

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	330	1,460	2,854,425.94	4	708.15	不動產權	變更	34	—	—	—
	合併	2	133	140	132,975.35	1	794.55	典權	塗銷	35	—	—	—
	重測	3	11	3,182	5,686,184.51	582	206,247.27	典權	設定	36	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—
	使用編定	6	56	679	2,352,316.31	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—
	門牌整編	7	122	—	—	147	17,796.98	農育權	設定	40	—	—	—
	建物增建改建	8	3	—	—	3	2,341.41	農育權	移轉	41	—	—	—
	減失	9	51	—	—	55	9,412.04	農育權	變更	42	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	15	81	80,800.30	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—
	其他	11	252	8	18,982.51	340	144,129.24	耕作權	設定	44	—	—	—
	總登記	12	232	20	27,090.57	521	159,367.87	耕作權	移轉	45	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	3,083	4,850	2,103,033.86	1,933	224,009.91	耕作權	變更	46	—	—	—
	拍賣	14	96	176	49,775.48	21	3,388.55	耕作權	塗銷	47	—	—	—
	繼承	15	943	3,895	1,918,770.87	407	56,789.38	永佃權	移轉	48	—	—	—
	贈與	16	703	1,413	1,076,816.62	204	22,827.01	永佃權	變更	49	—	—	—
	夫妻贈與	17	133	286	337,629.69	59	7,822.30	永佃權	塗銷	50	—	—	—
	交換	18	7	20	3,858.93	—	—	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	8	13	15,280.69
	共有物分割	19	69	239	150,537.41	2	729.15	撤銷	撤銷	52	2	6	10.56
	徵收	20	4	9	6,043.27	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—
	信託	21	80	162	71,952.34	46	6,224.54	更名	更名	54	133	298	74,656.46
	法院判決、調解、和解	22	28	124	103,770.05	4	939.62	管理人登記	管理人登記	55	63	204	143,420.53
	其他	23	48	110	65,281.48	15	5,383.18	更正	更正	56	338	755	466,652.03
	他項權利登記	抵押設定	24	3,659	6,340	1,775,639.36	3,749	689,191.56	住址變更	住址變更	57	2,549	10,493
抵押移轉		25	20	36	11,592.84	12	2,348.17	預告登記	預告登記	58	75	153	32,580.43
抵押變更		26	305	751	492,299.72	251	246,662.69	其他限制登記	其他限制登記	59	396	911	186,589.27
抵押塗銷		27	2,720	4,551	1,796,438.00	2,603	656,613.31	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	72	140	49,512.91
地上設定		28	33	80	80,671.80	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	457	1,001	197,225.24
地上移轉		29	1	1	8,859.30	—	—	書狀換給	書狀換給	62	681	1,677	669,894.01
地上變更		30	1	8	722.14	—	—	書狀補給	書狀補給	63	455	961	328,576.38
地上塗銷		31	20	82	21,400.28	—	—	註記	註記	64	912	2,337	1,896,916.39
不動產權		設定	32	—	—	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	19,299	47,652	28,710,383.52
不動產權		移轉	33	—	—	—	—	登記謄本	登記謄本	66	24,676	—	134,525 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,875,405 筆，總面積： 2,123,921,367.92 平方公尺；建物總棟數： 658,168 棟，總面積： 143,919,806.62 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,876,686,752.63 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 230,484,290.90 元

備註：—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。