

臺南市土地及建物登記管理

中華民國110年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	354	1,600	1,514,829.61	2	4,859.94	不動產權	變更	34	4	4	4,351.92	—	—
	合併	2	165	169	274,867.24	4	780.19	典權	塗銷	35	4	4	4,351.92	—	—
	重測	3	3	8	1,155.75	1	395.48	典權	設定	36	—	—	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	—	—
	使用編定	6	97	336	360,684.74	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—	—
	門牌整編	7	170	—	—	183	31,607.74	農育權	設定	40	—	—	—	—	—
	建物增建改建	8	6	—	—	6	6,132.00	農育權	移轉	41	—	—	—	—	—
	減失	9	31	—	—	41	8,584.71	農育權	變更	42	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	13	64	194,300.48	2	181.63	農育權	塗銷	43	—	—	—	—	—
	其他	11	415	2	3,837.00	503	108,681.84	耕作權	設定	44	—	—	—	—	—
	總登記	12	535	115	95,306.85	1,084	235,166.43	耕作權	移轉	45	—	—	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	3,950	6,341	2,489,973.29	2,379	288,521.55	耕作權	變更	46	—	—	—	—	—
	拍賣	14	105	168	83,627.15	24	3,390.01	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	—
	繼承	15	909	3,859	2,149,082.16	391	53,294.36	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	—
	贈與	16	847	1,716	958,058.11	242	29,124.87	永佃權	變更	49	—	—	—	—	—
	夫妻贈與	17	133	263	55,553.29	67	9,759.98	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	—
	交換	18	12	27	15,553.86	6	786.19	法院判決、調解、和解、其他		51	5	9	4,836.72	—	—
	共有物分割	19	100	351	353,633.88	—	—	撤銷	銷	52	1	1	149.90	1	174.96
	徵收	20	4	36	32,168.19	—	—	訴願決定撤銷	銷	53	—	—	—	—	—
	信託	21	117	421	121,992.84	100	14,993.57	更名	名	54	135	494	241,398.89	82	29,010.42
	法院判決、調解、和解	22	43	130	63,908.01	8	1,544.95	管理人登記	記	55	44	202	1,530,472.05	9	1,878.52
	其他	23	43	102	64,695.61	27	22,888.55	更正	正	56	468	927	866,981.53	172	119,535.17
他項權利登記	抵押設定	24	4,187	6,984	2,254,036.18	4,142	674,158.56	住址變更	更	57	2,906	9,807	3,057,489.99	3,168	443,804.90
	抵押移轉	25	10	17	79,369.78	2	965.81	預告登記	記	58	90	137	38,185.66	63	7,749.97
	抵押變更	26	364	967	529,067.21	273	170,279.41	其他限制登記	記	59	499	1,054	304,726.69	170	33,617.13
	抵押塗銷	27	2,966	5,097	1,992,716.70	2,810	447,615.71	塗銷預告登記	記	60	70	173	211,513.68	60	7,095.77
	地上設定	28	32	52	22,148.12	—	—	其他塗銷限制登記	記	61	506	1,049	340,630.92	153	16,733.45
	地上移轉	29	1	1	149.18	—	—	書狀換給	給	62	3,276	8,252	4,444,264.75	1,365	242,294.15
	地上變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	給	63	430	880	257,886.17	172	31,117.31
	地上塗銷	31	20	89	61,405.92	—	—	註記	記	64	1,196	3,388	3,880,570.08	1,062	271,385.18
	不動產權設定	32	3	3	1,246.10	—	—	土地建物登記總計	計	65	25,270	55,300	28,961,359.65	18,774	3,318,110.41
	不動產權移轉	33	1	1	181.53	—	—	登記謄本	本	66	27,456				161,466 (張數)
截至本月底已登記土地總筆數：			1,871,605	筆，總面積：		2,120,551,282.88	平方公尺；建物總棟數：			654,840	棟，總面積：		143,025,730.32	平方公尺	
本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：			15,039,771,477.20	元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：			273,697,332.63	元							
備註		—													

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

中華民國111年 1月6日

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。