

臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	295	1,245	2,441,085.87	—	—	不動產權	變更	34	—	—	—
	合併	2	138	145	275,271.39	—	—	典權	塗銷	35	6	12	4,235.00
	重測	3	1	1	610.81	—	—	典權	設定	36	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—
	使用編定	6	90	496	490,628.07	—	—	典權	塗銷	39	—	—	—
	門牌整編	7	139	—	—	140	18,689.36	農育權	設定	40	1	1	9,225.65
	建物增建改建	8	3	—	—	3	2,761.17	農育權	移轉	41	—	—	—
	減失	9	37	—	—	63	14,538.33	農育權	變更	42	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	10	48	92,356.33	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—
	其他	11	535	7	5,000.86	655	117,219.44	耕作權	設定	44	—	—	—
	總登記	12	362	175	119,504.88	1,408	312,714.27	耕作權	移轉	45	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	2,469	4,723	2,077,526.88	1,610	199,186.29	耕作權	變更	46	—	—	—
	拍賣	14	90	157	44,348.94	41	11,311.08	耕作權	塗銷	47	—	—	—
	繼承	15	1,078	4,112	1,877,287.26	503	75,530.50	永佃權	移轉	48	—	—	—
	贈與	16	702	1,288	862,325.38	199	25,623.38	永佃權	變更	49	—	—	—
	夫妻贈與	17	133	266	103,410.20	65	12,322.70	永佃權	塗銷	50	—	—	—
	交換	18	4	15	3,397.52	—	—	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	15	33	14,036.35
	共有物分割	19	62	198	192,635.23	2	516.72	撤銷	撤銷	52	—	—	—
	徵收	20	5	13	1,438.83	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—
	信託	21	81	305	126,425.04	53	4,816.56	更名	更名	54	119	357	139,748.35
	法院判決、調解、和解	22	48	162	134,534.31	16	2,228.52	管理人登記	管理人登記	55	63	332	244,956.01
	其他	23	47	105	27,335.59	7	2,921.12	更正	更正	56	433	747	439,488.87
他項權利登記	抵押設定	24	3,438	5,825	1,305,387.08	3,542	668,022.15	住址變更	住址變更	57	2,770	8,169	2,853,865.89
	抵押移轉	25	7	16	14,672.82	—	—	預告登記	預告登記	58	91	179	40,295.98
	抵押變更	26	311	775	459,822.27	270	118,355.23	其他限制登記	其他限制登記	59	440	919	247,507.22
	抵押塗銷	27	2,707	4,698	1,429,596.82	2,707	500,413.66	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	75	114	17,635.82
	地上設定	28	27	43	56,253.36	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	541	1,183	291,751.69
	地上移轉	29	—	—	—	—	—	書狀換給	書狀換給	62	3,699	8,795	5,327,015.83
	地上變更	30	—	—	—	—	—	書狀補給	書狀補給	63	353	720	280,218.80
	地上塗銷	31	28	105	17,106.97	—	—	註記	註記	64	1,183	3,446	3,639,188.59
	不動產權設定	32	1	1	124.07	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	22,637	49,931	25,707,256.83
	不動產權移轉	33	—	—	—	—	—	登記謄本	登記謄本	66	22,002	—	—
												116,102 (張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： 1,881,648 筆，總面積： 2,124,212,531.56 平方公尺；建物總棟數： 664,865 棟，總面積： 145,505,179.02 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,104,471,610.09 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 192,490,520.30 元

備註：—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。