

臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	387	1,623	1,322,544.49	—	—	不動產權	變更	34	1	2	362.86	—	—	
	合併	2	163	163	240,065.24	6	2,021.13	不動產權	塗銷	35	2	6	628.62	—	—	
	重測	3	37	21,817	24,125,571.36	6,843	1,246,900.16	典權	設定	36	—	—	—	—	—	
	重劃	4	3	12	8,481.15	—	—		移轉	37	—	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	38	—	—	—	—	—	
	使用編定	6	32	106	131,285.02	—	—		塗銷	39	—	—	—	—	—	
	門牌整編	7	108	—	—	120	35,843.22		農育權	設定	40	—	—	—	—	—
	建物增建改建	8	1	—	—	1	327.49	移轉		41	—	—	—	—	—	
	減失	9	59	—	—	67	13,277.23	變更		42	—	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	15	74	78,318.05	—	—	塗銷	43	—	—	—	—	—	—	
	其他	11	277	27	62,109.07	370	111,023.27	耕作權	設定	44	—	—	—	—	—	
	總登記	12	378	195	201,413.83	779	172,103.55		移轉	45	—	—	—	—	—	
							變更		46	—	—	—	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	13	3,643	6,218	2,183,567.43	2,227	274,478.79	永佃權	塗銷	47	—	—	—	—	—
		拍賣	14	102	181	56,038.36	27	3,794.66		移轉	48	—	—	—	—	
		繼承	15	885	3,652	1,962,693.29	367	55,136.97		變更	49	—	—	—	—	
		贈與	16	755	1,386	872,118.92	212	24,570.28	其他登記	塗銷	50	—	—	—	—	—
		夫妻贈與	17	146	259	127,470.85	77	9,995.57		法院判決、調解、和解、其他	51	7	11	7,679.56	—	—
		交換	18	13	37	19,728.00	4	241.53		撤銷	52	1	3	966.67	—	—
		共有物分割	19	74	233	203,564.56	—	—		訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	—
		徵收	20	1	1	78.82	—	—	更名	54	120	358	159,841.32	79	17,397.94	
		信託	21	75	183	167,930.07	60	35,386.15	管理人登記	55	46	265	195,983.70	6	1,329.57	
		法院判決、調解、和解	22	38	159	141,057.49	9	2,055.93	更正	56	723	1,218	1,342,474.11	1,007	232,314.44	
其他	23	47	247	38,845.59	9	6,391.62	住址變更	57	2,604	8,600	3,271,125.13	2,310	323,707.56			
他項權利登記	抵押權	設定	24	4,050	6,838	1,933,808.35	3,979	871,868.79	預告登記	58	92	157	39,079.30	76	10,463.29	
		移轉	25	6	10	3,892.39	2	353.71	其他限制登記	59	398	871	235,469.16	230	34,700.72	
		變更	26	337	940	997,878.94	352	321,586.06	塗銷預告登記	60	73	120	72,875.10	56	8,215.10	
		塗銷	27	2,920	5,182	1,808,350.24	2,881	511,782.33	其他塗銷限制登記	61	509	1,040	215,771.25	325	44,445.68	
		設定	28	28	167	289,503.18	—	—	書狀換給	62	996	2,581	1,052,054.10	344	107,644.18	
	地上權	移轉	29	11	11	101,881.95	—	—	書狀補給	63	427	920	363,151.69	182	19,601.65	
		變更	30	2	4	3,870.18	—	—	註記	64	1,191	3,882	4,590,563.55	895	378,165.78	
		塗銷	31	24	79	41,590.69	—	—	土地建物登記總計	65	21,811	69,848	48,676,299.93	23,902	4,877,124.35	
	不動產權	設定	32	2	2	363.06	—	—	登記謄本	66	27,538	—	—	—	163,628 (張數)	
		移轉	33	2	8	4,253.24	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數： 1,870,704.00 筆，總面積： 2,120,456,671.90 平方公尺；建物總棟數： 653,799.00 棟，總面積： 142,791,088.71 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 11,729,233,710.06 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 235,189,107.92 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。