

臺南市土地及建物登記管理

中華民國112年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	241	1,117	1,076,621.42	—	—	不動產	變	更	34	—	—	—	—		
	合併	2	78	82	126,364.38	1	172.73	不動產	塗	銷	35	—	—	—	—		
	重測	3	4	7	8,860.52	1	173.55	典權	設	定	36	—	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—		移	轉	37	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變	更	38	—	—	—	—		
	使用編定	6	34	155	178,755.61	—	—		塗	銷	39	—	—	—	—		
	門牌整編	7	99	—	—	102	14,755.47	農育權	設	定	40	—	—	—	—		
	建物增建改建	8	3	—	—	12	67,112.44		移	轉	41	—	—	—	—		
	減失	9	28	—	—	29	3,848.43		變	更	42	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	10	13	50	397,531.98	—	—	塗	銷	43	—	—	—	—	—		
	其他	11	166	12	23,228.80	204	56,865.63	耕作權	設	定	44	—	—	—	—		
	總登	12	342	15	9,915.66	881	315,440.22		移	轉	45	—	—	—	—		
買賣	13	1,871	3,211	1,958,351.62	1,279	163,601.65	變		更	46	—	—	—	—			
所有權變更登記	拍賣	14	63	134	43,953.17	17	1,500.17	塗	銷	47	—	—	—	—			
	繼承	15	735	2,933	1,935,410.89	302	50,883.44	永佃權	移	轉	48	—	—	—	—		
	贈與	16	999	1,798	1,263,598.39	287	43,289.10		變	更	49	—	—	—	—		
	夫妻贈與	17	89	158	76,853.19	51	8,134.15	塗	銷	50	—	—	—	—			
	交換	18	5	8	312.34	4	588.47	法院判決、調解、和解、其他			51	11	17	11,942.60	—	—	
	共有物分割	19	42	120	164,353.69	—	—	撤	銷	52	—	—	—	—	—		
	徵收	20	10	139	33,100.16	—	—	訴願決定撤銷			53	—	—	—	—	—	
	信託	21	74	194	62,597.41	73	14,127.30	更	名	54	93	283	106,633.79	86	16,371.05		
	法院判決、調解、和解	22	29	120	281,050.96	2	423.22	管	理	人	登	55	34	170	69,262.96	3	416.22
	其他	23	52	185	90,400.47	50	118,411.89	更	正	56	336	529	125,693.65	192	42,152.46		
他項權利登記	抵押權	設定	24	2,484	4,198	881,911.29	2,598	488,903.97	住	址	變	57	1,907	7,347	2,416,538.70	2,145	284,574.75
		移轉	25	10	30	28,019.02	4	981.94	預	告	登	58	93	151	55,164.35	74	11,443.33
		變更	26	263	841	817,630.13	343	278,647.80	其	他	限	59	273	515	256,399.97	103	17,099.59
		塗銷	27	1,948	3,479	1,283,036.18	1,885	292,878.71	塗	銷	預	60	57	91	35,147.43	47	7,516.51
	地上權	設定	28	17	26	9,773.97	—	—	其	他	塗	61	374	768	254,905.46	120	16,791.54
		移轉	29	—	—	—	—	—	書	狀	換	62	838	2,249	2,813,303.20	408	60,106.34
		變更	30	—	—	—	—	—	書	狀	補	63	401	807	346,812.82	180	22,807.47
		塗銷	31	19	45	23,359.72	—	—	註	記	64	1,009	2,144	1,467,590.70	406	70,231.89	
	不動產	設定	32	1	1	2,609.00	—	—	土	地	建	65	15,147	34,134	18,738,143.91	11,889	2,470,251.43
		移轉	33	2	5	1,148.31	—	—	登	記	騰	66	17,408			97,510 (張數)	

截至本月底已登記土地總筆數： 1,883,036 筆，總面積： 2,124,332,949.36 平方公尺；建物總棟數： 666,326 棟，總面積： 145,968,255.31 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 5,948,982,554.60 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 165,034,758.16 元

備註

—

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。