

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國111年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	319	1,419	1,055,040.09	2	263.07	不動產	變更	34	—	—	—	
	合併	2	136	144	457,560.10	2	436.46	典權	塗銷	35	—	—	—	
	重測	3	1	1	18,315.50	—	—	典權	設定	36	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移轉	37	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變更	38	—	—	—	
	使用編定	6	53	445	272,630.31	—	—	典權	塗銷	39	24	24	1,609.49	
	門牌整編	7	212	—	—	223	37,440.18	農育權	設定	40	—	—	—	
	建物增建改建	8	5	—	—	5	11,406.76	農育權	移轉	41	—	—	—	
	減失	9	56	—	—	71	12,632.88	農育權	變更	42	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	29	116	242,161.20	—	—	農育權	塗銷	43	—	—	—	
	其他	11	354	8	978.87	498	109,301.46	耕作權	設定	44	—	—	—	
	總登記	12	355	15	105,017.51	681	146,291.91	耕作權	移轉	45	—	—	—	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	13	2,926	4,932	1,910,180.41	1,749	230,937.53	耕作權	變更	46	—	—	—
		拍賣	14	76	137	44,402.55	14	1,381.52	耕作權	塗銷	47	—	—	—
		繼承	15	1,112	4,812	2,861,980.30	443	68,832.40	永佃權	移轉	48	—	—	—
		贈與	16	844	1,626	931,762.70	248	31,921.63	永佃權	變更	49	—	—	—
		夫妻贈與	17	143	263	140,964.39	66	10,196.96	永佃權	塗銷	50	—	—	—
		交換	18	10	12	14,994.14	7	441.01	其他	法院判決、調解、和解、其他	51	6	14	17,010.59
		共有物分割	19	62	193	192,980.77	—	—	撤銷	撤銷	52	2	2	10,974.62
		徵收	20	2	4	397.00	—	—	訴願決定撤銷	訴願決定撤銷	53	—	—	—
		信託	21	97	288	88,676.93	72	8,780.90	更正	更正	54	146	372	120,678.77
		法院判決、調解、和解	22	47	227	122,697.04	15	2,562.20	管理人登記	管理人登記	55	78	433	154,694.69
		其他	23	60	205	113,543.33	28	43,788.65	更正	更正	56	297	731	122,471.16
		他項權利登記	抵押權	設定	24	3,477	6,055	1,478,588.32	3,524	579,810.67	住址變更	住址變更	57	2,642
移轉	25			18	61	21,886.68	8	11,354.30	預告登記	預告登記	58	114	207	86,085.71
變更	26			337	796	523,805.08	279	142,208.96	其他限制登記	其他限制登記	59	411	873	295,229.49
塗銷	27			2,530	4,547	1,920,595.87	2,521	389,949.32	塗銷預告登記	塗銷預告登記	60	68	123	31,036.03
地上權	設定		28	21	57	12,231.22	—	—	其他塗銷限制登記	其他塗銷限制登記	61	485	997	299,792.31
	移轉		29	—	—	—	—	—	書狀換給	書狀換給	62	1,846	4,241	1,741,423.49
	變更		30	1	4	3,569.70	—	—	書狀補給	書狀補給	63	356	708	279,152.10
	塗銷		31	14	34	5,040.54	—	—	註記	註記	64	923	2,112	2,379,705.05
不動產	設定		32	3	3	710.57	—	—	土地建物登記總計	土地建物登記總計	65	20,699	50,365	22,355,578.70
	移轉		33	1	1	1,580.00	—	—	登記謄本	登記謄本	66	20,245	—	158,779 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,703,894 筆，總面積： 1,899,063,293.96 平方公尺；建物總棟數： 620,246 棟，總面積： 128,330,657.07 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,430,253,410.89 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 126,229,747.28 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。