

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 2月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物									
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積								
標示變更登記	分割	1	254	1,350	2,814,008.27	1	135.24	不動產	變	更	34	—	—	—	—						
	合併	2	102	105	210,514.36	1	370.49	典權	塗	銷	35	—	—	—	—						
	重測	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	重劃	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	使用編定	6	107	3,308	1,828,741.14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	門牌整編	7	79	—	—	89	17,771.53	農育權	塗	銷	39	—	—	—	—						
	建物增建改建	8	1	—	—	1	5,364.42	—	—	—	—	—	—	—	—						
	減失	9	27	—	—	37	7,026.26	耕作權	設	定	40	—	—	—	—						
	法院判決、調解、和解	10	13	64	34,566.71	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
	其他	11	211	3	229.00	381	215,983.54	永佃權	移	轉	41	—	—	—	—						
	總登記	12	271	8	2,823.61	985	237,183.73	其他	變	更	42	—	—	—	—						
所有權變更登記	買賣	13	2,356	3,601	1,364,637.79	1,430	184,062.12	永佃權	塗	銷	43	—	—	—	—						
	拍賣	14	75	139	34,738.01	15	1,742.73	法院判決、調解、和解、其他	設	定	44	—	—	—	—						
	繼承	15	610	2,421	1,200,118.76	237	38,714.07	撤	銷	52	3	27	67,310.33	—							
	贈與	16	660	1,177	837,449.16	176	24,338.20	訴願決定撤銷	更	名	54	94	215	57,493.89	87						
	夫妻贈與	17	98	152	53,595.38	65	8,262.89	更正	正	56	195	384	109,350.16	115							
	交換	18	9	21	5,847.74	5	825.74	住址變更	住	址	變	更	57	2,006	8,121	3,686,101.12	2,824				
	共有物分割	19	43	122	151,900.79	—	—	預告登記	預	告	登	記	58	68	99	17,609.17	55				
	徵收	20	2	14	1,804.34	—	—	其他限制登記	其	他	限	制	登	記	59	305	600	169,739.99	102		
	信託	21	51	129	139,205.83	72	10,315.42	塗銷預告登記	塗	銷	預	告	登	記	60	55	87	14,009.74	45		
	法院判決、調解、和解	22	35	158	110,745.23	5	488.82	其他塗銷限制登記	其	他	塗	銷	限	制	登	記	61	327	713	286,907.78	123
	其他	23	43	155	33,755.83	9	6,393.73	書狀換給	書	狀	換	給	62	761	1,861	847,682.77	356				
他項權利登記	抵押權	24	2,545	4,185	1,500,445.92	2,701	578,321.45	書狀補給	書	狀	補	給	63	434	917	297,242.22	182				
	移轉	25	5	13	7,957.89	3	939.46	註記	註	記	64	830	1,963	1,725,527.31	218						
	變更	26	200	663	370,881.96	233	122,280.71	土地建物登記總計	土	地	建	物	登	記	總	計	65	14,789	36,930	20,742,652.38	12,353
	塗銷	27	1,807	3,242	1,841,207.39	1,797	1,162,717.73	登記謄本	登	記	謄	本	66	20,310	—	—	—	112,124 (張數)			
	地上權	28	22	36	34,348.54	—	—														
移轉	29	2	2	8,859.30	—	—															
變更	30	—	—	—	—	—															
塗銷	31	27	77	164,397.45	—	—															
不動產	32	—	—	—	—	—															
移轉	33	1	1	725.00	—	—															

截至本月底已登記土地總筆數： 1,873,725 筆，總面積： 2,123,850,604.32 平方公尺；建物總棟數： 656,719 棟，總面積： 143,515,581.66 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 7,693,927,226.19 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 160,320,575.15 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。