

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	428	1,696	1,375,938.66	—	—	不動產權變	更	34	1	116.86	—	—	
	合併	2	170	179	218,700.64	1	38.44	典權	塗銷	35	—	—	—	—	
	重測	3	3	37	32,034.92	—	—	典權	設定	36	—	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	—	
	使用編定	6	106	430	1,116,682.76	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—	—	
	門牌整編	7	186	—	—	233	75,233.59	農育權	設定	40	—	—	—	—	
	建物增建改建	8	4	—	—	4	115,850.56	農育權	移轉	41	—	—	—	—	
	減失	9	30	—	—	35	4,657.07	農育權	變更	42	—	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	14	67	36,359.55	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	—	
	其他	11	309	1	224.25	392	119,726.02	耕作權	設定	44	—	—	—	—	
	總登記	12	297	22	38,206.58	1,027	262,047.59	耕作權	移轉	45	—	—	—	—	
所有權變更登記	買賣	13	3,836	6,186	2,736,898.29	2,426	310,266.99	耕作權	變更	46	—	—	—	—	
	拍賣	14	127	232	76,129.72	31	4,673.41	耕作權	塗銷	47	—	—	—	—	
	繼承	15	1,135	4,940	3,494,930.08	494	77,357.13	永佃權	移轉	48	—	—	—	—	
	贈與	16	969	1,744	1,182,057.43	272	35,869.15	永佃權	變更	49	—	—	—	—	
	夫妻贈與	17	171	285	133,489.25	86	11,624.44	永佃權	塗銷	50	—	—	—	—	
	交換	18	7	17	7,377.03	2	14.28	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	12	6,585.92	—	—	
	共有物分割	19	80	226	229,765.27	—	—	撤銷	撤銷	52	—	—	—	—	
	徵收	20	1	1	42.05	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	
	信託	21	87	208	91,099.05	122	13,597.03	更正	更正	54	156	318	64,638.18	130	27,554.77
	法院判決、調解、和解	22	49	140	98,134.46	9	2,545.96	管理人登記	管理人登記	55	57	474	248,958.59	13	3,981.89
	其他	23	57	197	89,939.62	20	13,224.50	更正	更正	56	558	2,862	549,084.78	2,551	497,377.09
他項權利登記	抵押設定	24	4,564	7,820	2,005,052.36	4,613	821,209.38	住址變更	住址變更	57	2,987	15,477	4,819,699.32	6,215	1,004,846.81
	抵押移轉	25	12	16	83,491.83	4	531.63	預告登記	預告登記	58	122	282	119,889.54	84	24,001.47
	抵押變更	26	350	825	619,479.03	353	263,678.95	其他限制登記	其他限制登記	59	480	1,108	352,648.13	192	30,068.56
	抵押塗銷	27	3,164	5,576	2,166,157.16	2,993	582,890.55	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	88	168	72,376.85	56	6,805.98
	地上設定	28	39	146	52,518.60	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	540	1,227	543,161.48	168	28,059.82
	地上移轉	29	2	26	138,904.98	—	—	書狀換給	書狀換給	62	935	2,475	1,381,942.68	440	170,753.72
	地上變更	30	1	36	266,203.00	—	—	書狀補給	書狀補給	63	358	699	250,570.65	153	22,173.11
	地上塗銷	31	19	40	25,961.86	—	—	註記	註記	64	1,161	3,282	6,053,481.74	338	107,920.98
	不動產權移	32	—	—	—	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	23,679	59,489	30,779,870.73	23,457	4,638,580.87
	不動產權移	33	7	7	937.58	—	—	登記謄本	登記謄本	66	30,203	—	—	—	180,372 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,874,553 筆，總面積： 2,123,891,790.77 平方公尺；建物總棟數： 657,752 棟，總面積： 143,785,950.12 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 14,334,333,576.78 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 289,633,942.95 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。