33	—	—	—	—	—
		移轉	34	5	9	2,276.92	—	—

工作項目			項目	件數	土地 筆數	土地 面積	建物 棟數	建物 面積
他項權利登記	不動產役權	變更	35	1	1	1,450.17	—	—
		塗銷	36	—	—	—	—	—
	典權	設定	37	—	—	—	—	—
		移轉	38	—	—	—	—	—
		變更	39	—	—	—	—	—
		塗銷	40	—	—	—	—	—
	農育權	設定	41	—	—	—	—	—
		移轉	42	—	—	—	—	—
		變更	43	—	—	—	—	—
		塗銷	44	—	—	—	—	—
	耕作權	設定	45	—	—	—	—	—
		移轉	46	—	—	—	—	—
		變更	47	—	—	—	—	—
		塗銷	48	—	—	—	—	—
	永佃權	移轉	49	—	—	—	—	—
		變更	50	—	—	—	—	—
		塗銷	51	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解、其他		52	4	12	1,227.04	—	—
其他登記	撤銷		53	3	14	114,466.16	—	—
	訴願決定撤銷		54	—	—	—	—	—
	更名		55	115	328	106,504.51	90	19,592.12
	管理人登記		56	59	207	257,467.81	5	684.87
	更正		57	907	1,507	542,212.48	514	166,671.94
	住址變更		58	3,153	10,286	3,273,590.80	4,173	900,326.16
	預告登記		59	76	122	73,231.84	56	28,337.51
	其他限制登記		60	433	913	289,513.23	248	34,443.33
	塗銷預告登記		61	63	118	31,219.53	55	28,483.18
	其他塗銷限制登記		62	432	895	303,071.99	256	57,266.13
	書狀換給		63	684	2,490	760,619.23	200	63,596.63
	書狀補給		64	459	969	789,876.01	186	27,191.57
	註記		65	1,123	2,929	2,549,299.21	291	55,794.56
土地建物登記合計			66	20,753	45,733	22,840,781.06	16,963	3,508,251.69
登記簿謄本			67	24,664			133,948	(張數)

截至本月底已登記土地總筆數：1,869,765 筆，總面積： 2,120,224,665.99 平方公尺;建物總棟數：652,302 棟，總面積： 142,456,290.90 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 10,963,384,365.15 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 254,347,554.36 元

備註	本月統計各所人工登記簿謄本核發件數:482件;張數: 3032張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國110年 10月 27日 印製

填表說明：1.件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2.筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3.本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4.修表原因：因白河地政事務所建物總面積誤繕為「33870618.44平方公尺」，正確應為「3870618.44平方公尺」，重新報送。