

臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	465	2,157	3,053,454.10	—	—	不動產權	變更	34	—	—	—	—	
	合併	2	161	166	315,374.13	4	6,962.53	典權	塗銷	35	5	9	3,124.59	—	
	重測	3	2	6	41,612.56	—	—	典權	設定	36	—	—	—	—	
	重劃	4	3	13	6,609.99	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	—	
	使用編定	6	54	177	300,667.36	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—	
	門牌整編	7	202	—	—	246	49,248.14	農育權	設定	40	1	2	2,191.00	—	
	建物增建改建	8	1	—	—	1	581.01	農育權	移轉	41	—	—	—	—	
	減失	9	29	—	—	46	8,324.54	農育權	變更	42	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	13	100	54,834.24	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	—	
	其他	11	348	15	51,494.98	518	106,784.49	耕作權	設定	44	—	—	—	—	
	總登記	12	385	397	3,311,880.00	1,005	271,093.29	耕作權	移轉	45	—	—	—	—	
所有權變更登記	買賣	13	3,736	6,260	2,666,861.41	2,235	276,705.26	耕作權	變更	46	—	—	—	—	
	拍賣	14	115	254	129,154.77	30	2,468.82	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	
	繼承	15	915	3,489	1,926,148.52	369	54,135.47	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
	贈與	16	1,361	2,345	1,276,066.95	363	57,641.20	永佃權	變更	49	—	—	—	—	
	夫妻贈與	17	131	220	136,701.13	73	8,924.88	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	
	交換	18	8	11	9,329.01	11	1,416.28	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	6	24	13,126.52	—	
	共有物分割	19	70	301	331,636.93	—	—	撤銷	撤銷	52	—	—	—	—	
	徵收	20	16	198	42,387.36	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	
	信託	21	106	277	74,701.10	74	11,343.49	更正	更正	54	143	392	131,657.05	113	14,359.98
	法院判決、調解、和解	22	47	176	292,575.92	17	2,331.92	管理人登記	管理人登記	55	57	308	424,296.84	12	1,401.51
	其他	23	48	141	27,736.84	9	928.22	更正	更正	56	713	871	312,605.67	453	91,161.43
他項權利登記	抵押權	24	4,002	6,991	2,255,608.22	3,946	898,397.10	住址變更	住址變更	57	3,071	14,828	5,728,656.66	5,572	859,650.73
	抵押權	25	16	147	323,574.02	7	1,079.07	預告登記	預告登記	58	103	165	64,502.09	81	9,331.15
	抵押權	26	352	850	432,981.57	285	383,134.14	其他限制登記	其他限制登記	59	445	1,025	469,093.81	177	26,616.48
	抵押權	27	2,868	5,315	2,157,173.66	2,749	428,248.51	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	62	100	30,320.06	47	5,718.27
	地上權	28	36	87	27,446.29	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	492	991	218,537.05	174	24,304.04
	地上權	29	3	54	8,671.37	—	—	書狀換給	書狀換給	62	1,516	3,685	1,210,623.30	824	124,414.38
	地上權	30	—	—	—	—	—	書狀補給	書狀補給	63	447	928	259,239.99	152	19,237.79
	地上權	31	21	75	42,735.31	—	—	註記	註記	64	1,138	2,739	2,617,867.08	321	80,329.58
	不動產權	32	—	—	—	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	23,729	56,305	30,784,867.43	19,914	3,826,273.70
	不動產權	33	16	16	1,607.98	—	—	登記謄本	登記謄本	66	22,535	—	—	—	112,709 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,873,026 筆，總面積： 2,123,857,634.21 平方公尺；建物總棟數： 655,799 棟，總面積： 143,287,341.01 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 13,795,436,256.54 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 374,599,323.74 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。